



РУСЬКОПОЛЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

73 сесія

VIII скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

30 вересня 2026 року

№73- /VIII

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання в оренду земельних ділянок АТ «Черкасиобленерго»

Відповідно до п. 1 ст. 10, ст. 25, п.п. 34 п.1 ст. 26, ст.ст. 47, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 19, 93, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, розділу X пункту 24 «Перехідних положень» Земельного кодексу України, ст.ст. 8, 19, 22, 25, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оренду землі», Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» від 27.12. 2022 р. №1455, пункту 75 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р. №1051, розглянувши заяву Акціонерного товариства «Черкасиобленерго», проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, врахувавши рекомендації комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища, Руськополянська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Акціонерному товариству «Черкасиобленерго» проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок загальною площею 0,0040 га з цільовим призначенням 14.02 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії, місце розташування: *урочище «Ланове», Руськополянська сільська територіальна громада, Черкаський район, Черкаська область* (під розміщення КТП-10/0,4 кВ та двостоякової опори ПЛ-10 кВ).

2. Надати Акціонерному товариству «Черкасиобленерго» у користування на умовах оренди строком на 10 років земельні ділянки загальною площею 0,0040 га за рахунок земель комунальної власності з цільовим призначенням 14.02 для розміщення, будівництва, експлуатації та

обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії, місце розташування: **урочище «Ланове», Руськополянська сільська територіальна громада, Черкаський район, Черкаська область** (під розміщення КТП-10/0,4 кВ та двостоякової опори ПЛ-10 кВ):

2.1. площею: **0,0028 га**, охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження – 01.05) – 0,0028 га, кадастровий номер: **7124985200:03:002:0307**;

2.1. площею: **0,0012 га**, охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження – 01.05) – 0,0012 га, кадастровий номер: **7124985200:03:002:0308**.

3. Земельні ділянки даного рішення віднести до категорії земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

4. Орендну плату встановити в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

5. Зобов'язати АТ **«Черкасиобленерго»**:

5.1. Укласти договори оренди землі з Руськополянською сільською радою;

5.2. Здійснити державну реєстрацію прав на земельні ділянки відповідно до чинного законодавства;

5.3. Надати один примірник договорів оренди землі Руськополянській сільській раді.

6. Право підпису договорів оренди землі надати Руськополянському сільському голові.

7. Попередити землекористувача АТ **«Черкасиобленерго»** про необхідність виконання своїх обов'язків відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та про те, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог ст.ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Олег ГРИЦЕНКО