

Результати громадських обговорень проєкту містобудівної документації «Комплексний план просторового розвитку території Руськополянської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області»

З 23 липня 2026 року по 21 серпня 2026 року відбувалася процедура розгляду та врахування пропозицій громадськості до проєкту «Комплексний план просторового розвитку території Руськополянської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області»

З текстовою та графічною частинами зазначеного проєкту можна ознайомитися за адресою: Черкаська область, Черкаський район, с. Руська Поляна, вул. Шевченка, 67 та за посиланням:

<https://drive.google.com/drive/folders/1AYky5G436hNrelK9hBDs4e5aJKkx82MD?usp=sharing>

Відповідальним за забезпечення організації розгляду пропозицій громадськості є начальник відділу містобудування, архітектури, земельних відносин, комунальної власності, житлово-комунального господарства Болотюк В.Г. Поштова адреса – вул. Шевченка, 67, с. Руська Поляна Черкаського району Черкаської області, адреса електронної пошти: ruskopolyanska.otg@gmail.com.

Громадські слухання щодо проєкту містобудівної документації «Комплексний план просторового розвитку території Руськополянської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області» відбулися 19.08.2026 року, об 11:00 в приміщенні будинку культури за адресою: вул. Шраменка, 53, с. Руська Поляна, Черкаський район, Черкаська область, 19602.

Під час проведення громадських обговорень надійшло ряд пропозицій. Пропозиції, надані під час проведення громадських слухань, зазначені у відповідному протоколі. Відповіді на пропозиції відображені в *таблиці 1*.

У ході розгляду проєкту було **узгоджено проєктні рішення** Комплексного плану просторового розвитку території Руськополянської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області між **Виконавчим комітетом Руськополянської сільської ради Черкаського району Черкаської області (Замовник) і Консорціум «УКРГРУП-ПРОДЖЕКТ» (Розробник).**

РЕЄСТР ПРОПОЗИЦІЙ

до проєкту Комплексного плану просторового розвитку території Руськополянської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області

№	Автор пропозиції	Пропозиція	Відповідь
1	Товариство з обмеженою відповідальністю «АЙРОН ДЕВЕЛОПМЕНТ»	У зв'язку з розробленням Комплексного плану просторового розвитку території Руськополянської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області ТОВ «АЙРОН ДЕВЕЛОПМЕНТ» просить врахувати під час розгляду, опрацювання та доопрацювання проєкту містобудівної документації пропозицію щодо перспективного функціонального використання території, розташованої в районі с. Дубіївка Черкаського району Черкаської області. ТОВ «АЙРОН ДЕВЕЛОПМЕНТ» є власником земельних ділянок: • кадастровий номер 7124981000:01:005:0196; • кадастровий номер 7124981000:01:005:0195. 1. Концепція перспективного розвитку території. ТОВ «АЙРОН ДЕВЕЛОПМЕНТ» розглядає зазначені земельні ділянки та прилеглу до них територію як перспективний майданчик для реалізації довгострокового інвестиційного проєкту зі створення промислового та логістичного хабу. Проєкт передбачає можливість поетапного створення та розвитку виробничих потужностей, об'єктів промислового призначення, складських і логістичних комплексів, адміністративно-побутових об'єктів, а також необхідної транспортної, енергетичної, інженерної та іншої допоміжної інфраструктури. Орієнтовна територія перспективного розвитку промислового та логістичного хабу позначена на схемі, що додається до цієї пропозиції як Додаток № 1. При цьому зазначена територія не обмежується виключно земельними ділянками, які належать ТОВ «АЙРОН ДЕВЕЛОПМЕНТ». З урахуванням перспективного характеру Комплексного плану просимо розглянути можливість відповідного функціонального розвитку також суміжних та функціонально пов'язаних територій, які можуть у перспективі бути залучені до формування єдиного промислово-логістичного вузла громади. ТОВ «АЙРОН ДЕВЕЛОПМЕНТ» має намір виступити одним з ініціаторів такого розвитку, здійснювати інвестиції у створення виробничих та логістичних потужностей і сприяти залученню до відповідної території інших суб'єктів господарювання, інвесторів, виробників, постачальників та логістичних операторів. 2. Значення проєкту для розвитку територіальної громади Формування промислового та логістичного хабу може стати одним із перспективних напрямів економічного розвитку Руськополянської сільської територіальної громади та створити передумови для поступового формування на її території потужного промислового, логістичного та економічного кластеру. Слід також врахувати, що частина земель та територій у межах місцевості, орієнтовно позначеної у Додатку № 1, та навколо неї на сьогодні фактично не використовується або використовується недостатньо інтенсивно для здійснення господарської діяльності. Унаслідок цього економічний потенціал відповідних територій реалізується не повною мірою, не створюються нові виробничі потужності та робочі місця, а потенційні можливості формування додаткових податкових та інших надходжень до місцевого бюджету залишаються невикористаними. Водночас відповідне перспективне функціональне планування цієї території може створити містобудівні передумови для її поступового залучення до активного економічного використання, залучення приватних інвестицій та розвитку виробничої, логістичної, складської, транспортної й інженерної інфраструктури. Реалізація запропонованої концепції сприятиме: • залученню приватних інвестицій у розвиток території громади; • створенню нових виробництв та промислових потужностей; • формуванню сучасного логістичного хабу; • створенню нових постійних робочих місць, у тому числі для мешканців громади; • залученню до економічного обороту територій, потенціал яких на сьогодні використовується недостатньо; • розвитку транспортної, дорожньої, енергетичної та іншої інженерної	Враховано. Проєктне функціональне призначення даних ділянок позначено як території промислових підприємств з можливістю розміщення промислових підприємств IV та V класу СК. Проєктними рішеннями Комплексного плану суміжні території визначено як території промислових підприємств та території логістичних центрів, складів та баз.

№	Автор пропозиції	Пропозиція	Відповідь
		інфраструктури; - залученню нових підприємств, виробників, постачальників, перевізників, логістичних операторів та інших суб'єктів господарювання; - збільшенню надходжень від податків, зборів та інших обов'язкових платежів до місцевого бюджету; - розширенню та зміцненню економічної і податкової бази територіальної громади; - підвищенню рівня зайнятості та економічного добробуту населення; - підвищенню інвестиційної привабливості Руськополянської сільської територіальної громади. Таким чином, відповідне функціональне планування зазначеної території має розглядатися не лише як забезпечення можливості реалізації окремого інвестиційного проєкту ТОВ «АЙРОН ДЕВЕЛОПМЕНТ», а насамперед як створення довгострокових містобудівних передумов для комплексного економічного розвитку відповідної частини території громади. Створення промислового та логістичного хабу потенційно матиме мультиплікативний економічний ефект, оскільки розвиток виробничих майданчиків створюватиме передумови для розміщення суміжних виробництв, складських та логістичних підприємств, транспортних операторів, постачальників, підприємств сфери послуг та інших суб'єктів господарювання. У перспективі це може забезпечити формування на території Руськополянської сільської територіальної громади сталого промислово-логістичного та економічного кластеру, який забезпечуватиме зайнятість населення, збільшення податкових надходжень, розвиток інфраструктури та підвищення рівня економічної самодостатності громади. В умовах воєнного стану та майбутнього відновлення України розвиток власного виробничого потенціалу, логістичної інфраструктури, створення робочих місць та зміцнення фінансової спроможності територіальних громад набувають додаткового суспільного значення. Економічно спроможна громада з розвиненим виробничим сектором, сучасною логістичною інфраструктурою, високим рівнем зайнятості та стабільною податковою базою має більші можливості для забезпечення потреб населення, розвитку та підтримки критичної інфраструктури, реалізації місцевих програм і заходів, спрямованих на підвищення стійкості громади, що в кінцевому результаті сприяє зміцненню економічної та оборонної спроможності держави. 3. Необхідність врахування відповідного функціонального призначення території. З метою забезпечення можливості реалізації зазначеного інвестиційного проєкту та перспективного розвитку промислово-логістичного кластеру просимо при формуванні Комплексного плану передбачити для території земельних ділянок з кадастровими номерами 7124981000:01:005:0196 та 7124981000:01:005:0195, а також при плануванні суміжних і функціонально пов'язаних територій, відповідне функціональне призначення промислового характеру. Таке функціональне призначення має допускати можливість розміщення та експлуатації об'єктів промисловості, виробничих, складських і логістичних комплексів, а також пов'язаної з ними транспортної, інженерної, енергетичної, адміністративної та іншої необхідної інфраструктури. При визначенні функціонального призначення території земельних ділянок, які належать ТОВ «АЙРОН ДЕВЕЛОПМЕНТ», просимо врахувати перспективну необхідність встановлення для них виду цільового призначення: 11.02 — «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості». Відповідне функціональне планування території на цьому етапі необхідне для створення належних містобудівних передумов для подальшої реалізації інвестиційного проєкту, розвитку виробничо-логістичної інфраструктури та залучення інвестицій. Враховуючи викладене, ПРОСИМО: 1. Врахувати пропозицію ТОВ «АЙРОН ДЕВЕЛОПМЕНТ» під час розгляду, опрацювання та доопрацювання проєкту Комплексного плану просторового розвитку території Руськополянської сільської	

№	Автор пропозиції	Пропозиція	Відповідь
		територіальної громади. 2. Розглянути територію, орієнтовно позначену в Додатку № 1, як перспективну територію розвитку промислової та логістичної функції громади та формування промислово-логістичного кластеру. 3. Передбачити для території земельних ділянок з кадастровими номерами 7124981000:01:005:0196 та 7124981000:01:005:0195 відповідне функціональне призначення промислового характеру, яке допускає реалізацію запланованого виробничо-логістичного комплексу та розміщення необхідної промислової, виробничої, складської, логістичної, транспортної, енергетичної та інженерної інфраструктури. 4. При формуванні проєктних рішень Комплексного плану щодо суміжних та функціонально пов'язаних територій, орієнтовно позначених у Додатку № 1, врахувати перспективу їх комплексного розвитку та можливість поетапного формування на цій території промислового та логістичного хабу. 5. При визначенні функціонального призначення території земельних ділянок ТОВ «АЙРОН ДЕВЕЛОПМЕНТ» забезпечити містобудівні передумови для можливості подальшого встановлення виду цільового призначення 11.02 «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості». 6. Відобразити відповідні рішення у текстових і графічних матеріалах, функціональному зонуванні та геопросторових даних Комплексного плану в частині зазначених земельних ділянок та відповідної території перспективного розвитку. 7. Врахувати цю пропозицію під час процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості до проєкту Комплексного плану просторового розвитку території Руськополянської сільської територіальної громади. ТОВ «АЙРОН ДЕВЕЛОПМЕНТ» готове надати додаткові документи, графічні матеріали та інформацію щодо земельних ділянок, концепції перспективного використання території та запланованого інвестиційного проєкту, а також взяти участь у консультаціях, робочих зустрічах та громадських обговореннях з відповідного питання.	
2	Караван Олег Валерійович	Прошу Вас включити до «Комплексного плану просторового розвитку території Руськополянської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області» наміри використання належних мені земельних ділянок. В перспективі, маю наміри використовувати належні мені на праві приватної власності земельні ділянки: 7124985200:03:004:0143 площею 2.6га, 7124985200:03:005:0043 площею 0.36га, 7124985200:03:005:0044 площею 0.36га. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.	Враховано. Проєктне функціональне призначення даних ділянок позначено як території промислових підприємств.
3	ТОВ «ТД «УРАЛ-УКРАЇНА» (директор Олег Рой)	У зв'язку з розробленням Комплексного плану просторового розвитку території Руськополянської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області ТОВ «ТОРГОВИЙ ДІМ «УРАЛ-УКРАЇНА» просить врахувати під час розгляду, опрацювання та доопрацювання проєкту містобудівної документації існуюче та перспективне використання земельної ділянки, розташованої на території с. Дубіївка Черкаського району Черкаської області, якою користується Товариство. Відомості про земельну ділянку: • кадастровий номер: 7124981000:01:005:0194; • площа: 3,2989 га; • форма власності: комунальна власність; • категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; • вид цільового призначення: 11.02 — «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості». ТОВ «ТОРГОВИЙ ДІМ «УРАЛ-УКРАЇНА» є підприємством виробничого спрямування, господарська діяльність якого безпосередньо пов'язана з виробництвом та потребує використання відповідних виробничих, складських, логістичних, інженерних, транспортних та допоміжних об'єктів. Зазначена земельна ділянка має важливе значення для існуючої діяльності та подальшого розвитку підприємства. Товариство	Враховано. Існуюче функціональне використання та проєктне функціональне призначення даної території позначено як території промислових підприємств.

№	Автор пропозиції	Пропозиція	Відповідь
		зацікавлене у довгостроковому здійсненні та розвитку господарської діяльності на території Руськополянської сільської територіальної громади, модернізації та розширенні виробничих потужностей, розвитку складської і логістичної інфраструктури, а також розміщенні необхідних інженерних, транспортних, адміністративно-побутових та інших допоміжних об'єктів. Земельна ділянка вже має встановлений вид цільового призначення 11.02, який відповідає існуючому та перспективному характеру господарської діяльності підприємства. У зв'язку з цим при розробленні Комплексного плану вважаємо доцільним забезпечити збереження промислового характеру використання зазначеної території та можливості подальшого повноцінного розвитку підприємства. Перспективний розвиток ТОВ «ТОРГОВИЙ ДІМ «УРАЛ-УКРАЇНА» передбачає можливість збільшення та модернізації виробничих потужностей, розвитку складської і логістичної інфраструктури, залучення інвестицій, створення нових робочих місць та збільшення обсягів господарської діяльності на території громади. Реалізація зазначених планів матиме позитивний соціально-економічний ефект для Руськополянської сільської територіальної громади, зокрема сприятиме залученню приватних інвестицій, створенню та збереженню робочих місць, залученню до роботи мешканців громади, розвитку виробничої, транспортної та інженерної інфраструктури, збільшенню обсягів господарської діяльності, а також надходжень податків, зборів та інших обов'язкових платежів до бюджету територіальної громади. Окремо звертаємо увагу на перспективи комплексного розвитку прилеглих територій. Формування на відповідній території взаємопов'язаного промислового, виробничого та логістичного осередку створить передумови для залучення нових суб'єктів господарювання та інвестицій, розвитку суміжних виробництв, складської та логістичної діяльності, а також спільної транспортної та інженерної інфраструктури. Таким чином, врахування існуючого промислового використання земельної ділянки та перспектив подальшого розвитку підприємства під час розроблення Комплексного плану відповідатиме не лише господарським інтересам ТОВ «ТОРГОВИЙ ДІМ «УРАЛ-УКРАЇНА», але й довгостроковим інтересам соціально-економічного та інвестиційного розвитку Руськополянської сільської територіальної громади. З огляду на викладене, ПРОСИМО: 1. Врахувати під час розгляду, опрацювання та доопрацювання проєкту Комплексного плану існуюче та перспективне використання земельної ділянки кадастровий номер 7124981000:01:005:0194, площею 3,2989 га. 2. Передбачити можливість подальшого розміщення, експлуатації, реконструкції, модернізації та розвитку на зазначеній території виробничих об'єктів, складських і логістичних потужностей, адміністративно-побутових, інженерних, транспортних та інших основних, підсобних і допоміжних об'єктів, необхідних для функціонування та розвитку підприємства. 3. Врахувати при плануванні прилеглих територій перспективу їх комплексного промислового, виробничого та логістичного розвитку, у тому числі можливість формування відповідної транспортної та інженерної інфраструктури. 4. Врахувати цю пропозицію під час розгляду та врахування пропозицій громадськості до проєкту Комплексного плану просторового розвитку території Руськополянської сільської територіальної громади.	
4	ТОВ «Черкаська транспортно-експедиторська компанія» (заст. директора О.В. Караван)	Прошу Вас врахувати та включити до «Комплексного плану просторового розвитку території Руськополянської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області» Детальний план території частини території в адміністративних межах Руськополянської сільської ради Черкаського району Черкаської області за межами населеного пункту орієнтовною площею 2.4415га (кадастровий номер 7124985200:03:004:0608, кадастровий номер 7124985200:03:004:0609) для будівництва офісних та допоміжних будівель і споруд для обслуговування та зберігання транспортних засобів, затверджений Розпорядженням Голови Черкаської районної адміністрації Черкаської області від 10 травня 2019 року № 113.	Враховано. Проєктне функціональне призначення даних ділянок позначено як території промислових підприємств.
5	Черномаз Ігор Володимирович (за довіреністю Черномаз	Прошу Виконавчий комітет Руськополянської сільської ради при розробленні комплексного плану просторового розвитку громади, генплану/схеми забудови с. Дубіївка розглянути можливість	Враховано. Проєктне функціональне призначення території

№	Автор пропозиції	Пропозиція	Відповідь
	Олександр Ігорович)	передбачення розташування на земельних ділянках приватної власності (кадастрові номери земельних ділянок: 7124983000:02:003:0037, 7124983000:02:003:0045, 7124983000:02:003:0074, 7124983000:02:003:0171) будівель та споруд відпочинкового комплексу (будиночки для відпочинку, басейн, штучну водойму, ресторанный комплекс тощо).	позначено як території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла.
6	Кузнецов Владислав Олександрович	Змінити конфігурацію вулиць та доріг у проєктному житловому кварталі с. Геронимівка.	Проектний житловий квартал забезпечено вулицями в червоних лініях відповідно до чинних норм формування кварталів – п.6.1.11. ДБН Б.2.2-12:2019. Земельні ділянки з кадастровими номерами 7124982500:02:002:0024, 7124982500:02:002:0230, 7124982500:02:002:0229, 7124982500:02:002:0022, 7124982500:02:002:0021, 7124982500:02:002:0020, 7124982500:02:002:0012, 7124982500:02:002:0013 перебачено під перспективу формування єдиної функціональної зони території житлової садибної забудови для реалізації потреб землевласника. Задля перспективної забудови передбачається формування проїздів до житлових будинків.