

ПРОТОКОЛ №1

громадських слухань щодо обговорення проєктів містобудівних документаций, а саме:

«Комплексний план просторового розвитку території Руськополянської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області»,
«Генеральний план села Руська Поляна Черкаського району Черкаської області»

19.08.2026

с. Руська Поляна

Місце проведення: вул. Шраменка, 53, с. Руська Поляна, Черкаський район, Черкаська область, 19602.

Дата та час проведення: 19 серпня 2026 року об 11:00 годині.

Присутні: Руськополянський сільський голова – Олег ГРИЦЕНКО, начальник відділу містобудування та архітектури Черкаської районної державної адміністрації – Наталія ТЕМЧЕНКО, староста с.Дубіївка – Олександр КРИВОШЕЯ, представники Консорціум «УКРГРУП-ПРОДЖЕКТ» - географ-економіст Світлана БАРИШПОЛЬ, архітектор Анастасія ШЕВЧЕНКО, інженер з транспорту Олексій ШАПОВАЛОВ, еколог Ульяна ОБУХОВСЬКА, інженер-землевпорядник Євген ТУРБІН.

Запрошені: громадськість (представники сіл), підприємці, власники та орендарі земельних ділянок.

Зареєстровано: 35 осіб (відповідно до журналу реєстрації)

Оголошення про проведення громадських обговорень: <http://r-pol.ck.ua/kompleksnij-prostorovogo-rozvitku-ruskopolyansko%d1%97-stg/>

Перебіг громадських слухань зафіксовано шляхом аудіо та відеозапису:

Аудіо: <https://drive.google.com/file/d/1tz-uylfEAMjX1RfIxx1YnxzKybBmRyRN/view?usp=sharing>

Відео: <https://www.youtube.com/watch?v=sDVueh3aE28>

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Вступне слово.
2. Представлення проєкту «Комплексний план просторового розвитку території Руськополянської територіальної громади Черкаського району Черкаської області».
3. Обговорення проєкту «Комплексний план просторового розвитку території Руськополянської територіальної громади Черкаського району Черкаської області».
4. Резолюція громадських слухань.

1. Вступне слово.

Начальник відділу містобудування, архітектури, земельних відносин, комунальної власності, житлово-комунального господарства виконавчого комітету Руськополянської сільської ради – Валентина БОЛОТЮК повідомила, що на сьогодні було призначено громадські слухання проєктів містобудівних документів, а саме: «Комплексний план просторового розвитку території Руськополянської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області», «Генеральний план села Руська Поляна Черкаського району Черкаської області». Громадські обговорення тривають з 23 липня 2026 року до 21 серпня 2026 року. Інформацію щодо проведення громадських слухань було опубліковано на офіційному сайті Руськополянської сільської ради. Оголошення були розміщені на дошках оголошень та у відділах ЦНАП Виконавчого комітету Руськополянської сільської ради.

Представлено присутніх. Запропоновано обрати голову та секретаря громадських слухань.

Головою запропоновано обрати Олега ГРИЦЕНКА.

Голосували:

«За» - 35;

«Проти» - 0;

«Утримались» - 0.

Секретарем запропоновано обрати Валентину БОЛОТЮК.

Голосували:

«За» - 35;

«Проти» - 0;

«Утримались» - 0.

Запропоновано обрати лічильну комісію та представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії в разі її утворення.

Лічильну комісію запропоновано обрати у складі: Юлії ШПАК, Юлії ХРЯПАК та Яни Половинки.

Голосували:

«За» - 35;

«Проти» - 0;

«Утримались» - 0.

Запропоновано включити представників громадськості до складу погоджувальної ради: Олега КАРАВАНА, Влада КУЗНЄЦОВА, Надію БОКОВНЮ.

Голосували:

«За» - 35;

«Проти» - 0;

«Утримались» - 0.

Погоджувальна комісія утворюється за рішенням органу місцевого самоврядування у тижневий строк після закінчення строку подання пропозицій, якщо є спірні питання.

Проінформовано порядок денний, час для виступів: 40 хвилин для доповідачів та для зауважень і пропозицій: 10-15 хвилин.

2. Представлення проєкту «Комплексний план просторового розвитку території Руськополянської територіальної громади Черкаського району Черкаської області».

Баришполь С.Л. – географ-економіст Консорціум «УКРГРУП-ПРОДЖЕКТ»

Комплексний план просторового розвитку території Руськополянської територіальної громади Черкаського району Черкаської області розроблено згідно з Рішенням Руськополянської сільської ради Черкаського району Черкаської області № 24-26-VIII від 23 вересня 2022 року. У складі Комплексного плану розробляється Генеральний план села Руська Поляна та Планувальні рішення Генерального плану села Геронимівка, Планувальні рішення Генерального плану села Дубіївка.

Руськополянська територіальна громада - сільська територіальна громада з адміністративним центром – село Руська Поляна розміщена в Черкаському районі на сході Черкаської області. Економіко-географічне положення територіальної громади визначається транспортною доступністю, мережею автомобільних доріг загального користування, яка проходить по території Руськополянської територіальної громади та становить 37,6 км. Територією громади проходить автомобільний шлях національного значення Золотоноша-Черкаси-Сміла-Умань Н16, що створює вигідне географічне положення, з'єднує громаду з усіма районними центрами області.

Станом на 1 січня 2024 року в Руськополянській територіальній громаді проживало 15294 осіб, що складає близько 5,24% від чисельності населення Черкаської області. Щільність населення Руськополянської територіальної громади становить 56 осіб/км².

Існуючий житловий фонд Руськополянської територіальної громади становить 457 892 м² станом на 1 січня 2024 року. Середня забезпеченість житлом у Руськополянській територіальній громаді становить 29,94 м² на особу.

Організація системи соціальної інфраструктури Руськополянської сільської територіальної громади достатньо розвинена, а основні об'єкти обслуговування знаходяться в центральних частинах населених пунктів громади, та мають досить зручну транспортну доступність. Також досить розвинута мережа торгівлі та об'єктів обслуговування населення, що точково розміщені по всій території громади, хоча й з мінімальними радіусами доступності.

Житлова забудова громади характеризується переважно територіями садибної забудови. У селі Геронимівка та с. Руська Поляна наявна багатоквартирна забудова; у с. Геронимівка - дачна забудова.

Громадська забудова представлена різними об'єктами обслуговування населення громади, які включають заклади освіти, охорони здоров'я, культури, спорту тощо. На території громади розташовані заклади дошкільної, початкової

та загальної середньої освіти. Заклади освіти знаходяться у кожному селі громади для надання освітніх послуг. Позашкільні заклади відсутні. У громаді наявні чотири заклади загальної середньої освіти: Руськополянський заклад загальної середньої освіти № 1 (I-III ступеню) та Руськополянський заклад загальної середньої освіти № 2 (I-III ступеню). Обидва заклади можуть вміщувати до 750 учнів. А також Геронимівський заклад загальної середньої освіти (I-III ступеню) та Дубіївський заклад загальної середньої освіти (I-III ступеню). Варто зазначити, що існуючі заклади освіти забезпечують існуюче населення громади. Відсутність позашкільного закладу в громаді не є критичною проблемою. У громаді наявні три будинки культури та три бібліотеки в кожному населеному пункті відповідно. Заклади торгівлі та заклади громадського харчування повністю забезпечують існуюче населення, однак існує необхідність розміщення додаткових закладів задля дотримання радіусів доступності. Існує необхідність у додатковому розміщенні аптек у всіх населених пунктах, враховуючи нормативний показник 1 об'єкт на 1 тис. жителів та радіуси доступності. Серед спортивних споруд на території Руськополянської громади розташовано декілька футбольних полів та спортивні майданчиків. Також функціонує Руськополянський центр надання соціальних послуг для надання соціальної допомоги жителям всієї громади.

Проектна чисельність ТГ: 20 428 осіб, у т.ч.: Руська Поляна – 9478 осіб (зростання на 1058), Геронимівка – 5 054 особи (зростання на 1810 осіб), Дубіївка – 5 896 осіб (зростання на 2266 осіб).

Проектним рішенням с. Руська Поляна передбачено розміщення дитячого дошкільного навчального закладу з позашкільними факультативами в північно-східній частині с. Руська Поляна. Заклади загальної середньої освіти в селі повністю забезпечують проектне населення.

Проектним рішенням передбачено розміщення 5 аптек дисперсно по території с. Руська Поляна.

На території с. Руська Поляна функціонують заклади торгівлі, які повною мірою забезпечують, як існуюче, так і проектне населення, однак пропонується розміщення 2 закладів торгівлі в північно-східній частині населеного пункту задля дотримання радіусів доступності в житлових кварталах.

Пропонується додаткове спорудження спортивних зал загального користування (300 м²), насамперед, у закладах освіти.

У південно-західній частині села пропонується розміщення закладу громадського харчування з 20 робочими місцями поблизу проектної бази відпочинку. В північній частині села пропонується розміщення майстерні побутового обслуговування з 2 робочими місцями.

Проектом передбачено розміщення бази відпочинку в південно-західній частині с. Руська Поляна з 20 робочими місцями.

Проектом не передбачено розміщення адміністративних, комунальних та соціальних об'єктів, окрім проектного кладовища за межами населеного пункту.

Проектними рішеннями с. Дубіївка передбачено розміщення закладу загальної середньої освіти та закладу дошкільної освіти з закладом позашкільної освіти в західній частині населеного пункту.

Проектними рішеннями передбачено розміщення 3 аптек дисперсно по території с. Дубіївка.

Проектними рішеннями пропонується розміщення закладу громадського харчування з 8 робочими місцями в північній частині населеного пункту.

Задля дотримання радіусів доступності пропонується розміщення 5 закладів торгівлі дисперсно по території с. Дубіївка, а також 3 майстерні побутового обслуговування з 6 робочими місцями.

Проектом передбачено розміщення рекреаційно-туристичної території в північній частині населеного пункту та хостелу в центральній частині.

Проектними рішеннями с. Геронимівка не передбачено розміщення закладів освіти. Існуючі заклади освіти повністю забезпечують проектне населення. (Разом з цим передбачено курсування шкільного автобусу).

Проектним рішенням передбачено розміщення 4 аптек дисперсно по території с. Геронимівка.

На території с. Геронимівка пропонується рівномірне розміщення додаткових 13 закладів торгівлі задля дотримання радіусів доступності в житлових кварталах.

Пропонується додаткове спорудження спортивних зал загального користування (350 м²), насамперед, у закладах освіти.

Пропонується розміщення 4 закладів громадського обслуговування з 24 робочими місцями. Також пропонується розміщення майстерні побутового обслуговування з 2 робочими місцями та торгового павільйону з 10 робочими місцями.

Проектом передбачено розміщення бази відпочинку в північно-західній частині с. Геронимівка з 20 робочими місцями, двох скверів у західній та східній частинах населеного пункту, готелю з 12 робочими місцями.

Проектом передбачено розміщення пожежного депо на 2 авто з 2 робочими місцями, адміністративно-офісних будівель з 30 робочими місцями, пункту приймання вторсировини, кладовища за межами населеного пункту, але в безпосередній близькості.

Шевченко А.В. – архітектор Консорціум «УКРГРУП-ПРОДЖЕКТ»

Територія за межами населених пунктів Руськополянської територіальної громади складає 25 353 га. Переважну частину займають ландшафтно-рекреаційні території — 18,7 тис. га, основну частину яких становлять ліси у

західній частині громади. Сільськогосподарські території складають близько 5 тис. га та розміщені переважно на сході громади і поблизу населених пунктів. Виробничі території займають 1,6 тис. га та включають промислові, транспортно-складські, інженерно-комунальні території, території спецпризначення та місця поховання. Території складування та утилізації відходів займають 20 га. Громадська забудова за межами населених пунктів складає 39 га та зосереджена переважно біля Руської Поляни та Геронимівки, де розміщені адміністративні, торговельні, медичні та рекреаційні об'єкти.

Проектними рішеннями за межами населених пунктів передбачається збільшення громадських та виробничих територій. Громадська забудова складатиме 67,4 га і розміщуватиметься переважно на сході громади та поблизу Руської Поляни й Геронимівки. Виробничі території становитимуть 461,3 га та зосереджуватимуться переважно на сході громади і на схід від Геронимівки. Передбачаються транспортно-складські території, промислові підприємства переважно 3–5 класів СЗЗ, окремі підприємства 1 класу, об'єкти обслуговування автотранспорту, автостоянки та гаражі.

Площа Руської Поляни складає 1 113 га. Існуюча житлова забудова представлена переважно садибною — 540 га, багатоквартирна займає 0,8 га. Громадська забудова складає 14 га і включає заклади освіти, охорони здоров'я, спорту, культури, торгівлі, харчування, адміністративні та культові об'єкти. Виробничі території займають 53,7 га, з них промислові — 8,7 га. Кладовища займають 7,4 га, інженерно-комунальні території та вулиці й дороги — близько 44 га. Сільськогосподарські території складають 408 га, з них 390 га — рілля та перелоги. Ландшафтно-рекреаційні території займають близько 97 га.

Проектом у Руській Полянці передбачається переважно упорядкування та ущільнення існуючої садибної забудови з формуванням нових житлових кварталів. Проектна садибна забудова складатиме 6,7 га. Громадська забудова — 8,2 га, зокрема дитячий дошкільний заклад із позашкільними факультативами площею 1,9 га, база відпочинку, об'єкти торгівлі, харчування, аптеки та побутового обслуговування. Виробничі території передбачаються вздовж дороги Р-10 площею близько 3 га, а об'єкти обслуговування автотранспорту — 0,3 га. Також передбачається два нових кладовища загальною площею 10,6 га. Ландшафтно-рекреаційні території включатимуть сквери, рекреаційно-туристичні території близько 3 га та зелені насадження спеціального призначення — 3,4 га.

Площа Дубіївки складає 640,7 га. Садибна житлова забудова займає 252 га, багатоквартирна відсутня. Громадські території складають 9,3 га та зосереджені переважно в центрі. Виробничі території займають 38,6 га, у тому числі промислові — 5,4 га. Кладовища — 6 га, вулиці та дороги — 26,7 га.

Сільськогосподарські території складають 277 га, з них 253 га — рілля та перелоги. Ландшафтно-рекреаційні території займають 64 га.

У Дубіївці проектом передбачається упорядкування та ущільнення існуючої садибної забудови, а також формування нових житлових кварталів переважно на сході населеного пункту. Площа проектної житлової забудови становитиме близько 25 га, багатоквартирну забудову не передбачено. Громадська забудова складатиме 12 га та включатиме адміністративні й освітні об'єкти, торгівлю, харчування, побутове обслуговування, аптеки, хостел і пожежне депо. Виробничі території становитимуть 29 га, у тому числі транспортно-складські — 4 га, промислові — 16,4 га, логістичні центри, склади та бази — 6 га. Передбачається кладовище площею 4,7 га. Ландшафтно-рекреаційні території складатимуть 21 га та включатимуть рекреаційно-туристичні території і зелені насадження загального та спеціального призначення.

Площа Геронимівки складає 373,4 га. Житлова забудова представлена садибною — 168,35 га, багатоквартирною — 23,75 га та дачною — 1,24 га. Громадська забудова займає 7,4 га. Виробничі території складають 25 га, у тому числі промислові та транспортні — 6,3 га, автостоянки та гаражі — 1,7 га. Кладовище займає 3,1 га, вулиці та дороги — 12 га. Сільськогосподарські території складають 117 га, з них 114 га — рілля та перелоги. Ландшафтно-рекреаційні території займають 31 га.

Проектом у Геронимівці передбачається упорядкування та ущільнення існуючої садибної забудови, а також формування нових житлових кварталів. Проектна садибна забудова становитиме 78 га, переважно між вулицями Транспортною та Руставі, а багатоквартирна — 14 га на півночі населеного пункту. Громадська забудова складатиме близько 49 га та включатиме об'єкти торгівлі, харчування, аптеки, спортивні й громадські об'єкти, пожежне депо, а також перепрофілювання території недіючої меблевої фабрики.

Виробничі території в Геронимівці становитимуть 60 га, переважно на сході населеного пункту та вздовж вул. Геронимівської. З них транспортно-складські території — 40 га, промислові — 2,5 га, логістичні центри, склади та бази — 8,7 га, об'єкти обслуговування автотранспорту — 7,4 га. Проектом передбачається кладовище за межами населеного пункту площею 3,4 га. Ландшафтно-рекреаційні території складатимуть 39 га та включатимуть рекреаційно-туристичні території, сквери в нових житлових кварталах площею близько 7 га і зелені насадження спеціального призначення — 31 га.

Шаповалов О. — інженер з транспорту Консорціум «УКРГРУП-ПРОДЖЕКТ»

Транспортна система Руськополянської територіальної громади формується під впливом розміщення промислових, сільськогосподарських і громадських

об'єктів, проходження автомобільних доріг державного та місцевого значення і близькості до міста Черкаси. Основний транспортний попит створюють підприємства, об'єкти торгівлі, освіти, харчування та соціальної сфери, а також транзитний транспорт. Значний вплив мають щоденні маятникові поїздки мешканців до Черкас, особливо у ранковий та вечірній час.

Станом на 01.01.2025 у громаді зареєстровано 5448 транспортних засобів, з них 4912 легкових автомобілів у приватній власності. Загальний рівень автомобілізації становить 356 авт./1000 мешканців, легковими автомобілями - 321 авт./1000 мешканців. Найвищий рівень автомобілізації спостерігається у Геронимівці - 405 авт./1000 мешканців, у Руській Полянці - 355, у Дубіївці - 315.

Основною транспортною артерією громади є автомобільна дорога національного значення Н-16 Золотоноша - Черкаси - Сміла - Умань, протяжністю 15,3 км. Також проходять дороги Р-10, Т-24-08 та автомобільні дороги місцевого значення. Загальна протяжність доріг загального користування становить 42,1 км. У південній частині громади проходить неелектрифікована одноколійна залізнична під'їзна колія довжиною 18,4 км. У північно-східній частині функціонує транспортна розв'язка Н-16 та Р-10, а на перетині Т-24-08 із залізницею — переїзд в одному рівні.

Транспортне обслуговування громади здійснюється автобусними маршрутами №114, №115 та №119, які забезпечують зв'язок із Черкасами та сусідніми населеними пунктами. Середній інтервал їх руху становить близько 23 хвилин. Водночас відсутня єдина внутрішньогромадська маршрутна мережа та транспортно-пересадочні вузли.

Існуючий стан пішохідної та велосипедної інфраструктури є недостатнім. Більшість тротуарів не відповідають нормативним вимогам, відсутні належні засоби інклюзивності, велодоріжки та велосмути. Необхідним є розвиток безпечних пішохідних і велосипедних зв'язків між населеними пунктами та основними об'єктами громади.

Проектними рішеннями передбачається збільшення кількості робочих місць з 8626 до близько 12 256, зокрема у сільському господарстві — з 1115 до 1356, промисловості — з 4831 до 7400, сфері обслуговування — з 2680 до 3500. Це сприятиме зростанню внутрішнього транспортного попиту та одночасно зменшенню маятникових поїздок до Черкас, оскільки більша частина працездатного населення буде забезпечена робочими місцями в межах громади.

На перспективу кількість автомобілів прогнозується до 6270 у короткостроковому, 6880 у середньостроковому та 7070 у довгостроковому періодах, тобто загалом приблизно на 30% більше порівняно з існуючим показником. При цьому рівень автомобілізації суттєво не зростатиме.

У середньостроковому періоді передбачається реконструкція Н-16 на ділянці 15,7 км до параметрів II технічної категорії та будівництво транспортної

розв'язки в різних рівнях на перетині Н-16 і Р-10. Для обслуговування нової забудови Геронимівки передбачається автомобільна дорога районного значення довжиною 1 км.

Існуючих шести АЗС із 32 паливно-роздавальними колонками достатньо для потреб громади. На перспективу передбачається облаштування на них зарядних станцій для електромобілів. Оскільки офіційні СТО в громаді відсутні, передбачається створення до семи постів технічного обслуговування.

Для покращення внутрішнього транспортного сполучення планується створити мережу автобусних маршрутів між Руською Полянню, Геронимівкою та Дубіївкою загальною протяжністю 43,4 км, яку обслуговуватимуть 15 автобусів. Також передбачається створення автотранспортного підприємства в Геронимівці площею 1,5 га. Зупинки громадського транспорту планується облаштувати з інтервалом 400–800 м, із пішохідними переходами.

У процесі будівництва та реконструкції вулиць передбачається створення нормативних тротуарів, пандусів, тактильних і візуальних елементів доступності та паркомісць для осіб з інвалідністю. Уздовж головних вулиць планується облаштування велодоріжок або велосмуг, а вздовж автомобільних доріг державного та місцевого значення — двосторонніх вело-пішохідних доріжок шириною 2 м.

До кінця довгострокового періоду передбачається сформувати велосипедні маршрути, що об'єднують усі населені пункти громади між собою та забезпечать зв'язок із Черкасами. Загалом транспортний розвиток громади спрямований на підвищення безпеки й доступності пересування, розвиток громадського та велосипедного транспорту, покращення дорожньої інфраструктури та зменшення залежності від поїздок до Черкас.

Обуховська У.Б. – еколог Консорціум «УКРГРУП-ПРОДЖЕКТ»

На території Руськополянської територіальної громади розташовані річки Ірдинка та Рудка, які належать до малих річок. Прибережна захисна смуга для них становить 25 м, а за крутизни схилів понад 3° - 50 м.

Річка Рудка та її притока входять до осушувальної системи «Рудка» загальною площею 368 га, з яких 119 га розташовано в межах громади. Також функціонують дві зрошувальні системи: Геронимівська площею 819 га та Руськополянська — 1778 га. Роботи в межах меліоративних систем, які можуть вплинути на їх функціонування, потребують попереднього погодження відповідно до законодавства.

Показник заповідності громади становить 1,25 %, тоді як по Черкаській області — 3,4 %. На території громади розташовані об'єкти природно-заповідного фонду, зокрема ботанічний заказник загальнодержавного значення «Русько-Полянський», ландшафтний заказник «Русько-Полянський

приболотний», ботанічні пам'ятки природи, а також парки та сквери. Найбільшими за площею є «Русько-Полянський» заказник — 166 га та «Русько-Полянський приболотний» — 74 га. Також у межах громади розташований об'єкт Смарагдової мережі «Черкаський бір» (UA0000254). Лісові території за межами населених пунктів перебувають у користуванні Руськополянського, Дахнівського та Дубіївського лісництв.

Населені пункти громади не мають статусу історичних населених місць, а об'єкти Всесвітньої спадщини ЮНЕСКО відсутні. Водночас у Руській Полянці, Дубіївці та Геронимівці розташовані пам'ятки культурної спадщини, зокрема братські могили, пам'ятники та бюст. Також обліковано щойновиявлені об'єкти культурної спадщини — кургани, поселення, місця бойових дій та пам'ятні знаки. Для пам'яток культурної спадщини охоронні зони становлять 100 м у межах населених пунктів та 300 м за їх межами.

Основними факторами, що формують обмеження у використанні земель, є кладовища, полігон твердих побутових відходів, біотермічна яма, інженерні мережі, автомобільні дороги, газопроводи, водні об'єкти, лісові території та пам'ятки культурної спадщини.

Основні нормативні обмеження: санітарно-захисна зона кладовищ — 300 м, полігону ТПВ — 500 м, біотермічної ями — 300 м; прибережна захисна смуга малих річок — 25 м; смуги відведення каналів осушувальних систем — 3–5 м; санітарні розриви від автомобільних доріг — 50–100 м; охоронні зони ЛЕП — від 2 до 30 м залежно від напруги; охоронна зона магістрального газопроводу «Яготин–Черкаси» — 150 м.

Проектними рішеннями передбачено розвиток виробничо-складських, логістичних та інноваційних територій із санітарно-захисними зонами 50, 100 та 300 м залежно від класу шкідливості.

Під час планування подальшого розвитку громади враховано водні та меліоративні системи, природоохоронні території, лісовий фонд, об'єкти культурної спадщини, а також встановлені санітарні та охоронні зони.

Турбін Є.Є. – інженер-землевпорядник Консорціум «УКРГРУП-ПРОДЖЕКТ»

У складі Комплексного плану просторового розвитку території Руськополянської сільської територіальної громади, генерального плану села Руська Поляна, планувальних рішень генеральних планів сіл Геронимівка та Дубіївка розроблено розділ «Землеустрій та землекористування», який містить інформацію щодо фактичного використання земель, в межах населених пунктів та громади, що характеризуються за формами власності в розрізі угідь і земельних ділянок, в тому числі наданих у власність чи користування (із зазначенням категорії та виду цільового призначення); не наданих у власність чи

користування з виявленням земельних ділянок, що використовуються без зареєстрованого речового права на них; земель запасу, резерву та загального користування, не сформованих в земельні ділянки.

На підставі зібраної інформації було складено збірний план земельних ділянок, наданих та не наданих у власність чи користування та план розподілу земель за категоріями, власниками і користувачами, угоддями з відображенням наявних обмежень (обтяжень).

Територія Руськополянської сільської територіальної громади включає території колишніх Руськополянської, Геронимівської та Дубіївської сільських рад та має загальну площу 27480,1449 га.

В межах громади зареєстровано 13486 земельних ділянок загальною площею 26387,0057га.

Відповідно до форм власності за площами бачимо наступний розподіл: державна - 75%, приватна - 22%, комунальна - 2% та форма власності яких не визначено - 1%.

Проектними рішеннями генеральних планів було збільшено площу с. Геронимівка на 259.12 га (за рахунок об'єднання анклавних територій та формування житлових кварталів, промислової та громадської зон) та с. Дубіївка на 15.1 га (за рахунок приєднання промислових територій із західної сторони та формування житлового кварталу на схід від населеного пункту), натомість зменшено площу с. Руська Поляна на 11.07 га (шляхом виключення території кар'єру та промислової території в західній частині населеного пункту).

Зазначаю, що числові показники зазначені у доповіді можуть бути змінені за результатами коригувань та актуалізації даних Державного земельного кадастру.

Також за результатами розроблення містобудівної документації було розроблено:

- а) План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення містобудівної документації, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру та
- б) План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації

Відомості, що зазначені на цих кресленнях, а саме: існуючі режимоутворюючі об'єкти та зони обмежень від них та функціональні зони будуть внесені до Державного земельного кадастру у порядку визначеному Законом після затвердження містобудівної документації.

Також наголошую, що зміна функціонального призначення територій не тягне за собою обов'язковості зміни виду цільового призначення земельної ділянки.

3. Обговорення проєкту «Комплексний план просторового розвитку території Руськополянської територіальної громади Черкаського району Черкаської області».

Представниками Консорціум «УКРГРУП-ПРОДЖЕКТ» заслухано пропозиції від громадськості, зокрема:

- **щодо бази (комплексу) відпочинку в с. Дубіївка** (Ігор Володимирович Черномаз) пропозиція розглянути можливість передбачення розташування на земельних ділянках приватної власності (кадастрові номери: 7124983000:02:003:0037, 7124983000:02:003:0045, 7124983000:02:003:0074, 7124983000:02:003:0171) с. Дубіївка будівель та споруд відпочинкового комплексу (будиночки для відпочинку, басейн, штучна водойма, ресторанний комплекс тощо) – також зафіксовано письмово;

- **щодо проєктних вулиць та доріг у с. Геронимівка** (Кузнецов Владислав Олександрович) запропоновано змінити конфігурацію вулиць та доріг у проєктному житловому кварталі с. Геронимівка.

Погоджено, що конкретні пропозиції по розміщенню об'єктів на земельних ділянках за необхідності будуть зафіксовані офіційним листом/заявою на ім'я голови в рамках громадських обговорень.

4. Резолюція громадських слухань.

Голосували за погодження представленого проєкту:

«За» - 35;

«Проти» - 0;

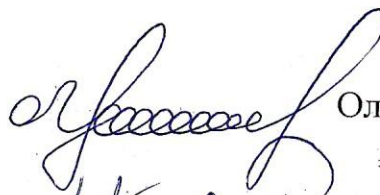
«Утримались» - 0.

Ухвалили: погодити

1. «Комплексний план просторового розвитку території Руськополянської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області», у складі якого розроблено Планувальні рішення Генерального плану села Геронимівка Черкаського району Черкаської області, Планувальні рішення Генерального плану села Дубіївка Черкаського району Черкаської області.

2. «Генеральний план села Руська Поляна Черкаського району Черкаської області».

Голова громадських слухань



Олег ГРИЦЕНКО

Секретар громадських слухань



Валентина БОЛОТЮК