



РУСЬКОПОЛЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

70 сесія

VIII скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

___ липня 2026 року

№___/VIII

Про припинення права оперативного
управління та встановлення права
узуфрукта комунального майна

Відповідно до ст. ст. 319, 321, 327 Цивільного кодексу України, ст.ст. п.30 ст.26, 60, 60(1) Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08 вересня 2025 року №1103, з метою забезпечення належного обліку та ефективного використання майна комунальної власності Руськополянської сільської територіальної громади, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань комунальної власності, житлово-комунального та дорожнього господарства, інфраструктури, надзвичайних ситуацій, енергозбереження та енергоефективності, Руськополянська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право оперативного управління майном Виконавчому комітету Руськополянської сільської ради (код ЄДРПОУ 04410918) відносно майна закладів освіти:

- Заклад дошкільної освіти (ясла-садок) «Берізка» Руськополянської сільської ради Черкаської області;
- Заклад дошкільної освіти (ясла-садок) «Світлячок» Руськополянської сільської ради Черкаської області;
- Заклад дошкільної освіти (ясла-садок) «Сонечко» Руськополянської сільської ради Черкаської області;
- Заклад дошкільної освіти (ясла-садок) «Дубок» Руськополянської сільської ради Черкаської області;
- Руськополянський заклад загальної середньої освіти I-III ступенів №1 Руськополянської сільської ради;

- Руськополянський заклад загальної середньої освіти I-III ступенів №1 (початкова) Руськополянської сільської ради;
- Руськополянський заклад загальної середньої освіти I-III ступенів №2 Руськополянської сільської ради;
- Геронимівський заклад загальної середньої освіти I-III ступенів Руськополянської сільської ради;
- Дубіївський заклад загальної середньої освіти I-III ступенів Руськополянської сільської ради.

2. Встановити право узуфрукта Відділу освіти Руськополянської сільської ради (код ЄДРПОУ 46236838) (далі - Узуфруктарій) на майно закладів освіти, зазначене в пункті 1 та Додатку 1 до цього рішення (далі - Майно). Установити, що право узуфрукта на Майно виникає в Узуфруктарія з дня отримання ним цього рішення та передачі Майна за актом приймання-передачі.

3. Створити комісію з приймання-передачі майна закладів освіти, вказаного в пункті 1 та Додатку 1 до цього рішення в складі:

- Гриценко Олег Григорович, сільський голова – голова комісії;
- Пашкевич Юлія Андріївна, заступник сільського голови з питань діяльності виконавчих органів ради;
- Шпак Юлія Василівна, начальник відділу планування, бухгалтерського обліку та звітності, головний бухгалтер виконавчого комітету Руськополянської сільської ради;
- Луцька Анжела Григорівна, спеціаліст відділу планування, бухгалтерського обліку та звітності виконавчого комітету Руськополянської сільської ради;
- Болотюк Валентина Григорівна, начальник відділу містобудування, архітектури, земельних відносин, комунальної власності, житлово-комунального господарства виконавчого комітету Руськополянської сільської ради;
- Шевченко Вікторія Вікторівна, начальник юридичного відділу Виконавчого комітету Руськополянської сільської ради;
- Іщенко Жанна Михайлівна, начальник відділу освіти Руськополянської сільської ради;
- Шапран Лариса Петрівна, головний бухгалтер відділу освіти Руськополянської сільської ради.

4. Відділу планування, бухгалтерського обліку та звітності виконавчого комітету Руськополянської сільської ради забезпечити підготовку актів приймання-передачі Майна, зазначеного в пункті 1 та Додатку 1 до цього рішення, та подати їх комісії, утвореній пунктом 3 цього рішення, для здійснення приймання-передачі Майна.

5. Встановити право узуфрукта комунального майна безстроково.

6. Визначити цільове призначення використання майна: для виконання завдань, визначених Положенням про Відділ освіти Руськополянської сільської ради.

7. Встановити умови володіння і користування майном на праві узуфрукта комунального майна:

7.1. Умови володіння і користування комунальним майном:

7.1.1. Відділ освіти Руськополянської сільської ради (надалі – *узуфруктарій*) наділяється правом володіння і користування комунальним майном, а також правом отримання доходів від користування майном. Передача майна не тягне за собою виникнення в узуфруктарія права власності на передане майно.

7.1.2. Узуфруктарій за попередньою письмовою згодою Руськополянської сільської ради може покращувати майно, що зазначене у п. 1 даного рішення, без права на вилучення таких покращень.

7.1.3. Узуфруктарій зобов'язаний використовувати комунальне майно згідно з цільовим призначенням, визначеним в даному рішенні, утримувати передане на праві узуфрукта комунальне майно в належному стані, за власний рахунок проводити його поточний ремонт, а за попередньою згодою Руськополянської сільської ради - капітальний ремонт.

7.1.4. Узуфруктарій також несе витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням майна, що зазначено у п. 1 даного рішення.

7.1.5. Узуфруктарій не може відчужувати майно, передане йому на праві узуфрукта комунального майна, передавати його у довірчу власність або довірче управління, вносити його до статутного капіталу юридичних осіб, виділяти його для спільної діяльності, а також не може вчиняти щодо такого майна інші дії, наслідком яких може бути його відчуження або зміна цільового призначення, крім випадку передання такого майна в оренду у порядку, встановленому законом.

7.1.6. Узуфруктарій має право вживати заходів для відшкодування шкоди, завданої власником або третьою особою майну, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна.

7.1.7. Узуфруктарій несе повну юридичну відповідальність за використання майна, що зазначено у п. 1 даного рішення, у тому числі за шкоду заподіяну третім особам таким користуванням.

7.2. Узуфрукт комунального майна припиняється у разі:

7.2.1. припинення Узуфруктарія в результаті його ліквідації;

7.2.2. загибелі або припинення існування майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна;

7.2.3. погіршення стану майна, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна, внаслідок чого воно стає непридатним для використання за призначенням;

7.2.4. прийняття Руськополянською сільською радою рішення про припинення узуфрукта комунального майна, встановленого безстроково;

7.2.5. поєднання в одній особі особи узуфруктарія і власника комунального майна;

7.2.6. припинення узуфрукта комунального майна за рішенням суду.

8. Майно, передане Узуфруктарію на праві узуфрукта комунального майна, повинно обліковуватися на балансі Узуфруктарія.

9. Виконавчий комітет Руськополянської сільської ради здійснює контроль за використанням узуфруктарієм майна, що зазначено у п. 1 даного рішення.

10. Узуфруктарій щороку подає Виконавчому комітету Руськополянської сільської ради звіт про використання майна за формою згідно з додатком до Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08 вересня 2025 року № 1103.

11. Звіт про використання майна складається узуфруктарієм станом на 31 грудня звітного року та подається до 31 січня року, наступного за звітним роком, Виконавчому комітету Руськополянської сільської ради у письмовій формі.

12. Контроль за використанням узуфруктарієм майна здійснюється шляхом проведення аналізу звіту про використання майна.

13. У разі виявлення за результатами здійснення контролю погіршення стану майна Виконавчий комітет Руськополянської сільської ради може клопотати перед сесією Руськополянської сільської ради щодо прийняття рішення про припинення права узуфрукта комунального майна узуфруктарія, відшкодування збитків за втрачене майно або визначити заходи, які повинен вжити узуфруктарій з метою ефективного використання такого майна. У разі невжиття або неналежного вжиття узуфруктарієм зазначених заходів Руськополянської сільської ради приймає рішення про припинення права узуфрукта комунального майна узуфруктарія.

14. За неналежне використання узуфруктарієм майна, що зазначено у п. 1 даного рішення, яке призвело до значного погіршення технічного стану цього майна, або його знищення, керівник узуфруктарія може бути притягнений до адміністративної, дисциплінарної, цивільної або кримінальної відповідальності.

15. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань комунальної власності, житлово-комунального та дорожнього господарства, інфраструктури, надзвичайних ситуацій, енергозбереження та енергоефективності.

Сільський голова

Олег ГРИЦЕНКО