

**Оголошення про початок процедури розгляду та врахування пропозицій
громадськості до проєкту містобудівної документації «Комплексний план просторового
розвитку території Руськополянської сільської територіальної громади Черкаського
району Черкаської області»**

Відповідно до рішення № 24-26/VIII від 23 вересня 2022 року «Про розроблення комплексного плану просторового розвитку території Руськополянської сільської ради Черкаського району Черкаської області», статті 16¹ Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» розроблено **Комплексний план просторового розвитку території Руськополянської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області**. У складі комплексного плану просторового розвитку території Руськополянської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області в рамках виконання завдання розроблені «Генеральний план села Руська Поляна Черкаського району Черкаської області», «Планувальні рішення Генерального плану села Дубіївка Черкаського району Черкаської області», «Планувальні рішення Генерального плану села Геронимівка Черкаського району Черкаської області».

Відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» проєкт Комплексного плану просторового розвитку території Руськополянської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області складається з: пояснювальної записки, додатків, землепорядного розділу і графічних матеріалів у паперовому вигляді та цифровому форматі. До графічних матеріалів входять: Схема розташування територіальної громади в системі розселення, План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель планувальних обмежень, Проєктний план та схема проєктних обмежень у використанні земель, План функціонального зонування території, Ландшафтний план, Схема транспортної мобільності та інфраструктури, Схема інженерного забезпечення території, Схема інженерної підготовки та благоустрою території, Збірний план земельних ділянок, наданих та не наданих у власність чи користування, План розподілу земель за категоріями, власниками і користувачами, угіддями з відображенням наявних обмежень (обтяжень), План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення містобудівної документації, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру, План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру, План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації.

Відповідно до п. 71 постанови №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження до містобудівної документації» розділи «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», «Інженерне забезпечення території» «Інженерна підготовка і захист території», а також «Обмеження у використанні земель» (в частині обмежень, визначених охоронними зонами, санітарно-захисними зонами, санітарними відстанями (розривами), санітарно-захисними смугами з урахуванням Зводу відомостей, що становлять державну таємницю, затвердженого наказом Центрального управління СБУ від 23 грудня 2020 р. № 383)» та відповідні графічні матеріали відносяться до таких, що належить до інформації з обмеженим доступом (для службового користування) відповідно до Закону України «Про державну таємницю».

Комплексний план просторового розвитку території територіальної громади – одночасно містобудівна документація на місцевому рівні та документація із землеустрою, що визначає планувальну організацію, функціональне призначення території, основні принципи і напрями формування єдиної системи громадського обслуговування населення, дорожньої мережі, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, цивільного захисту, охорони земель та інших компонентів навколишнього природного середовища, формування екомережі, охорони і збереження культурної спадщини та традиційного характеру середовища населених пунктів, а також послідовність реалізації рішень, у тому числі етапність освоєння території.

Метою розробки комплексного плану просторового розвитку території є забезпечення сталого розвитку територіальної громади з дотриманням принципу збалансованості державних, громадських та приватних інтересів, що передбачає узгоджене прийняття рішень щодо цілісного (комплексного) просторового розвитку населених пунктів як єдиної системи розселення і території за їх межами.

Посилання на повний текст рішення про розроблення документації - <http://r-pol.ck.ua/wp-content/uploads/2022/09/%E2%84%9624-26VI%D0%86I-1.pdf>.

Посилання на геопортал Містобудівного кадастру на державному рівні – https://kadastr.gov.ua/act_mbd_detail/3789650600774337622; посилання на матеріали проєкту містобудівної документації - <https://drive.google.com/drive/folders/1AYky5G436hNrelK9hBDs4e5aJKkx82MD?usp=sharing>

Подання пропозицій та їх розгляд здійснюється з 23 липня 2026 року до 21 серпня 2026 року. Пропозиції, подані після встановленого строку, не розглядаються.

Відповідальним за забезпечення організації розгляду пропозицій громадськості є начальник відділу містобудування, архітектури, земельних відносин, комунальної власності, житлово-комунального господарства Болотюк В.Г. Поштова адреса – вул. Шевченка, 67, с. Руська Поляна Черкаського району Черкаської області, адреса електронної пошти: ruskopolyanska.otg@gmail.com.

У с. Руська Поляна фізичні примірники матеріалів проєкту розміщуватимуться за адресою: Черкаська область, Черкаський район, с. Руська Поляна, вул. Шевченка, 67. Ознайомлення з матеріалами здійснюватиметься **протягом 12 робочих днів у два етапи: з 23 липня по 27 липня 2026 року та з 11 серпня по 21 серпня 2026 року.**

У с. Дубіївка фізичні примірники матеріалів проєкту розміщуватимуться за адресою: Черкаська область, Черкаський район, с. Дубіївка, вул. Першотравнева, 1. Ознайомлення з матеріалами здійснюватиметься **протягом п'яти робочих днів - з 28 липня по 3 серпня 2026 року.**

У с. Геронимівка фізичні примірники матеріалів проєкту розміщуватимуться за адресою: Черкаська область, Черкаський район, с. Геронимівка, вул. Мічурина, 1. Ознайомлення з матеріалами здійснюватиметься **протягом п'яти робочих днів - з 4 серпня по 10 серпня 2026 року.**

Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проєкту містобудівної документації відсутня.

Громадські слухання щодо проєкту містобудівної документації «Комплексний план просторового розвитку території Руськополянської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області» відбудуться 19.08.2026 року, об 11:00 в приміщенні будинку культури за адресою: вул. Шраменка, 53, с. Руська Поляна, Черкаський район, Черкаська область, 19602.

Відповідно до Постанови № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проєктів містобудівної документації на місцевому рівні» у громадських слуханнях можуть брати участь:

- громадськість;
- уповноважені особи підприємств, установ, організацій незалежно від форми власності, які розташовані на території, щодо якої розробляється така документація;
- уповноважені посадові особи органів державної влади та органів місцевого самоврядування, повноваження яких поширюється на територію, щодо якої розробляється містобудівна документація, а також на територію, суміжну з територією, щодо якої розробляється така документація;
- представники замовника розроблення містобудівної документації та розробника містобудівної документації.

Фізичні особи подають пропозиції із зазначенням прізвища, імені та по батькові (за наявності), місця реєстрації з особистим підписом. Юридичні особи подають пропозиції із зазначенням найменування та місцезнаходження юридичної особи з підписом уповноваженої особи. Кожен учасник громадських слухань має право подати пропозиції (зауваження), поставити запитання усно чи письмово. Пропозиції громадськості підлягають реєстрації замовником та розглядаються розробником і замовником у визначений в повідомленні про громадські обговорення строк.

Кожен учасник громадських слухань має право робити аудіо-, відеозапис або веб-трансляцію громадських слухань. Засоби масової інформації мають право вести пряму відео- чи радіотрансляцію, робити аудіо- чи відеозапис.

Під час ініціювання, підготовки, проведення, а також після проведення громадських слухань не може чинитися перешкод для діяльності представників засобів масової інформації.