

Додаток 1
до рішення
Руськополянської сільської ради
від 28.07.2026 № 70-9/VIII

Оголошення про передачу майна в оренду

Майно передається в оренду на підставі:

1. Закону України “Про оренду державного та комунального майна” №157 від 03.10.2019 р. (далі по тексту - Закон № 157)
2. Постанови Кабінету Міністрів України “Деякі питання оренди державного та комунального майна” №483 від 03.06.2020 р. (далі по тексту - Постанова № 483 та Порядок)

Назва об’єкта	Частина нежитлового приміщення загальною площею 32,8 кв.м. на 1-му поверсі амбулаторії загальної практики сімейної медицини, за адресою: 19602, Черкаська обл., Черкаський р-он., с. Руська Поляна, вул. Небесної Сотні, 81
Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ГОСПОДАР 2017" (КП "ГОСПОДАР 2017"). Адреса місце знаходження: 19602, Україна, Черкаська область, с. Руська Поляна, ВУЛИЦЯ НЕБЕСНОЇ СОТНІ, будинок 81 ЄДРПОУ 41549434, ел. пошта - gospodar_987@ukr.net Контактна особа – начальник Коваленко Юрій Олексійович, тел.0673595742
Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ГОСПОДАР 2017" (КП "ГОСПОДАР 2017"). Адреса місце знаходження: 19602, Україна, Черкаська область, с. Руська Поляна, ВУЛИЦЯ НЕБЕСНОЇ СОТНІ, будинок 81 ЄДРПОУ 41549434, ел. пошта - gospodar_987@ukr.net Контактна особа – начальник Коваленко Юрій Олексійович, тел.0673595742
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця (балансоутримувача) для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди	Контактна особа – начальник Коваленко Юрій Олексійович, тел.0673595742 ел. пошта - gospodar_987@ukr.net
Інформація про об’єкт оренди	
Тип Переліку, до якого включено об’єкт оренди	Перелік Першого
Первісна балансова вартість об’єкта	0,00

оренди, грн.	
Залишкова балансова вартість оренди, грн.	0,00
Ринкова оціночна вартість об'єкта оренди	417500,00 грн. без ПДВ
Тип об'єкта	нерухоме майно
Фотографічне зображення майна	наявні
Місце знаходження об'єкта	19602, Черкаська обл., Черкаський р-он., с. Руська Поляна, вул. Небесної Сотні, 81
Загальна площа будівлі, до складу якої входить об'єкт оренди, кв.м.:	941.4 кв.м.
Загальна площа об'єкта, кв. м	32.8
Корисна площа об'єкта, кв. м	32.8
Характеристика об'єкта оренди	Частина нежитлового приміщення загальною площею 32,8 кв.м. на 1-му поверсі амбулаторії загальної практики сімейної медицини, за адресою: 19602, Черкаська обл., Черкаський р-он., с. Руська Поляна, вул. Небесної Сотні, 81
Поверховий план об'єкта	наявний
Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	Рішення Руськополянської сільської ради від 21.04.2021 року
Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	№ 6-21/VIII
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Відсутнє
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	Рішення Руськополянської сільської ради від 28.07.2026 № 70-9/VIII
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна"	Передача об'єкта в суборенду допускається за письмовою згодою орендодавця
Інформація про арешти майна / застави	Будівля не знаходиться у податковій заставі,

	юридична особа не має боргу перед бюджетом
Технічний стан об'єкта	
Технічний стан об'єкта оренди	Задовільний
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг і земельного податку (плати за землю)
Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі?	так
Потужність електромережі (кВт)	2
Ступінь потужності електромережі	Перший
Водозабезпечення	є
Каналізація	є
Газифікація	є
Опалення (централізоване від зовнішніх мереж)	ні
Опалення (автономне)	є
Лічильник на тепло	є
Вентиляція	немає
Кондиціонування	немає
Телекомунікації (телефонізація)	немає
Телекомунікації (телебачення)	немає
Телекомунікації (Інтернет)	немає
Ліфт	немає
Охоронна сигналізація	немає
Пожежна сигналізація	немає
Умови та додаткові умови оренди	
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Приватна медична практика
Строк оренди	5 років
Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди	Ні

Тип додаткової умови оренди відповідно до абзаців 4-10 п. 54 Порядку	Непередбачено
Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди	Відсутнє
Погодинне використання майна	не передбачене
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Інформація про аукціон та його умови	
Дата аукціону	Дата аукціону _____ 2026 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.
Спосіб аукціону	Електронний аукціон
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні _____. 2026 року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо до 20:00 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону
Стартова орендна плата для електронного аукціону, грн	4175,00 грн. без ПДВ
Період для прийому пропозицій для першого аукціону	5-35 календарних днів
Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни, грн	2087,50 грн. без ПДВ
Період для прийому пропозицій для повторного аукціону із зниженням стартової плати на 50 відсотків, грн	5-35 календарних днів
Інформація про нарахування / врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано / нараховується до орендної плати за результатами аукціону)	Не нараховується до орендної плати за результатами аукціону
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн	1%
Розмір гарантійного внеску, грн	8350,00
Розмір реєстраційного внеску, грн	864,70

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	99
Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	В національній валюті Одержувач: КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ГОСПОДАР 2017" Код за ЄДРПОУ 41549434 Рахунок № UA583052990000026007011602062, (для перерахування реєстраційного та гарантійного внеску) Банк одержувача: АТ КБ "Приватбанк" Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)
Проект договору	наявний
Інша додаткова інформація	
Інформація про нарахування / врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано / нараховується до орендної плати за результатами аукціону)	НЕ нараховується до орендної плати за результатами аукціону
Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди)	Так
Витрати, які зобов'язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою	Фактичний розмір витрат визначається щорічно відповідно до чинної нормативної грошової оцінки земельної ділянки, ставок податків та інших обов'язкових платежів, установлених законодавством на момент їх виникнення

Сільський голова

Олег ГРИЦЕНКО