



РУСЬКОПОЛЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

70 сесія

VIII скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

28 липня 2026 року

№70-/VIII

Про поновлення строку дії договору оренди землі та внесення змін до договору оренди землі, орендар – Нелиза Ю.М.

Відповідно до п. 34 ст. 26, ст.ст. 47, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Закону України «Про оренду землі», ст.ст. 12, 124, 125, 126, ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, розглянувши заяву гр.Нелиза Ю.М., врахувавши рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити **гр. Нелизу Юрію Миколайовичу** строк дії договору оренди землі, дата договору - 30.08.2016 р. №б/н, на 5 років, площею **0,2000 га**, кадастровий номер: **7124985200:02:005:0707**, місце розташування: **с.Руська Поляна, Черкаський район, Черкаська область**, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: **752757371249**, номер запису про інше речове право: **17301802**.

2. Укласти додаткову угоду до договору оренди землі, що зазначений у пункті 1 цього рішення, виклавши у новій редакції такі пункти договору:

«1.1. Орендодавець на підставі протоколу земельних торгів від 29 серпня 2016 року надає, а Орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02), місце розташування: **с.Руська Поляна, Черкаський район, Черкаська область**.

2.1. В оренду передається земельна ділянка площею **0,2000 га** для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком

(код КВЦПЗ 11.02), категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, кадастровий номер: **7124985200:02:005:0707**.

2.4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером **7124985200:02:005:0707** згідно з витягом №НВ-9973833182026 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 15.07.2026 р. складає **394861,83** (триста дев'яносто чотири тисячі вісімсот шістдесят одна гривня 83 копійки) грн.

5.1. В оренду передається земельна ділянка для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02).

5.2. Цільове призначення земельної ділянки: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02).»

3. Зобов'язати **гр. Нелиза Юрія Миколайовича** укласти додаткову угоду до договору оренди землі, що зазначений у пункті 1 цього рішення, з Руськополянською сільською радою протягом двох місяців з дати прийняття рішення та здійснити державну реєстрацію іншого речового права відповідно до чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Олег ГРИЦЕНКО