



## РУСЬКОПОЛЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

68 сесія

VIII скликання

### ПРОЄКТ РІШЕННЯ

30 червня 2026 року

№68-\_\_/VIII

Про встановлення ставок та пільг  
зі сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки

Код згідно з КОАТУУ 7124985200

Код згідно з КОАТУУ 7124985202

Код згідно з КОАТУУ 7124983000

Керуючися статтями 10, 12, 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Закону України «Про правовий режим воєнного стану», з метою забезпечення надходжень до бюджету громади, підтримки економічної діяльності та соціального захисту суб’єктів господарювання Руськополянська сільська рада

#### ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Руськополянської сільської ради:
  - 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з **додатком** ;
  - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з **додатком** .
2. Затвердити положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно з **додатком** .
3. Оприлюднити рішення разом з додатками на офіційному сайті Руськополянської сільської ради.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

5. Рішення набирає чинності з дня оприлюднення даного рішення та діє до 31 грудня року, наступного за роком скасування воєнного стану в Україні.

Сільський голова

Олег ГРИЦЕНКО

**Положення**  
**про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

**1. Платники податку**

Платники податку визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

**2. Об'єкт оподаткування**

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

**3. База оподаткування**

База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

**4. Пільги із сплати податку**

Пільги із сплати податку визначені підпунктами 266.4.1- 266.4.3 статті 266 Податкового кодексу України.

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

- об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, затвердженої рішенням органів місцевого самоврядування;
- об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються в залежності від майна, яке є об'єктом оподаткування згідно додатку 5.

## **5. Ставка податку**

Ставки податку для об'єктів *житлової* та/або *нежитлової* нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.м. бази оподаткування, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості (пункт 266.5.1 статті 266 Податкового кодексу України).

Ставки податку для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб встановлюються розмірах згідно додатку 4.

## **6. Порядок обчислення податку**

Порядок обчислення податку визначено пунктами 266.7-266.10 Податкового кодексу України.

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до бюджету Маловільшанської сільської ради згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

## **7. Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

## **8. Строк та порядок сплати податку**

Порядок та строк сплати податку визначено пунктами 266.9-266.10 Податкового кодексу України.

Сільський голова

Олег ГРИЦЕНКО

**СТАВКИ**  
**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

код бюджету

2354600000

Рішення				Орган місцевого самоврядування, що прийняв рішення			Адміністративно-територіальні одиниці, для яких встановлені ставки	
номер	дата	дата набрання чинності	дата, з якої застосовуються ставки та	код КАТОТТГ (КОАТУУ)	назва	код згідно з ЄДРПОУ	код КАТОТТГ	назва
1	2	3	4	5	6	7	8	9
00-00/VIII	30.06.2026	30.06.2026	01.07.2026	UA71080350000033809	Руськополянська сільська рада	26357573	UA71080350010034182	село Руська Поляна у складі Руськополянської сільської територіальної громади у Черкаському районі у Черкаській області, адміністративний центр територіальної громади
00-00/VIII	30.06.2026	30.06.2026	01.07.2026	UA71080350000033809	Руськополянська сільська рада	26357573	UA71080350020056781	село Геронимівка у складі Руськополянської сільської територіальної громади у Черкаському районі у Черкаській області
00-00/VIII	30.06.2026	30.06.2026	01.07.2026	UA71080350000033809	Руськополянська сільська рада	26357573	UA71080350030094256	село Дубівка у складі Руськополянської сільської територіальної громади у Черкаському районі у Черкаській області

Класифікація будівель та споруд			Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)							
код	додатковий код (за наявності)	найменування	для юридичних осіб				для фізичних осіб			
			1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11		Житлові будинки								
111		Одноквартирні житлові будинки								
1110		Одноквартирні житлові будинки	1,00	-	-	-	0,50	-	-	-
1110	01	Відокремлені житлові будинки садибного типу, дачі, будинки лісників, садові та інші літні будинки для тимчасового проживання, тощо	1,00	-	-	-	0,50	-	-	-
1110	02	Зблоковані та терасні будинки з окремими квартирами, кожна з яких має власний дах та власний вхід з вулиці	1,00	-	-	-	0,50	-	-	-

112		Житлові будинки з двома та більше квартирами	-	-	-	-	-	-	-
1121		Житлові будинки з двома квартирами	1,00	-	-	-	0,50	-	-
1121	01	Відокремлені, зблоковані та терасні будинки з двома квартирами	1,00	-	-	-	0,50	-	-
1122		Житлові будинки з трьома та більше квартирами	1,00	-	-	-	0,50	-	-
1122	01	Інші житлові будинки з трьома та більше квартирами	1,00	-	-	-	0,50	-	-
113		Житлові будинки для колективного проживання	-	-	-	-	-	-	-
1130		Житлові будинки для колективного проживання	1,00	-	-	-	1,00	-	-
1130	01	Гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, робітників та службовців, житлові будинки для дітей-сиріт та дітей з інвалідністю, для осіб літнього віку та осіб з інвалідністю, інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, притулки для бездомних тощо	1,00	-	-	-	1,00	-	-
12		Нежитлові будівлі	-	-	-	-	-	-	-
121		Будівлі готельні та подібні будівлі	-	-	-	-	-	-	-
1211		Будівлі готельні	1,00	-	-	-	1,00	-	-
1211	01	Будівлі готелів, мотелів, пансіонатів та подібних закладів з надання житла з рестораном або без нього	1,00	-	-	-	1,00	-	-
1211	02	Відокремлені будівлі ресторанів та барів	1,00	-	-	-	1,00	-	-
1212		Інші будівлі для короткострокового проживання	1,00	-	-	-	1,00	-	-
1212	01	Будівлі хостелів, дитячих та сімейних таборів відпочинку, гірські притулки, рекреаційні будинки та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,00	-	-	-	1,00	-	-
122		Офісні будівлі	-	-	-	-	-	-	-
1220		Офісні будівлі	1,00	-	-	-	1,00	-	-
1220	01	Будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, у тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів державної влади та місцевого самоврядування тощо	1,00	-	-	-	1,00	-	-
1220	02	Конгрес-центри, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі	1,00	-	-	-	1,00	-	-
123		Будівлі оптово-роздрібною торгівлі	-	-	-	-	-	-	-
1230		Будівлі оптово-роздрібною торгівлі	1,00	-	-	-	1,00	-	-
1230	01	Будівлі торгових центрів, універмагів, окремих магазинів та крамниць, зали для ярмарків, аукціонів, торгових виставок, криті ринки, закладів обслуговування учасників дорожнього руху тощо	1,00	-	-	-	1,00	-	-
124		Будівлі транспорту та зв'язку	-	-	-	-	-	-	-
1241		Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі	1,00	-	-	-	1,00	-	-
1241	01	Будівлі цивільних та військових аеропортів, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерів та станцій канатних доріг	1,00	-	-	-	1,00	-	-
1241	02	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,00	-	-	-	1,00	-	-
1241	03	Ангари для літаків, будівлі сигнальних будок, локомотивних та вагонних депо	1,00	-	-	-	1,00	-	-
1241	04	Телефонні будки	1,00	-	-	-	1,00	-	-
1241	05	Будівлі маяків	1,00	-	-	-	1,00	-	-
1241	06	Будівлі (вежі) управління повітряним рухом	1,00	-	-	-	1,00	-	-
1242		Будівлі гаражів	1,00	-	-	-	0,25	-	-
1242	01	Гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки	1,00	-	-	-	0,25	-	-
1242	02	Навіси для велосипедів	1,00	-	-	-	0,25	-	-
125		Промислові та складські будівлі	-	-	-	-	-	-	-
1251		Промислові будівлі	1,00	-	-	-	1,00	-	-
1251	01	Будівлі, що використовуються для промислового виробництва, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні тощо	1,00	-	-	-	1,00	-	-
1252		Резервуари, силоси та склади	1,00	-	-	-	1,00	-	-
1252	01	Резервуари та ємності	1,00	-	-	-	1,00	-	-
1252	02	Резервуари для нафти та газу	1,00	-	-	-	1,00	-	-
1252	03	Силоси для зерна, цементу та інших сухих продуктів	1,00	-	-	-	1,00	-	-
1252	04	Холодильники та спеціальні склади	1,00	-	-	-	1,00	-	-
1252	05	Складські майданчики	1,00	-	-	-	1,00	-	-
126		Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту	-	-	-	-	-	-	-

1261		Будівлі громадського дозвілля	1,00	-	-	-	1,00	-	-	-
1261	01	Будівлі кінотеатрів, театрів, концертні зали тощо	1,00	-	-	-	1,00	-	-	-
1261	02	Зали засідань та багаточіслові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів	1,00	-	-	-	1,00	-	-	-
1261	03	Казино, цирки, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради тощо	1,00	-	-	-	1,00	-	-	-
1262		Будівлі музеїв та бібліотек	1,00	-	-	-	1,00	-	-	-
1262	01	Будівлі музеїв, художніх галерей, бібліотек та ресурсних центрів	1,00	-	-	-	1,00	-	-	-
1262	02	Будівлі архівів	1,00	-	-	-	1,00	-	-	-
1263		Будівлі закладів освіти та дослідних закладів	1,00	-	-	-	1,00	-	-	-
1263	01	Будівлі закладів вищої освіти, науково-дослідних закладів, лабораторій	1,00	-	-	-	1,00	-	-	-
1263	02	Будівлі, призначені для дошкільної, середньої, професійно-технічної та спеціалізованої освіти	1,00	-	-	-	1,00	-	-	-
1263	03	Будівлі спеціальних шкіл для дітей з фізичними або розумовими вадами	1,00	-	-	-	1,00	-	-	-
1263	04	Будівлі закладів для фахової перепідготовки	1,00	-	-	-	1,00	-	-	-
1264		Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення	1,00	-	-	-	1,00	-	-	-
1264	01	Будівлі закладів з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам	1,00	-	-	-	1,00	-	-	-
1264	02	Санаторії, лікарні тривалого перебування і будинки з медичним доглядом для людей похилого віку та осіб з інвалідністю, психіатричні лікарні, диспансери, пологові будинки, реабілітаційні центри матері та дитини	1,00	-	-	-	1,00	-	-	-
1264	03	Будівлі лікарень навчальних закладів, виправних закладів, в'язниць та збройних сил	1,00	-	-	-	1,00	-	-	-
1264	04	Будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока, ветеринарних лікарень тощо	1,00	-	-	-	1,00	-	-	-
1264	05	Будинки закладів, що надають комбіновані послуги проживання та догляду або медичного обслуговування для людей похилого віку, для людей з обмеженими можливостями тощо	1,00	-	-	-	1,00	-	-	-
1265		Спортивні зали	1,00	-	-	-	1,00	-	-	-
1265	01	Будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбольні і тенісні зали, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні арени тощо), що передбачають обладнання для глядачів та учасників	1,00	-	-	-	1,00	-	-	-
127		Інші нежитлові будівлі	-	-	-	-	-	-	-	-
1271		Нежитлові сільськогосподарські будівлі	1,00	-	-	-	1,00	-	-	-
1271	01	Будівлі, призначені для сільськогосподарської діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, конюшні, розплідники, промислові курники, зерносховища, ангари та фермерські господарські будівлі, погребі, виноробні заводи, винні чани, теплиці, сільськогосподарські силоси тощо	1,00	-	-	-	1,00	-	-	-
1272		Меморіальні та культові будівлі	1,00	-	-	-	1,00	-	-	-
1272	01	Церкви, каплиці, мечеті, синагоги тощо	1,00	-	-	-	1,00	-	-	-
1272	02	Цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії	1,00	-	-	-	1,00	-	-	-
1273		Пам'ятники історичні та ті, що охороняються	1,00	-	-	-	1,00	-	-	-
1273	01	Будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей	1,00	-	-	-	1,00	-	-	-
1273	02	Старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки	1,00	-	-	-	1,00	-	-	-
1273	03	Статуї та меморіальні, художні і декоративні споруди	1,00	-	-	-	1,00	-	-	-
1274		Інші будівлі, не класифіковані раніше	1,00	-	-	-	1,00	-	-	-
1274	01	Будівлі виправних закладів, в'язниць, слідчих ізоляторів, військових казарм, міліцейських та пожежних служб	1,00	-	-	-	1,00	-	-	-
1274	02	Зупинки громадського транспорту, громадські туалети, пральні, лазні тощо	1,00	-	-	-	0,80	-	-	-
99		Будівлі та споруди, для яких встановлюється ставка незалежно від Класифікації будівель та споруд	-	-	-	-	-	-	-	-

Сільський голова

(підпис)

Олег ГРИЦЕНКО

(власне ім'я, прізвище)



Додаток 5

до рішення Руськополянської  
сільської ради  
від 30 червня 2026 року  
№ 68-\_\_\_/VIII

**ПЕРЕЛІК**  
**пільг з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,**  
**наданих за рішенням органу місцевого самоврядування**

код бюджету

2354600000

Рішення				Орган місцевого самоврядування, що прийняв рішення			Адміністративно-територіальні одиниці, для яких встановлені ставки	
номер	дата	дата набрання чинності	дата, з якої застосовуються ставки та	код КАТОТГГ (КОАТУУ)	назва	код згідно з ЄДРПОУ	код КАТОТГГ	назва
1	2	3	4	5	6	7	8	9
00-00/VIII	30.06.2026	30.06.2026	01.07.2026	UA71080350000033809	Руськополянська сільська рада	26357573	UA71080350010034182	село Руська Поляна у складі Руськополянської сільської територіальної громади у Черкаському районі у Черкаській області, адміністративний центр територіальної громади
00-00/VIII	30.06.2026	30.06.2026	01.07.2026	UA71080350000033809	Руськополянська сільська рада	26357573	UA71080350020056781	село Геронімівка у складі Руськополянської сільської територіальної громади у Черкаському районі у Черкаській області
00-00/VIII	30.06.2026	30.06.2026	01.07.2026	UA71080350000033809	Руськополянська сільська рада	26357573	UA71080350030094256	село Дубівка у складі Руськополянської сільської територіальної громади у Черкаському районі у Черкаській області

Код	Додатковий код (за наявності)	Пільга	Розмір пільги
1	2	3	4
1		за групою платників податків (за наявності):	X
1.1		Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності підприємств державної та комунальної власності, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими установчими документами (код 1110, 1121, 1122, 1220, 1230)	100,00
1.2		Об'єкти нежитлової нерухомості некомерційного призначення фізичних осіб, які знаходяться виключно в межах присадибних ділянок: господарські (присадибні) будівлі; допоміжні (нежитлові) приміщення – сараї, хлів, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні та інші.	100,00
1.3		Об'єкти нежитлової нерухомості, що перебувають у власності громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення діяльності (код 1220, 1272)	100,00
1.4		Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності комунальних підприємств Руськополянської сільської ради	100,00
2		за класифікацією будівель (за наявності):	-
2.1		1110 - Одноквартирні житлові будинки	100,00
2.2		1121 - Житлові будинки з двома квартирами	100,00
2.3		1122 - Житлові будинки з трьома та більше квартирами	100,00
2.4		1220 - Офісні будівлі	100,00
2.5		1230 - Будівлі оптово-роздрібної торгівлі	100,00
2.6		1272 - Меморіальні та культові будівлі	100,00

Сільський голова

(підпис)

Олег ГРИЦЕНКО

(власне ім'я, прізвище)

