



РУСЬКОПОЛЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

67 сесія

VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

29 травня 2026 року

№67-24/VIII

Про внесення змін до договору
оренди землі

Відповідно до п. 34 ст. 26, ст.ст. 47, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст.ст. 12, 93, ст. 122, ст.ст. 125, 126 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», розглянувши заяву гр.Танцюри Катерини Володимирівни, врахувавши рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища, сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Внести зміни до договору оренди землі від 05.08.2014 №б/н, дата реєстрації договору оренди - 05.08.2014, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна - 330550871249, земельна ділянка площею **0,0612 га**, кадастровий номер **7124983000:02:004:0414**, цільове призначення – **03.13 для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування**, місце розташування: **вул. Миру, 1-А, с.Дубійка, Черкаський район, Черкаська область**, а саме замінити сторону договору з **ФОВ Шевченка В.М.** на **Танцюру Катерину Володимирівну** відповідно до договору дарування нежитлової будівлі від 05.02.2026, зареєстровано в реєстрі за номером 538.

2. Укласти додаткову угоду до договору оренди землі від 05.08.2014 №б/н, та викласти у новій редакції такі пункти:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером **7124983000:02:004:0414** згідно з витягом №НВ-9962263522026 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 16.04.2026 р. складає 278142,56 (двісті сімдесят вісім тисяч сто сорок дві гривні 56 копійок) грн.

9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі. Річна орендна плата за користування земельною ділянкою площею **0,0612 га**, кадастровий номер: **7124983000:02:004:0414** встановлюється у розмірі 12 % (дванадцять

відсотків) від її нормативної грошової оцінки , і на час укладення договору становить 33377,11 грн (тридцять три тисячі триста сімдесят сім гривень 11 копійок) на рік.»

3. Зобов'язати **Танцюру Катерину Володимирівну** укласти додаткову угоду до договору оренди землі, що зазначений у п.п.1-2 даного рішення, з Руськополянською сільською радою протягом двох місяців з дати прийняття рішення та здійснити державну реєстрацію іншого речового права відповідно до чинного законодавства.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Олег ГРИЦЕНКО