



РУСЬКОПОЛЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

68 сесія

VIII скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

30 червня 2026 року

№68-/VIII

Про поновлення строку дії договору оренди землі та внесення змін до договору оренди землі, орендар – Шмагайло О.М.

Відповідно до п. 34 ст. 26, ст.ст. 47, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Закону України «Про оренду землі», ст.ст. 12, 124, 125, 126, ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, розглянувши заяву гр.Шмагайла О.М., врахувавши рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити **Шмагайлу Олександрю Миколайовичу** строк дії договору оренди землі, дата договору - 30.08.2016 р. №б/н, на 5 років, площею **0,1500 га**, кадастровий номер: **7124985200:02:005:0708**, місце розташування: **с.Руська Поляна, Черкаський район, Черкаська область**, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: **752701571249**, номер запису про інше речове право: **17917564**.

2. Укласти додаткову угоду до договору оренди землі, дата договору - 30.08.2016 р. №б/н, та викласти у новій редакції такі пункти:

«1.1. Орендодавець на підставі протоколу земельних торгів від 29 серпня 2016 року надає, а Орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02), місце розташування: **с.Руська Поляна, Черкаський район, Черкаська область**.

2.1. В оренду передається земельна ділянка площею **0,1500 га** для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком

(код КВЦПЗ 11.02), категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, кадастровий номер: 7124985200:02:005:0708.

2.4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером **7124985200:02:005:0708** згідно з витягом №НВ-9971104712026 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 22.06.2026 р. складає 335059,79 (триста тридцять п'ять тисяч п'ятдесят дев'ять гривень 79 копійок) грн.

5.1. В оренду передається земельна ділянка для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02).

5.2. Цільове призначення земельної ділянки: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02).»

3. Зобов'язати Шмагайла Олександра Миколайовича укласти додаткову угоду до договору оренди землі від 30 серпня 2016 року з Руськополянською сільською радою протягом двох місяців з дати прийняття рішення та здійснити державну реєстрацію іншого речового права відповідно до чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Олег ГРИЦЕНКО