



РУСЬКОПОЛЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

20 травня 2026 року

№ 107

Про розгляд заяви
Кузьменка Василя Сергійовича

Розглянувши заяву гр. Кузьменка Василя Сергійовича (адреса проживання: 19602, Черкаська обл., Черкаський р-н, с. Руська Поляна, вул. Сухомлинського, буд.79, тел.0935445465) про взяття на квартирний облік від 27.04.2026 №106/К-00036-04.2026, виконавчий комітет Руськополянської сільської ради

ВСТАНОВИВ:

Громадянин Кузьменко Василь Сергійович звернувся до Виконавчого комітету Руськополянської сільської ради про взяття його на квартирний облік.

До заяви додано наступні документи:

- копію паспорта та РНОКПП гр. Кузьменка В.С.;
- копію посвідчення учасника бойових дій гр. Кузьменка В.С.;
- копію посвідчення особи з інвалідністю II групи, видане гр. Кузьменку В.С.;
- акт обстеження матеріально – побутових умов проживання Кузьменка В.С.;

- копію рішення Придніпровського районного суду м. Черкаси від 15.01.2026р. у справі №711/11648/25;

- копію витягу про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 21.12.2007р. №17156577;

- копію договору дарування частини жилого будинку від 13.12.2007р. №10025.

Рішенням Виконавчого комітету Руськополянської сільської ради від 23.12.2024 №420 затверджено ПОЛОЖЕННЯ про квартирний облік при Виконавчому комітеті Руськополянської сільської ради (далі – Положення).

Відповідно до підпункту «а» пункту 1.3 та підпункту 2.1.1 пункту 2.1 Положення підставою для взяття на квартирний облік є забезпеченість житловою площею менше або дорівнює 8,5 кв. м на одну особу.

Відповідно до підпункту 2.1.2 Положення, підставою для взяття на квартирний облік також є невідповідність будинку (чи квартири), де мешкає особа, санітарно-технічним вимогам, що підтверджується рішенням виконавчого комітету Руськополянської сільської ради (п. 5,6 Положення про порядок обстеження стану жилих будинків з метою встановлення їх відповідності санітарним і технічним вимогам та визнання жилих будинків і жилих приміщень непридатними для проживання, затверджено постановою Ради Міністрів УРСР від 26.04.1984р. № 189).

Виконавчим комітетом Руськополянської сільської ради встановлено, що згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 27.04.2026р. №474556342 у власності гр. Кузьменка В.С. перебуває ½ житлового будинку за адресою: Черкаська обл., Черкаський р-н., с. Руська Поляна, вул. Комсомольська (наразі перейменовано на вул. Сухомлинського), буд.79 житловою площею 32,7 кв.м., а також ½ житлового будинку за адресою: Черкаська обл., Драбівський р-н. (наразі Золотоніський р-н.), с. Рождественське, вул. Шевченка, буд. 41 житловою площею 25,5 кв.м.

Отже, при визначенні забезпеченості житловою площею враховується належна заявнику частка житлових приміщень, яка становить: $(32,7 : 2) + (25,5 : 2) = 29,1$ кв.м.

Вказаний показник перевищує встановлений Положенням рівень забезпеченості житловою площею (8,5 кв.м на одну особу).

Разом із заявою заявником подано акт обстеження матеріально-побутових умов проживання від 27.12.2025 за адресою: Черкаська обл., Черкаський р-н, с. Руська Поляна, вул. Сухомлинського, буд. 79, співвласником ½ якого є заявник.

За результатами його аналізу встановлено, що зазначений акт містить опис умов проживання та відомості про окремі недоліки житлового будинку (зокрема наявність тріщин у стінах, необхідність капітального ремонту покрівлі, відсутність окремих комунальних зручностей, непридатність господарських споруд до використання).

Водночас зазначений акт:

- складений не комісією, утвореною у встановленому порядку;
- не містить висновку про визнання житлового приміщення непридатним для проживання;
- за своїм змістом є актом обстеження житлово-побутових умов, а не актом технічного стану житлового приміщення у розумінні чинного законодавства.

Відповідно до підпункту 2.1.2 пункту 2.1 Положення, а також положень постанови Ради Міністрів УРСР від 26.04.1984 №189, підставою для взяття на квартирний облік у зв'язку з невідповідністю житла санітарно-технічним вимогам є встановлення такого факту за результатами обстеження, проведеного у визначеному порядку, та прийняття відповідного рішення виконавчим комітетом.

Станом на момент розгляду заяви рішення виконавчого комітету Руськополянської сільської ради про визнання зазначеного житлового приміщення непридатним для проживання відсутнє.

Отже, підстава, передбачена підпунктом 2.1.2 пункту 2.1 Положення, у даному випадку відсутня.

Враховуючи наведене, Виконавчим комітетом Руськополянської сільської ради не встановлено наявності передбачених законодавством та Положенням підстав для взяття заявника на квартирний облік.

Виходячи з вище наведеного, відповідно до статей 31, 34, 36 Житлового кодексу України, ПОЛОЖЕННЯ про квартирний облік при Виконавчому комітеті Руськополянської сільської ради, затвердженого рішенням Виконавчого комітету Руськополянської сільської ради від 23.12.2024 №420, керуючись ст.ст. 8, 69-72 Закону України «Про адміністративну процедуру», виконавчий комітет

ВИРІШИВ:

1. Відмовити гр. Кузьменку Василю Сергійовичу у взятті на квартирний облік при Виконавчому комітеті Руськополянської сільської ради у зв'язку з відсутністю підстав, визначених чинним законодавством та Положенням, зокрема у зв'язку із забезпеченістю житловою площею понад встановлений норматив та відсутністю встановлених у визначеному порядку підстав щодо невідповідності житлового приміщення санітарно-технічним вимогам.

2. Роз'яснити заявнику, що він має право повторно звернутися у разі зміни обставин.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника сільського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Юлію Пашкевич.

Це рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника. Доведення рішення до відома особи здійснюється шляхом надсилання примірника рішення поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення).

Це рішення може бути оскаржене до окружного адміністративного суду у шестимісячний строк з дня доведення рішення до відома особи. Пред'явлення позову не зупиняє дію рішення, на підставі п.1 ч.1 ст. 151 Кодексу адміністративного судочинства.

Сільський голова

Олег ГРИЦЕНКО