



РУСЬКОПОЛЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

67 сесія

VIII скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

29 травня 2026 року

№67-/VIII

Про поновлення строку дії договору оренди землі та внесення змін до договору оренди землі, орендар – ТОВ «А.І.Д.А.»

Відповідно до п. 34 ст. 26, ст.ст. 47, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Закону України «Про оренду землі», ст.ст. 12, 124, 125, 126, ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, розглянувши заяву ТОВ «А.І.Д.А.», врахувавши рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «А.І.Д.А.» строк дії договору оренди землі №78, дата договору - 24.05.2021 р., на 5 років, площею **0,2242 га**, кадастровий номер: **7124985200:02:004:0911**, місце розташування: **вул. Шраменка, 51, с.Руська Поляна, Черкаський район, Черкаська область**, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **634348571249**, номер запису про інше речове право: **42449743**.

2. Укласти додаткову угоду до договору оренди землі №78, дата договору - 24.05.2021 р. та викласти у новій редакції такі пункти:

2.1. «1. Орендодавець на підставі рішення Руськополянської сільської ради від 21.04.2021 року №6-46/VIII надає, а Орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02), з кадастровим номером: **7124985200:02:004:0911**, місце розташування: **вул. Шраменка, 51, с.Руська Поляна, Черкаський район, Черкаська область**.

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею **0,2242 га** для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості,

включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02), категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, кадастровий номер: 7124985200:02:004:0911.

5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером **7124985200:02:004:0911** згідно з витягом №НВ-9965865622026 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 15.05.2026 р. складає 512510,76 (п'ятсот дванадцять тисяч п'ятсот десять гривень 76 копійок) грн.

9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі. Річна орендна плата за користування земельною ділянкою площею **0,2242 га**, кадастровий номер: **7124985200:02:004:0911** встановлюється у розмірі 12 % (дванадцять відсотків) від її нормативної грошової оцінки , і на час укладення договору становить 61 501,29 грн (шістдесят одна тисяча п'ятсот одна гривня 29 копійок) на рік.

15. Земельна ділянка передається в оренду для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

16. Цільове призначення: *для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.»*

3. Зобов'язати Товариство з обмеженою відповідальністю «А.І.Д.А.» укласти додаткову угоду до договору оренди землі, що зазначений у п.п.1-2 даного рішення, з Руськополянською сільською радою протягом двох місяців з дати прийняття рішення та здійснити державну реєстрацію іншого речового права відповідно до чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Олег ГРИЦЕНКО