



РУСЬКОПОЛЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

67 сесія

VIII скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

29 травня 2026 року

№67-/VIII

Про внесення змін до договору оренди землі,
орендар – Пригорніцький Г.М.

Відповідно до п. 34 ст. 26, 47, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст.ст. 12, 93, 125, 126 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», ст. 13 Закону України «Про оцінку земель», рішення Руськополянської сільської ради від 30 червня 2021 року № 8-7/VIII «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки», розглянувши заяву Шацук О.Г., яка діє відповідно до довіреності від Пригорніцького Г.М. (дата видачі:30.10.2025 р., серія НКВ, номер 368178), а також врахувавши рекомендації комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища, комісії з питань бюджету, фінансів, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Внести зміни до договору оренди землі від 18.03.2019 №2 шляхом укладення додаткової угоди, дата державної реєстрації - 19.03.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна - 1793424071249, номер запису про інше речове право – 30839547, земельна ділянка площею **0,3300 га**, кадастровий номер - **7124983000:02:004:0523**, цільове призначення – *01.13 для іншого сільськогосподарського призначення*, місце розташування: вул. Березнева, 2/5б, с.Дубіївка, Черкаський район, Черкаська область, виклавши у новій редакції наступні пункти договору оренди землі:

«4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером **7124983000:02:004:0523** згідно з витягом №НВ-9965741832026 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок (дата формування витягу: 14.05.2026) складає 17012,74 (сімнадцять тисяч дванадцять гривень 74 коп.) грн.;

8. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі. Річна орендна плата за користування земельною ділянкою площею **0,3300 га** встановлюється у

розмірі 10 % (десять відсотків) від її нормативної грошової оцінки, що становить 1 701,27 грн (одна тисяча сімсот одна гривня 27 коп.) грн.;

9. Обчислення розміру грошової оцінки та орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням її цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.»

2. Зобов'язати Пригорніцького Григорія Михайловича укласти додаткову угоду до договору оренди землі, що зазначений у п.1 даного рішення, з Руськополянською сільською радою протягом двох місяців з дати прийняття рішення та здійснити державну реєстрацію інших речових прав відповідно до чинного законодавства.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища, постійну комісію з питань бюджету, фінансів, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

Сільський голова

Олег ГРИЦЕНКО