



РУСЬКОПОЛЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

67 сесія

VIII скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

29 травня 2026 року

№67-/VIII

Про встановлення земельного сервітуту

Відповідно до п. 34 ст. 26, ст.ст. 47, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст.ст. 12, 81, 83, 98, п.п. «а», «б» ст. 99, 101-102, 122, ч.2 124¹, 184 Земельного кодексу України, ст.ст. 19-20, 55¹ Закону України «Про землеустрій», п.75 Порядку ведення Державного земельного кадастру затвердженого Постановою КМУ від 17.10.2012 р. №1051, розглянувши заяву ТОВ «АО Макоша», а також врахувавши рекомендації комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища, сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Надати згоду **Товариству з обмеженою відповідальністю «АО Макоша»** на встановлення земельного сервітуту, а саме: право проходу та проїзду на велосипеді, право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху до земельної ділянки приватної форми власності площею **0,5414 га**, кадастровий номер - **7124982500:02:002:0661**, місце розташування: **урочище "Щедра", Руськополянська ТГ, Черкаська область, Черкаський район**, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна **1021673671249**, номер запису про право власності у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно **17115138**, щодо земельної ділянки комунальної власності площею **0,1000 га**, кадастровий номер: **7124985200:02:002:0862**, вид цільового призначення: **для індивідуального садівництва (код згідно з КВЦПЗ – 01.05)**, місце розташування: **Черкаська область, Черкаський район, в адміністративних межах Руськополянської сільської ради, за межами населеного пункту с.Геронимівка.**

2. Встановити земельний сервітут (право проходу та проїзду на велосипеді, право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху до земельної ділянки площею **0,5414 га**, кадастровий номер - **7124982500:02:002:0661**) строком 10 років шляхом укладання Договору про встановлення земельного сервітуту між Руськополянською сільською радою та

Товариством з обмеженою відповідальністю «АО Макоша» на земельну ділянку комунальної власності площею 0,1000 га, кадастровий номер: 7124985200:02:002:0862.

3. Зобов'язати **ТОВ «АО Макоша»** укласти з Руськополянською сільською радою договір про встановлення земельного сервіту на земельну ділянку площею 0,1000 га, кадастровий номер: 7124985200:02:002:0862.

4. Встановити плату за користування земельною ділянкою, на яку поширюється право сервіту площею 0,1000 га, кадастровий номер: 7124985200:02:002:0862 у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Право підпису договору про встановлення земельного сервіту надати Руськополянському сільському голові.

6. Зобов'язати **ТОВ «АО Макоша»** здійснити державну реєстрацію іншого речового права на земельну ділянку даного рішення.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Олег ГРИЦЕНКО