



РУСЬКОПОЛЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

03 квітня 2026 року

№ 74

Про розгляд заяви
Бандоліш Ігоря Ігоровича

Розглянувши заяву гр. Бандоліш Ігоря Ігоровича (адреса проживання: 19602, Черкаська обл., Черкаський р-н, с. Руська Поляна, вул. Перемоги, буд. 74 тел.: 0665019385) про взяття на квартирний облік від 11.03.2026 р. №55/Б-00036-03.2026 р., виконавчий комітет

ВСТАНОВИВ:

Громадянин Бандоліш Ігор Ігорович звернувся до Виконавчого комітету Руськополянської сільської ради про взяття його разом із дружиною – Бандоліш Вікторією Миколаївною на квартирний облік як таких, що потребують поліпшення житлових умов.

До заяви додано :

- копію паспорта та РНОКПП гр. Бандоліш І.І.;
- копію паспорту гр. Бандоліш В.М.;
- копію свідоцтва про шлюб гр. Бандоліш І.І. та гр. Бандоліш В.М.;
- копію посвідчення учасника бойових дій гр. Бандоліш І.І.;
- витяг з реєстру територіальної громади про зареєстроване місце проживання гр. Бандоліш І.І.;
- витяг з реєстру територіальної громади про зареєстроване місце проживання гр. Бандоліш В.М.;
- копію довідки від 05.02.2026р. №286, виданої гр. Бандоліш І.І. про проходження військової служби;
- копію свідоцтва про право на спадщину за заповітом від 21.12.2023р.;
- витяг з Державного реєстру речових прав – індексний номер витягу 359501268 від 21.12.2023р.;

- акт обстеження матеріально – побутових умов проживання сім'ї Бандоліш І.І. на території Руськополянської сільської ради по вул. Перемоги, 74 в с. Руська Поляна від 06.03.2026р.

Рішенням Виконавчого комітету Руськополянської сільської ради від 23.12.2024 №420 затверджено ПОЛОЖЕННЯ про квартирний облік при Виконавчому комітеті Руськополянської сільської ради (далі – Положення).

Відповідно до підпункту «а» пункту 1.3 та підпункту 2.1.1 пункту 2.1 Положення підставою для взяття на квартирний облік є забезпеченість житловою площею менше або дорівнює 8,5 кв.м на одну особу.

Відповідно до підпункту 2.1.2 Положення, підставою для взяття на квартирний облік також є невідповідність будинку (чи квартири), де мешкає особа, санітарно-технічним вимогам, що підтверджується рішенням виконавчого комітету Руськополянської сільської ради (п. 5,6 Положення про порядок обстеження стану жилих будинків з метою встановлення їх відповідності санітарним і технічним вимогам та визнання жилих будинків і жилих приміщень непридатними для проживання, затверджено постановою Ради Міністрів УРСР від 26.04.1984р. № 189).

Виконавчим комітетом Руськополянської сільської ради встановлено, що у власності дружини заявника – Бандоліш Вікторії Миколаївни – перебуває житловий будинок загальною площею 81,3 кв.м, житловою площею 38,6 кв.м за адресою: с. Руська Поляна, вул. Перемоги, буд. 74.

Заявник та його дружина проживають спільно, у зв'язку з чим житлова площа враховується при визначенні забезпеченості житлом.

Розрахунок забезпеченості житловою площею становить: 38,6 кв.м : 2 особи = 19,3 кв.м на одну особу, що перевищує встановлений норматив 8,5 кв.м.

Таким чином, підстава для взяття на квартирний облік, передбачена підпунктом 2.1.1 пункту 2.1 Положення, відсутня.

Разом з тим заявником подано акт обстеження матеріально-побутових умов проживання від 06.03.2026.

За результатами його аналізу встановлено, що зазначений акт містить опис умов проживання та вказує на окремі недоліки житлового будинку (зокрема необхідність заміни покрівлі), однак також підтверджує наявність житлових кімнат, газового опалення та комунальних зручностей.

Водночас зазначений акт:

- складений не уповноваженою у встановленому порядку комісією;
- не містить висновку про непридатність житлового приміщення для проживання;
- не є підставою для прийняття рішення про невідповідність житла санітарно-технічним вимогам.

Відповідно до підпункту 2.1.2 пункту 2.1 Положення та Постанови Ради Міністрів УРСР №189 від 26.04.1984, така підстава може бути підтверджена виключно рішенням виконавчого комітету, прийнятим за результатами обстеження спеціально створеною комісією.

Станом на момент розгляду заяви відповідне рішення виконавчого комітету відсутнє.

Отже, підстава, передбачена підпунктом 2.1.2 пункту 2.1 Положення, також відсутня.

Враховуючи викладене, громадяни визнаються такими, що потребують поліпшення житлових умов, виключно за наявності визначених законодавством підстав. Разом з тим встановлено, що заявник забезпечений житловою площею понад встановлений рівень, у складі його сім'ї наявне житло у приватній власності, належні та допустимі докази невідповідності житлового приміщення санітарно-технічним вимогам відсутні, а інші підстави, передбачені пунктом 2.1 Положення, під час розгляду заяви не встановлені.

Виходячи з вище наведеного, відповідно до статей 31, 34, 36 Житлового кодексу України, ПОЛОЖЕННЯ про квартирний облік при Виконавчому комітеті Руськополянської сільської ради, затвердженого рішенням Виконавчого комітету Руськополянської сільської ради від 23.12.2024 №420, керуючись ст.ст. 8, 69-72 Закону України «Про адміністративну процедуру», виконавчий комітет Руськополянської сільської ради

ВИРІШИВ:

1. Відмовити гр. Бандоліш Ігорю Ігоровичу у взятті на квартирний облік при Виконавчому комітеті Руськополянської сільської ради у зв'язку з відсутністю підстав, визначених чинним законодавством та Положенням, зокрема у зв'язку із забезпеченістю житловою площею понад встановлений норматив та відсутністю належних доказів невідповідності житлового приміщення санітарно-технічним вимогам.

2. Роз'яснити заявнику, що він має право повторно звернутися у разі зміни обставин.

3. Контроль за виконанням рішення покласти заступника сільського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Юлію Пашкевич.

Це рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника. Доведення рішення до відома особи здійснюється шляхом надсилання примірника рішення поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення).

Це рішення може бути оскаржене до місцевого адміністративного суду у шестимісячний строк з дня доведення рішення до відома особи. Пред'явлення

позову не зупиняє дію рішення, на підставі п.1 ч.1 ст. 151 Кодексу адміністративного судочинства.

Сільський голова

Олег ГРИЦЕНКО