



РУСЬКОПОЛЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

66 сесія

VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

03 квітня 2026 року

№66-30/VIII

Про поновлення строку дії договору оренди землі, орендар – ТОВ «Патлань»

Відповідно до п. 34 ст. 26, ст.ст. 47, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Закону України «Про оренду землі», ст.ст. 12, 124, 125, 126, ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, розглянувши заяву ТОВ «Патлань», врахувавши рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити **Товариству з обмеженою відповідальністю «Патлань»** строк дії договору оренди землі №б/н, дата договору - 13.04.2016 р., дата державної реєстрації іншого речового права: 19.04.2016 р., номер запису про інше речове право: 14246701, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 906520671249, земельна ділянка площею **0,4971 га**, кадастровий номер: **7124985200:02:003:0843**, цільове призначення: *11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком*, місце розташування: Черкаська область, Черкаський район, с.Руська Поляна, вул. Героїв Прикордонників, 18 на 10 років.

2. Викласти у новій редакції такі пункти договору оренди землі №б/н, дата договору - 13.04.2016 р.:

2.1. «2.6. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею **0,4971 га**, кадастровий номер: **7124985200:02:003:0843** згідно з витягом №НВ-9960509422026 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок складає 955469,77 грн. (дев'ятсот п'ятдесят п'ять тисяч чотириста шістдесят дев'ять гривень 77 копійок).»;

2.2. «4.2. Річна орендна плата за земельну ділянку площею **0,4971 га**, кадастровий номер: **7124985200:02:003:0843** встановлюється в розмірі 12 % від

нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 114 656,37 (сто чотирнадцять тисяч шістсот п'ятдесят шість гривень 37 копійок).»

2.3. *«5.1. Земельна ділянка передається в оренду для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.»*

2.4. *«5.2. Категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.»*

3. **Зобов'язати Товариство з обмеженою відповідальністю «Патлань»** укласти додаткову угоду до договору оренди землі, що зазначений у п.п.1-2 даного рішення, з Руськополянською сільською радою протягом двох місяців з дати прийняття рішення та здійснити державну реєстрацію іншого речового права відповідно до чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Олег ГРИЦЕНКО