



## РУСЬКОПОЛЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

66 сесія

VIII скликання

### ПРОЄКТ РІШЕННЯ

03 квітня 2026 року

№66-/VIII

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту

Відповідно до п. 1 ст. 10, ст. 25, п.п. 34 п.1 ст. 26, ст. 33, ст.ст. 47, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні, ст.ст. 12, 98-101, ч.1 ст. 122, 124<sup>1</sup> Земельного кодексу України, п. «е» ст. 2, п. «г» ст. 20, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», п.75 Порядку ведення Державного земельного кадастру затвердженого Постановою КМУ від 17.10.2012 р. №1051, розглянувши заяву Приватного підприємства «НК Лідер», проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0981 га ПП «НК Лідер», з метою встановлення земельного сервітуту до земельної ділянки, яка розташована: Черкаська область, Черкаський район, Руськополянська територіальна громада, за межами населеного пункту с. Руська Поляна, урочище «Кленове», кадастровий номер 7124985200:03:005:0410, а також врахувавши рекомендації комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища, сільська рада

### В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0981 га **ПП «НК Лідер»**, з метою встановлення земельного сервітуту до земельної ділянки, яка розташована: Черкаська область, Черкаський район, Руськополянська територіальна громада, за межами населеного пункту с. Руська Поляна, урочище «Кленове», кадастровий номер 7124985200:03:005:0410.

2. Встановити земельний сервітут на право проходу та проїзду на земельній ділянці площею 0,0981 га (обмеження: 01.05 охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи – 0,0100 га та 0,0152 га, 01.08 охоронна зона навколо інженерних комунікацій – каналізація – 0,0231 га, 03.01 санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта – 0,0981, 07.01 право проходу та проїзду на велосипеді – 0,0981 га, 07.02 – право проїзду на транспортному засобі по

наявному шляху – 0,0981 га), кадастровий номер 7124985200:03:005:0435, цільове призначення: *12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства*, з метою проходу та проїзду до земельної ділянки площею 0,3068 га, кадастровий номер: 7124985200:03:005:0410, яка перебуває в оренді **Приватного підприємства «НК Лідер»** (номер запису про інше речове право: 468459) та нерухомого майна, розташованого на ній.

3. Земельну ділянку площею 0,0981 га, кадастровий номер: 7124985200:03:005:0435, віднести до категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

4. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку площею 0,0981 га, кадастровий номер: 7124985200:03:005:0435.

5. Зобов'язати **Приватне підприємство «НК Лідер»** укласти з Руськополянською сільською радою договір про встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку площею 0,0981 га, кадастровий номер: 7124985200:03:005:0435 на право проходу та проїзду.

6. Встановити плату за користування земельною ділянкою, на яку поширюється право сервітуту площею 0,0981 га, кадастровий номер: 7124985200:03:005:0435, у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7. Право підпису договору про встановлення земельного сервітуту надати Руськополянському сільському голові.

8. Зобов'язати **Приватне підприємство «НК Лідер»** здійснити державну реєстрацію іншого речового права на земельну ділянку площею 0,0981 га, кадастровий номер: 7124985200:03:005:0435 на право проходу та проїзду.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Олег ГРИЦЕНКО