



## РУСЬКОПОЛЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

### VIII скликання

**засідання постійної комісії з питань земельних відносин,  
природокористування, планування території, будівництва, архітектури,  
благоустрою та охорони навколишнього середовища**

### ПРОТОКОЛ

05.02.2026

с. Руська Поляна

№17

Всього членів комісії – 3

Присутні:

Голова комісії Валентина БОЛОТЮК

Члени комісії Марія ФІАЛКОВСЬКА  
Юрій ХОЛОДНИЦЬКИЙ

Запрошені: Тетяна ТЕРТИЧНА - спеціаліст 1 категорії відділу містобудування, архітектури, земельних відносин, комунальної власності, житлово-комунального господарства Виконавчого комітету Руськополянської сільської ради; Лариса СТРИЛЕЦЬ - спеціаліст 2 категорії відділу містобудування, архітектури, земельних відносин, комунальної власності, житлово-комунального господарства Виконавчого комітету Руськополянської сільської ради.

#### **Порядок денний:**

1. Про затвердження технічних документацій із землеустрою та надання у власність земельних ділянок.

*Доповідає:*

*Болотюк В.Г. – голова постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища.*

2. Про внесення змін до договору оренди землі.

*Доповідає:*

*Болотюк В.Г. – голова постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища.*

3. Про внесення змін до договорів оренди землі.

*Доповідає:*

*Болотюк В.Г. – голова постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища.*

4. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки.

*Доповідає:*

*Болотюк В.Г. – голова постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища.*

5. Про надання в оренду земельної ділянки ФГ «Агрофорест».

*Доповідає:*

*Болотюк В.Г. – голова постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища.*

6. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання в оренду земельної ділянки ТОВ «Хардзах».

*Доповідає:*

*Болотюк В.Г. – голова постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища.*

7. Про укладення договору про відшкодування збитків.

*Доповідає:*

*Болотюк В.Г. – голова постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища.*

8. Про розробку детального плану території.

*Доповідає:*

*Болотюк В.Г. – голова постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища.*

9. Про затвердження детальних планів території.

*Доповідає:*

*Болотюк В.Г. – голова постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища.*

10. Про погодження проєктних рішень комплексного плану просторового розвитку території Білозірської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області.

*Доповідає:*

*Болотюк В.Г. – голова постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища.*

11. Про припинення дії договору оренди землі.

*Доповідає:*

*Болотюк В.Г. – голова постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища.*

12. Про надання в оренду земельної ділянки АТ Оператор газорозподільної системи «Черкасигаз».

*Доповідає:*

*Болотюк В.Г. – голова постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища.*

## **1. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічних документацій із землеустрою та надання у власність земельних ділянок.**

ДОПОВІДАЛА: Валентина БОЛОТЮК, яка повідомила, що надійшли заяви громадян про затвердження технічних документацій із землеустрою та надання у власність земельних ділянок, виділення в натурі (на місцевості) земельної ділянки (паю), ознайомила з проєктом рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

| № з/п | Член комісії<br>Прізвище, ім'я, по-батькові | Результат<br>голосування |
|-------|---|--------------------------|
| 1     | Валентина БОЛОТЮК                           | За                       |
| 2     | Марія ФІАЛКОВСЬКА                           | За                       |
| 3.    | Юрій ХОЛОДНИЦЬКИЙ                           | За                       |

ЗА - 3; ПРОТИ - 0 ; УТРИМАЛИСЯ - 0; НЕ ГОЛОСУВАЛИ – 0.

Рішення ухвалене.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положенням про постійні комісії Руськополянської сільської ради та Регламентом сільської ради, постійна комісія

**ВИРІШИЛА:** Рекомендувати до розгляду на пленарному засіданні Руськополянської сільської ради проєкт рішення «Про затвердження технічних документацій із землеустрою та надання у власність земельних ділянок».

Висновок постійної комісії №17/1 додається до протоколу.

## **2. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до договору оренди землі.**

**ДОПОВІДАЛА:** Валентина БОЛОТЮК, яка повідомила, що надійшла заява гр.Лонської Анастасії Олексіївни про внесення змін до договору оренди землі, а саме зміни сторони договору (орендаря) в зв'язку з придбанням нежитлової будівлі, ознайомила з проєктом рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

| № з/п | Член комісії<br>Прізвище, ім'я, по-батькові | Результат<br>голосування |
|-------|---|--------------------------|
| 1     | Валентина БОЛОТЮК                           | За                       |
| 2     | Марія ФІАЛКОВСЬКА                           | За                       |
| 3.    | Юрій ХОЛОДНИЦЬКИЙ                           | За                       |

ЗА - 3; ПРОТИ - 0 ; УТРИМАЛИСЯ - 0; НЕ ГОЛОСУВАЛИ – 0.

Рішення ухвалене.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положенням про постійні комісії Руськополянської сільської ради та Регламентом сільської ради, постійна комісія

**ВИРІШИЛА:** Рекомендувати до розгляду на пленарному засіданні Руськополянської сільської ради проєкт рішення «Про внесення змін до договору оренди землі».

Висновок постійної комісії №17/2 додається до протоколу.

## **3. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до договорів оренди землі.**

**ДОПОВІДАЛА:** Валентина БОЛОТЮК, яка повідомила, що надійшла заява від ТОВ «Інвіктос» про внесення змін до договорів оренди землі, а саме

зміни сторони договорів у зв'язку з передачею нерухомого майна до статутного капіталу ТОВ «Інвіктос», ознайомила з проектом рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

| № з/п | Член комісії<br>Прізвище, ім'я, по-батькові | Результат<br>голосування |
|-------|---|--------------------------|
| 1     | Валентина БОЛОТЮК                           | За                       |
| 2     | Марія ФІАЛКОВСЬКА                           | За                       |
| 3.    | Юрій ХОЛОДНИЦЬКИЙ                           | За                       |

ЗА - 3; ПРОТИ - 0 ; УТРИМАЛИСЯ - 0; НЕ ГОЛОСУВАЛИ – 0.

Рішення ухвалене.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положенням про постійні комісії Руськополянської сільської ради та Регламентом сільської ради, постійна комісія

ВИРІШИЛА: Рекомендувати до розгляду на пленарному засіданні Руськополянської сільської ради проект рішення «Про внесення змін до договорів оренди землі».

Висновок постійної комісії №17/3 додається до протоколу.

**4. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки.**

ДОПОВІДАЛА: Валентина БОЛОТЮК, яка повідомила, що надійшла заява ФГ «Агрофорест» про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки, на якій розташований об'єкт нерухомого майна, належний ФГ, ознайомила з проектом рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

| № з/п | Член комісії<br>Прізвище, ім'я, по-батькові | Результат<br>голосування |
|-------|---|--------------------------|
| 1     | Валентина БОЛОТЮК                           | За                       |
| 2     | Марія ФІАЛКОВСЬКА                           | За                       |
| 3.    | Юрій ХОЛОДНИЦЬКИЙ                           | За                       |

ЗА - 3; ПРОТИ - 0 ; УТРИМАЛИСЯ - 0; НЕ ГОЛОСУВАЛИ – 0.

Рішення ухвалене.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положенням про постійні комісії Руськополянської сільської ради та Регламентом сільської ради, постійна комісія

**ВИРІШИЛА:** Рекомендувати до розгляду на пленарному засіданні Руськополянської сільської ради проект рішення «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки».

Висновок постійної комісії №17/4 додається до протоколу.

## **5. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду земельної ділянки ФГ «Агрофорест».**

**ДОПОВІДАЛА:** Валентина БОЛОТЮК, яка повідомила, що надійшла заява ФГ «Агрофорест» про надання в оренду земельної ділянки під належним ФГ об'єктом нерухомого майна, ознайомила з проектом рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

| № з/п | Член комісії<br>Прізвище, ім'я, по-батькові | Результат<br>голосування |
|-------|---|--------------------------|
| 1     | Валентина БОЛОТЮК                           | За                       |
| 2     | Марія ФІАЛКОВСЬКА                           | За                       |
| 3.    | Юрій ХОЛОДНИЦЬКИЙ                           | За                       |

ЗА - 3; ПРОТИ - 0 ; УТРИМАЛИСЯ - 0; НЕ ГОЛОСУВАЛИ – 0.

Рішення ухвалене.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положенням про постійні комісії Руськополянської сільської ради та Регламентом сільської ради, постійна комісія

**ВИРІШИЛА:** Рекомендувати до розгляду на пленарному засіданні Руськополянської сільської ради проект рішення «Про надання в оренду земельної ділянки ФГ «Агрофорест».

Висновок постійної комісії №17/5 додається до протоколу.

**6. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання в оренду земельної ділянки ТОВ «Хардзах»**

ДОПОВІДАЛА: Валентина БОЛОТЮК, яка повідомила, що надійшла заява ТОВ «Хардзах» про затвердження технічної документації із землеустрою (розробленої в зв'язку з коригуванням площі земельної ділянки під належним ТОВ комплексом будівель і споруд) та надання в оренду земельної ділянки, ознайомила з проектом рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

| № з/п | Член комісії<br>Прізвище, ім'я, по-батькові | Результат<br>голосування |
|-------|---|--------------------------|
| 1     | Валентина БОЛОТЮК                           | За                       |
| 2     | Марія ФІАЛКОВСЬКА                           | За                       |
| 3.    | Юрій ХОЛОДНИЦЬКИЙ                           | За                       |

ЗА - 3; ПРОТИ - 0 ; УТРИМАЛИСЯ - 0; НЕ ГОЛОСУВАЛИ – 0.

Рішення ухвалене.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положенням про постійні комісії Руськополянської сільської ради та Регламентом сільської ради, постійна комісія

ВИРІШИЛА: Рекомендувати до розгляду на пленарному засіданні Руськополянської сільської ради проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання в оренду земельної ділянки ТОВ «Хардзах».

Висновок постійної комісії №17/6 додається до протоколу.

**7. СЛУХАЛИ: Про укладення договору про відшкодування збитків.**

ДОПОВІДАЛА: Валентина БОЛОТЮК, яка повідомила, що надійшла заява ПП «Лісм» щодо укладення договору про відшкодування збитків (неодержаного доходу) на час користування земельною ділянкою (на 2026 рік) під тимчасовою спорудою, ознайомила з проектом рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

| № з/п | Член комісії<br>Прізвище, ім'я, по-батькові | Результат<br>голосування |
|-------|---|--------------------------|
| 1     | Валентина БОЛОТЮК                           | За                       |
| 2     | Марія ФІАЛКОВСЬКА                           | За                       |
| 3.    | Юрій ХОЛОДНИЦЬКИЙ                           | За                       |

ЗА - 3; ПРОТИ - 0 ; УТРИМАЛИСЯ - 0; НЕ ГОЛОСУВАЛИ – 0.

Рішення ухвалене.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положенням про постійні комісії Руськополянської сільської ради та Регламентом сільської ради, постійна комісія

ВИРІШИЛА: Рекомендувати до розгляду на пленарному засіданні Руськополянської сільської ради проєкт рішення «Про укладення договору про відшкодування збитків».

Висновок постійної комісії №17/7 додається до протоколу.

## **8. СЛУХАЛИ: Про розробку детального плану території.**

ДОПОВІДАЛА: Валентина БОЛОТЮК, яка повідомила, що надійшли заяви гр.гр. Дармостук Людмили Іванівни, Зайця Сергія Олексійовича про розробку детального плану території, внесення змін до ДПТ, ознайомила з проєктом рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

| № з/п | Член комісії<br>Прізвище, ім'я, по-батькові | Результат<br>голосування |
|-------|---|--------------------------|
| 1     | Валентина БОЛОТЮК                           | За                       |
| 2     | Марія ФІАЛКОВСЬКА                           | За                       |
| 3.    | Юрій ХОЛОДНИЦЬКИЙ                           | За                       |

ЗА - 3; ПРОТИ - 0 ; УТРИМАЛИСЯ - 0; НЕ ГОЛОСУВАЛИ – 0.

Рішення ухвалене.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положенням про постійні комісії Руськополянської сільської ради та Регламентом сільської ради, постійна комісія

**ВИРШИЛА:** Рекомендувати до розгляду на пленарному засіданні Руськополянської сільської ради проєкт рішення «Про розробку детального плану території».

Висновок постійної комісії №17/8 додається до протоколу.

### **9. СЛУХАЛИ: Про затвердження детальних планів території.**

**ДОПОВІДАЛА:** Валентина БОЛОТЮК, яка повідомила, що розроблено детальні плани територій, погоджено на засіданні архітектурно-містобудівної ради, розглянуто на громадських слуханнях, пропонується на черговій сесії розглянути питання про затвердження детальних планів території, ознайомила з проєктом рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

| № з/п | Член комісії<br>Прізвище, ім'я, по-батькові | Результат<br>голосування |
|-------|---|--------------------------|
| 1     | Валентина БОЛОТЮК                           | За                       |
| 2     | Марія ФІАЛКОВСЬКА                           | За                       |
| 3.    | Юрій ХОЛОДНИЦЬКИЙ                           | За                       |

ЗА - 3; ПРОТИ - 0 ; УТРИМАЛИСЯ - 0; НЕ ГОЛОСУВАЛИ – 0.

Рішення ухвалене.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положенням про постійні комісії Руськополянської сільської ради та Регламентом сільської ради, постійна комісія

**ВИРШИЛА:** Рекомендувати до розгляду на пленарному засіданні Руськополянської сільської ради проєкт рішення «Про затвердження детальних планів території».

Висновок постійної комісії №19/9 додається до протоколу.

### **10. СЛУХАЛИ: Про погодження проєктних рішень комплексного плану просторового розвитку території Білозірської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області.**

**ДОПОВІДАЛА:** Валентина БОЛОТЮК, яка повідомила, що надійшло клопотання від Виконавчого комітету Білозірської сільської ради про

погодження проєктних рішень комплексного плану просторового розвитку території Білозірської сільської територіальної громади, ознайомила з проєктом рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

| № з/п | Член комісії<br>Прізвище, ім'я, по-батькові | Результат<br>голосування |
|-------|---|--------------------------|
| 1     | Валентина БОЛОТЮК                           | За                       |
| 2     | Марія ФІАЛКОВСЬКА                           | За                       |
| 3.    | Юрій ХОЛОДНИЦЬКИЙ                           | За                       |

ЗА - 3; ПРОТИ - 0 ; УТРИМАЛИСЯ - 0; НЕ ГОЛОСУВАЛИ – 0.

Рішення ухвалене.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положенням про постійні комісії Руськополянської сільської ради та Регламентом сільської ради, постійна комісія

ВИРІШИЛА: Рекомендувати до розгляду на пленарному засіданні Руськополянської сільської ради проєкт рішення «Про погодження проєктних рішень комплексного плану просторового розвитку території Білозірської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області».

Висновок постійної комісії №17/10 додається до протоколу.

#### **11. СЛУХАЛИ: Про припинення дії договору оренди землі.**

ДОПОВІДАЛА: Валентина БОЛОТЮК, яка повідомила, що надійшла заява Акціонерного товариства «Оператор газорозподільної системи «Черкасигаз» про припинення дії договору оренди землі, ознайомила з проєктом рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

| № з/п | Член комісії<br>Прізвище, ім'я, по-батькові | Результат<br>голосування |
|-------|---|--------------------------|
| 1     | Валентина БОЛОТЮК                           | За                       |
| 2     | Марія ФІАЛКОВСЬКА                           | За                       |
| 3.    | Юрій ХОЛОДНИЦЬКИЙ                           | За                       |

ЗА - 3; ПРОТИ - 0 ; УТРИМАЛИСЯ - 0; НЕ ГОЛОСУВАЛИ – 0.

Рішення ухвалене.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положенням про постійні комісії Руськополянської сільської ради та Регламентом сільської ради, постійна комісія

ВИРІШИЛА: Рекомендувати до розгляду на пленарному засіданні Руськополянської сільської ради проект рішення «Про припинення дії договору оренди землі».

Висновок постійної комісії №17/11 додається до протоколу.

## **12. СЛУХАЛИ: Про припинення дії договору оренди землі.**

ДОПОВІДАЛА: Валентина БОЛОТЮК, яка повідомила, що надійшла заява Акціонерного товариства «Оператор газорозподільної системи «Черкасигаз» про надання в оренду земельної ділянки під об'єктом нерухомого майна, що належить АТ, ознайомила з проектом рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

| № з/п | Член комісії<br>Прізвище, ім'я, по-батькові | Результат<br>голосування |
|-------|---|--------------------------|
| 1     | Валентина БОЛОТЮК                           | За                       |
| 2     | Марія ФІАЛКОВСЬКА                           | За                       |
| 3.    | Юрій ХОЛОДНИЦЬКИЙ                           | За                       |

ЗА - 3; ПРОТИ - 0 ; УТРИМАЛИСЯ - 0; НЕ ГОЛОСУВАЛИ – 0.

Рішення ухвалене.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положенням про постійні комісії Руськополянської сільської ради та Регламентом сільської ради, постійна комісія

ВИРІШИЛА: Рекомендувати до розгляду на пленарному засіданні Руськополянської сільської ради проект рішення «Про надання в оренду земельної ділянки АТ «Оператор газорозподільної системи «Черкасигаз».

Висновок постійної комісії №17/12 додається до протоколу.

Голова комісії \_\_\_\_\_

Валентина БОЛОТЮК

Секретар комісії

\_\_\_\_\_

Марія ФІАЛКОВСЬКА