



РУСЬКОПОЛЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

64 сесія

VIII скликання

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

06 лютого 2026 року

№64-/VIII

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання в оренду земельної ділянки ТОВ «Хардзах»

Відповідно до п. 34 ст. 26, ст.ст. 47, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст.ст. 12, 93, 116, 122, 124-126, 186, ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, ст.ст. 19, 26, 55 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оренду землі», п.75 Порядку ведення Державного земельного кадастру затвердженого Постановою КМУ від 17.10.2012 р. №1051, розглянувши заяву ТОВ «Хардзах», технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), а також врахувавши рекомендації комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища, сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею **0,1714 га** (з них: 0,0123 та 0,0042 – 01.05 охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи), кадастровий номер: **7124985200:02:004:0850**, цільове призначення: *03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку*, місце розташування: **вул.Шраменка, 40, с.Руська Поляна, Черкаський район, Черкаська область.**

2. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Хардзах» у користування на умовах оренди строком на 10 років земельну ділянку за рахунок земель комунальної власності площею **0,1714 га**, кадастровий номер: **7124985200:02:004:0850**, цільове призначення: *03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку*,

місце розташування: *вул. Шраменка, 40, с.Руська Поляна, Черкаський район, Черкаська область.*

3. Орендну плату встановити в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Зобов'язати ТОВ «Хардзах»:

4.1. Укласти договір оренди землі з Руськополянською сільською радою;

4.2. Здійснити державну реєстрацію іншого речового права земельної ділянки відповідно до чинного законодавства.

5. Право підпису договору оренди землі надати Руськополянському сільському голові.

6. Попередити землекористувача ТОВ «Хардзах» про необхідність виконання своїх обов'язків відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та про те, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог ст.ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Рішення Руськополянської сільської ради від 07.11.2025 №62-40/VIII вважати таким, що втратило чинність.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Олег ГРИЦЕНКО