РУСЬКОПОЛЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

VIII скликання

засідання постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища

ПРОТОКОЛ

16.12.2025 с. Руська Поляна №16

Всього членів комісії – 5
Присутні:
Голова комісії Валентина БОЛОТЮК
Члени комісії Микола ДЕРКАЧ
Марія ФІАЛКОВСЬКА
Юрій ХОЛОДНИЦЬКИЙ
Олексій ОХРІМЕНКО

Запрошені: Тетяна ТЕРТИЧНА - спеціаліст 1 категорії відділу містобудування, архітектури, земельних відносин, комунальної власності, житлово-комунального господарства Виконавчого комітету Руськополянської сільської ради; Лариса СТРІЛЕЦЬ - спеціаліст 2 категорії відділу містобудування, архітектури, земельних відносин, комунальної власності, житлово-комунального господарства Виконавчого комітету Руськополянської сільської ради.

Порядок денний:

1. Про затвердження технічних документацій із землеустрою та надання у власність земельних ділянок.

Доповідає:

Болотюк В.Г. – голова постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

2. Про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою з метою встановлення земельного сервітуту.

Доповідає:
Болотюк В.Г. – голова постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища.
3. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).
Доповідає:
Болотюк В.Г. – голова постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища.
4. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою.
Доповідає:
Болотюк В.Г. – голова постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища.
5. Про проведення земельних торгів у формі аукціонів з продажу прав оренди земельних ділянок.
Доповідає:
Болотюк В.Г. – голова постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища.
6. Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки та продаж земельної ділянки гр. Плужному С.В.
Доповідає:
Болотюк В.Г. – голова постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища.
7. Про укладення договорів про відшкодування збитків.
Доповідає:
Болотюк В.Г. – голова постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища.
8. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земельної ділянки.
Доповідає:
Болотюк В.Г. – голова постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища.
9. Про розгляд звернення ПАТ «Черкасиобленерго».
Доповідає:

Болотюк В.Г. – голова постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

10. Про погодження проекту землеустрою щодо встановлення меж території Степанківської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області.

Доповідає:

Болотюк В.Г. – голова постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

11. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою.

Доповідає:

Болотюк В.Г. – голова постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

20. Про розгляд звернень Черкаської обласної державної адміністрації та Черкаської міської ради.

Доповідає:

Болотюк В.Г. – голова постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

1. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічних документацій із землеустрою та надання у власність земельних ділянок.

ДОПОВІДАЛА: Валентина БОЛОТЮК, яка повідомила, що надійшли заяви громадян про затвердження технічних документацій із землеустрою та надання у власність земельних ділянок, ознайомила з проєктом рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

№ з/п	Член комісії Прізвище, ім’я, по-батькові	Результат голосування
1	Валентина БОЛОТЮК	За
2	Микола ДЕРКАЧ	За
3.	Марія ФІАЛКОВСЬКА	За
4.	Юрій ХОЛОДНИЦЬКИЙ	За
5.	Олексій ОХРІМЕНКО	За

ЗА - 5; ПРОТИ - 0 ; УТРИМАЛИСЯ - 0; НЕ ГОЛОСУВАЛИ – 0.

Рішення ухвалене.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положенням про постійні комісії Руськополянської сільської ради та Регламентом сільської ради, постійна комісія

ВИРІШИЛА: Рекомендувати до розгляду на пленарному засіданні Руськополянської сільської ради проєкт рішення «Про затвердження технічних документацій із землеустрою та надання у власність земельних ділянок».

Висновок постійної комісії №16/1 додається до протоколу.

2. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою з метою встановлення земельного сервітуту.

ДОПОВІДАЛА: Валентина БОЛОТЮК, яка повідомила, що надійшла заява ПП «НК Лідер» про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою з метою встановлення земельного сервітуту (право проходу-проїзду до орендованої земельної ділянки), ознайомила з проєктом рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

№ з/п	Член комісії Прізвище, ім'я, по-батькові	Результат голосування
1	Валентина БОЛОТЮК	За
2	Микола ДЕРКАЧ	За
3.	Марія ФІАЛКОВСЬКА	За
4.	Юрій ХОЛОДНИЦЬКИЙ	За
5.	Олексій ОХРІМЕНКО	За

ЗА - 5; ПРОТИ - 0 ; УТРИМАЛИСЯ - 0; НЕ ГОЛОСУВАЛИ – 0.
Рішення ухвалене.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положенням про постійні комісії Руськополянської сільської ради та Регламентом сільської ради, постійна комісія

ВИРІШИЛА: Рекомендувати до розгляду на пленарному засіданні Руськополянської сільської ради проєкт рішення «Про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою з метою встановлення земельного сервітуту».

Висновок постійної комісії №16/2 додається до протоколу.

3. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

ДОПОВІДАЛА: Валентина БОЛОТЮК, яка повідомила, що надійшла заява від ПП «СПАР.ОК» про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), ознайомила з проєктом рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

№ з/п	Член комісії Прізвище, ім'я, по-батькові	Результат голосування
1	Валентина БОЛОТЮК	За
2	Микола ДЕРКАЧ	За
3.	Марія ФІАЛКОВСЬКА	За
4.	Юрій ХОЛОДНИЦЬКИЙ	За
5.	Олексій ОХРІМЕНКО	За

ЗА - 5; ПРОТИ - 0 ; УТРИМАЛИСЯ - 0; НЕ ГОЛОСУВАЛИ – 0.
Рішення ухвалене.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положенням про постійні комісії Руськополянської сільської ради та Регламентом сільської ради, постійна комісія

ВИРІШИЛА: Рекомендувати до розгляду на пленарному засіданні Руськополянської сільської ради проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)».

Висновок постійної комісії №16/3 додається до протоколу.

4. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою.

ДОПОВІДАЛА: Валентина БОЛОТЮК, яка повідомила, що надійшла заява ТОВ «Хардзах» про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) під будівлями та спорудами (з метою впорядкування конфігурації та площі земельної ділянки), ознайомила з проєктом рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

№ з/п	Член комісії Прізвище, ім'я, по-батькові	Результат голосування
1	Валентина БОЛОТЮК	За
2	Микола ДЕРКАЧ	За
3.	Марія ФІАЛКОВСЬКА	За
4.	Юрій ХОЛОДНИЦЬКИЙ	За
5.	Олексій ОХРІМЕНКО	За

ЗА - 5; ПРОТИ - 0 ; УТРИМАЛИСЯ - 0; НЕ ГОЛОСУВАЛИ – 0.
Рішення ухвалене.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положенням про постійні комісії Руськополянської сільської ради та Регламентом сільської ради, постійна комісія

ВИРІШИЛА: Рекомендувати до розгляду на пленарному засіданні Руськополянської сільської ради проєкт рішення «Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою».

Висновок постійної комісії №16/4 додається до протоколу.

5. СЛУХАЛИ: Про проведення земельних торгів у формі аукціонів з продажу прав оренди земельних ділянок.

ДОПОВІДАЛА: Валентина БОЛОТЮК, яка надала інформацію щодо земельних ділянок, право оренди яких пропонується для продажу на земельних торгах, ознайомила з проєктом рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

№ з/п	Член комісії Прізвище, ім'я, по-батькові	Результат голосування
1	Валентина БОЛОТЮК	За
2	Микола ДЕРКАЧ	За
3.	Марія ФІАЛКОВСЬКА	За
4.	Юрій ХОЛОДНИЦЬКИЙ	За
5.	Олексій ОХРІМЕНКО	За

ЗА - 5; ПРОТИ - 0 ; УТРИМАЛИСЯ - 0; НЕ ГОЛОСУВАЛИ – 0.
Рішення ухвалене.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положенням про постійні комісії Руськополянської сільської ради та Регламентом сільської ради, постійна комісія

ВИРІШИЛА: Рекомендувати до розгляду на пленарному засіданні Руськополянської сільської ради проєкт рішення «Про проведення земельних торгів у формі аукціонів з продажу прав оренди земельних ділянок».

Висновок постійної комісії №16/5 додається до протоколу.

6. СЛУХАЛИ: Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки та продаж земельної ділянки гр. Плужному С.В.

ДОПОВІДАЛА: Валентина БОЛОТЮК, яка повідомила, що від громадянина надійшло звернення про викуп орендованої земельної ділянки (під нерухомим майном), розробку експертної грошової оцінки земельної ділянки, сесією було надано дозвіл на розробку документації, визначено виконавця робіт, наразі розроблено звіт та подано на затвердження, ознайомила з проєктом рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

№ з/п	Член комісії Прізвище, ім'я, по-батькові	Результат голосування
1	Валентина БОЛОТЮК	За
2	Микола ДЕРКАЧ	За
3.	Марія ФІАЛКОВСЬКА	За
4.	Юрій ХОЛОДНИЦЬКИЙ	За
5.	Олексій ОХРІМЕНКО	За

ЗА - 5; ПРОТИ - 0 ; УТРИМАЛИСЯ - 0; НЕ ГОЛОСУВАЛИ – 0.
Рішення ухвалене.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положенням про постійні комісії Руськополянської сільської ради та Регламентом сільської ради, постійна комісія

ВИРІШИЛА: Рекомендувати до розгляду на пленарному засіданні Руськополянської сільської ради проєкт рішення «Про затвердження звіту

про експертну грошову оцінку земельної ділянки та продаж земельної ділянки гр.Плужному С.В.».

Висновок постійної комісії №16/6 додається до протоколу.

7. СЛУХАЛИ: Про укладення договорів про відшкодування збитків.

ДОПОВІДАЛА: Валентина БОЛОТЮК, яка повідомила, що надійшли заяви громадян щодо укладення договорів про відшкодування збитків (неодержаного доходу) на час користування земельними ділянками (на 2026 рік) під тимчасовими спорудами (магазинами), ознайомила з проєктом рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

№ з/п	Член комісії Прізвище, ім'я, по-батькові	Результат голосування
1	Валентина БОЛОТЮК	За
2	Микола ДЕРКАЧ	За
3.	Марія ФІАЛКОВСЬКА	За
4.	Юрій ХОЛОДНИЦЬКИЙ	За
5.	Олексій ОХРІМЕНКО	За

ЗА - 5; ПРОТИ - 0 ; УТРИМАЛИСЯ - 0; НЕ ГОЛОСУВАЛИ – 0.
Рішення ухвалене.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положенням про постійні комісії Руськополянської сільської ради та Регламентом сільської ради, постійна комісія

ВИРІШИЛА: Рекомендувати до розгляду на пленарному засіданні Руськополянської сільської ради проєкт рішення «Про укладення договорів про відшкодування збитків».

Висновок постійної комісії №16/7 додається до протоколу.

8. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земельної ділянки.

ДОПОВІДАЛА: Валентина БОЛОТЮК, яка повідомила, що розроблено технічну документацію із землеустрою щодо проведення інвентаризації земельної ділянки (під церквою у с.Геронимівка, вул. Центральна), ознайомила з проєктом рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

№ з/п	Член комісії Прізвище, ім'я, по-батькові	Результат голосування
1	Валентина БОЛОТЮК	За
2	Микола ДЕРКАЧ	За
3.	Марія ФІАЛКОВСЬКА	За
4.	Юрій ХОЛОДНИЦЬКИЙ	За
5.	Олексій ОХРІМЕНКО	За

ЗА - 5; ПРОТИ - 0 ; УТРИМАЛИСЯ - 0; НЕ ГОЛОСУВАЛИ – 0.
Рішення ухвалене.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положенням про постійні комісії Руськополянської сільської ради та Регламентом сільської ради, постійна комісія

ВИРІШИЛА: Рекомендувати до розгляду на пленарному засіданні Руськополянської сільської ради проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земельної ділянки».

Висновок постійної комісії №16/8 додається до протоколу.

9. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення АТ «Черкасиобленерго».

ДОПОВІДАЛА: Валентина БОЛОТЮК, яка повідомила, що надійшла заява АТ «Черкасиобленерго» про зменшення орендної плати за користування земельними ділянками згідно укладених договорів оренди землі, ознайомила з проєктом рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

№ з/п	Член комісії Прізвище, ім'я, по-батькові	Результат голосування
1	Валентина БОЛОТЮК	За
2	Микола ДЕРКАЧ	За

3.	Марія ФІАЛКОВСЬКА	За
4.	Юрій ХОЛОДНИЦЬКИЙ	За
5.	Олексій ОХРІМЕНКО	За

ЗА - 5; ПРОТИ - 0 ; УТРИМАЛИСЯ - 0; НЕ ГОЛОСУВАЛИ – 0.
Рішення ухвалене.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положенням про постійні комісії Руськополянської сільської ради та Регламентом сільської ради, постійна комісія

ВИРІШИЛА: Рекомендувати до розгляду на пленарному засіданні Руськополянської сільської ради проєкт рішення «Про розгляд звернення АТ «Черкасиобленерго».

Висновок постійної комісії №16/9 додається до протоколу.

10. СЛУХАЛИ: Про погодження проекту землеустрою щодо встановлення меж території Степанківської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області.

ДОПОВІДАЛА: Валентина БОЛОТЮК, яка повідомила, що надійшла заява від Виконавчого комітету Степанківської сільської ради про погодження проекту землеустрою щодо встановлення меж території Степанківської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області, ознайомила з проєктом рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

№ з/п	Член комісії Прізвище, ім’я, по-батькові	Результат голосування
1	Валентина БОЛОТЮК	За
2	Микола ДЕРКАЧ	За
3.	Марія ФІАЛКОВСЬКА	За
4.	Юрій ХОЛОДНИЦЬКИЙ	За
5.	Олексій ОХРІМЕНКО	За

ЗА - 5; ПРОТИ - 0 ; УТРИМАЛИСЯ - 0; НЕ ГОЛОСУВАЛИ – 0.
Рішення ухвалене.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положенням про постійні комісії Руськополянської сільської ради та Регламентом сільської ради, постійна комісія

ВИРІШИЛА: Рекомендувати до розгляду на пленарному засіданні Руськополянської сільської ради проєкт рішення «Про погодження проекту землеустрою щодо встановлення меж території Степанківської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області».

Висновок постійної комісії №16/10 додається до протоколу.

11. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою.

ДОПОВІДАЛА: Валентина БОЛОТЮК, яка повідомила, що надійшла заява громадян про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою (земельної частки (паю), ознайомила з проєктом рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

№ з/п	Член комісії Прізвище, ім'я, по-батькові	Результат голосування
1	Валентина БОЛОТЮК	За
2	Микола ДЕРКАЧ	За
3.	Марія ФІАЛКОВСЬКА	За
4.	Юрій ХОЛОДНИЦЬКИЙ	За
5.	Олексій ОХРІМЕНКО	За

ЗА - 5; ПРОТИ - 0 ; УТРИМАЛИСЯ - 0; НЕ ГОЛОСУВАЛИ – 0.
Рішення ухвалене.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положенням про постійні комісії Руськополянської сільської ради та Регламентом сільської ради, постійна комісія

ВИРІШИЛА: Рекомендувати до розгляду на пленарному засіданні Руськополянської сільської ради проєкт рішення «Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою».

Висновок постійної комісії №16/11 додається до протоколу.

Голова комісії _____ Валентина БОЛОТЮК

Секретар комісії _____ Марія ФІАЛКОВСЬКА