



## РУСЬКОПОЛЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

63 сесія

VIII скликання

### ПРОЄКТ РІШЕННЯ

17 грудня 2025 року

№63-/VIII

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки та продаж земельної ділянки гр. Плужному С.В.

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26, ст.ст. 47, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст.ст. 12, 81, 91, 127, 128 Земельного кодексу України, п.1 ст. 632 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оцінку земель», розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, дата оцінки – 26 листопада 2025, дата складання звіту – 26 листопада 2025, виконавець – ТОВ «Землеустрій та оцінка», рецензію на звіт, дата рецензування – 01 грудня 2025, рецензент – ТОВ «Естіма», а також врахувавши рекомендації комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища, комісії з питань бюджету, фінансів, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, сільська рада

#### В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер **7124982500:02:002:1093**, площею **0,4739 га**, для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (12.11), що розташована за адресою: **Черкаська область, Черкаський район, в адмінмежах Руськополянської сільської ради, урочище «Тихе», 5** у сумі **819 847 грн. 00 коп. (вісімсот дев'ятнадцять тисяч вісімсот сорок сім гривень, 00 копійок)**.

2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки, що зазначена у п.1 даного рішення, у сумі **819 847 грн. 00 коп. (вісімсот дев'ятнадцять тисяч вісімсот сорок сім гривень, 00 копійок)**.

3. Продати земельну ділянку площею **0,4739 га**, кадастровий номер – **7124982500:02:002:1093**, цільове призначення: для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (12.11), місце розташування: **Черкаська область, Черкаський район, в адмінмежах Руськополянської сільської ради, Руськополянська ТГ, урочище «Тихе», 5**, гр. Плужному Сергію

**Володимировичу**, на якій розташоване нерухоме майно, що перебуває у його приватній власності.

4. Затвердити умови купівлі-продажу земельної ділянки даного рішення.

5. Доручити Руськополянському сільському голові підписати договір купівлі-продажу земельної ділянки.

6. Витрати на нотаріальне посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки даного рішення покласти на **гр. Плужного Сергія Володимировича**.

7. **Гр. Плужному Сергію Володимировичу** здійснити перерахунок коштів за придбану земельну ділянку на розрахунковий рахунок Виконавчого комітету Руськополянської сільської ради.

8. Зобов'язати **гр. Плужного Сергія Володимировича** виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст.ст. 91, 103, 104, 106, 211 Земельного кодексу України.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища, постійну комісію з питань бюджету, фінансів, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

Сільський голова

Олег ГРИЦЕНКО