



РУСЬКОПОЛЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

VIII скликання

**засідання постійної комісії з питань земельних відносин,
природокористування, планування території, будівництва, архітектури,
благоустрою та охорони навколишнього середовища**

ПРОТОКОЛ

24.06.2025

с. Руська Поляна

№13

Всього членів комісії – 3

Присутні:

Голова комісії Валентина БОЛОТЮК

Члени комісії Олексій ОХРИМЕНКО
Микола ДЕРКАЧ

Запрошені: Тетяна ТЕРТИЧНА - спеціаліст 1 категорії відділу містобудування, архітектури, земельних відносин, комунальної власності, житлово-комунального господарства Виконавчого комітету Руськополянської сільської ради; Вікторія ШЕВЧЕНКО начальник юридичного відділу Виконавчого комітету Руськополянської сільської ради.

Присутні: депутат Руськополянської сільської ради Олексій ВАСИЛЕНКО, Анна ОКРЕПКА.

Порядок денний:

1. Про затвердження технічних документацій із землеустрою та надання у власність земельних ділянок.

Доповідає:

Болотюк В.Г. – голова постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

2. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду та надання в оренду земельних ділянок ПАТ «Черкасиобленерго».

Доповідає:

Болотюк В.Г. – голова постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

3. Про погодження технічної документації із землеустрою та укладення договору про встановлення земельного сервітуту.

Доповідає:

Болотюк В.Г. – голова постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

4. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни цільового призначення в оренду та надання в оренду земельної ділянки ПрАТ «ВФ Україна».

Доповідає:

Болотюк В.Г. – голова постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

5. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах та за межами населених пунктів с.Руська Поляна, с.Геронимівка, с.Дубіївка Руськополянської сільської ради Черкаського району Черкаської області.

Доповідає:

Болотюк В.Г. – голова постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

6. Про укладення договору про відшкодування збитків.

Доповідає:

Болотюк В.Г. – голова постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

7. Про затвердження детального плану території.

Доповідає:

Болотюк В.Г. – голова постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

8. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земельної ділянки та внесення змін до договору оренди землі.

Доповідає:

Болотюк В.Г. – голова постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

9. Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

Доповідає:

Болотюк В.Г. – голова постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

1. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічних документацій із землеустрою та надання у власність земельних ділянок.

ДОПОВІДАЛА: Валентина БОЛОТЮК, яка повідомила, що надійшли заяви громадян про затвердження технічних документацій із землеустрою та надання у власність земельних ділянок, надано технічні документації із землеустрою, ознайомила з проектом рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

№ з/п	Член комісії Прізвище, ім'я, по-батькові	Результат голосування
1	Валентина БОЛОТЮК	За
2	Олексій ОХРИМЕНКО	За
3.	Микола ДЕРКАЧ	За

ЗА - 3; ПРОТИ - 0 ; УТРИМАЛИСЯ - 0; НЕ ГОЛОСУВАЛИ – 0.

Рішення ухвалене.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положенням про постійні комісії Руськополянської сільської ради та Регламентом сільської ради, постійна комісія

ВИРІШИЛА: Рекомендувати до розгляду на пленарному засіданні Руськополянської сільської ради проєкт рішення «Про затвердження технічних документацій із землеустрою та надання у власність земельних ділянок».

Висновок постійної комісії №13/1 додається до протоколу.

2. СЛУХАЛИ: Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду та надання в оренду земельних ділянок ПАТ «Черкасиобленерго».

ДОПОВІДАЛА: Валентина БОЛОТЮК, яка повідомила, що надійшли заяви Публічного акціонерного товариства «Черкасиобленерго», надано проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду та надання в оренду земельних ділянок ПАТ «Черкасиобленерго», ознайомила з проектом рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

№ з/п	Член комісії Прізвище, ім'я, по-батькові	Результат голосування
1	Валентина БОЛОТЮК	За
2	Олексій ОХРИМЕНКО	За
3.	Микола ДЕРКАЧ	За

ЗА - 3; ПРОТИ - 0 ; УТРИМАЛИСЯ - 0; НЕ ГОЛОСУВАЛИ – 0.

Рішення ухвалене.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положенням про постійні комісії Руськополянської сільської ради та Регламентом сільської ради, постійна комісія

ВИРІШИЛА: Рекомендувати до розгляду на пленарному засіданні Руськополянської сільської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду та надання в оренду земельних ділянок ПАТ «Черкасиобленерго»».

Висновок постійної комісії №13/2 додається до протоколу.

3. СЛУХАЛИ: Про погодження технічної документації із землеустрою та укладення договору про встановлення земельного сервіту.

ДОПОВІДАЛА: Валентина БОЛОТЮК, яка повідомила, що надійшла заява Публічного акціонерного товариства «Черкасиобленерго», надано технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної

ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту про погодження технічної документації із землеустрою та укладення договору про встановлення земельного сервітуту, ознайомила з проектом рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

№ з/п	Член комісії Прізвище, ім'я, по-батькові	Результат голосування
1	Валентина БОЛОТЮК	За
2	Олексій ОХРИМЕНКО	За
3.	Микола ДЕРКАЧ	За

ЗА - 3; ПРОТИ - 0 ; УТРИМАЛИСЯ - 0; НЕ ГОЛОСУВАЛИ – 0.

Рішення ухвалене.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положенням про постійні комісії Руськополянської сільської ради та Регламентом сільської ради, постійна комісія

ВИРІШИЛА: Рекомендувати до розгляду на пленарному засіданні Руськополянської сільської ради проект рішення «Про погодження технічної документації із землеустрою та укладення договору про встановлення земельного сервітуту».

Висновок постійної комісії №13/3 додається до протоколу.

4. СЛУХАЛИ: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни цільового призначення в оренду та надання в оренду земельної ділянки ПрАТ «ВФ Україна».

ДОПОВІДАЛА: Валентина БОЛОТЮК, яка повідомила, що надійшла заява ПрАТ «ВФ Україна», надано проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни цільового призначення в оренду та надання в оренду земельної ділянки ПрАТ «ВФ Україна», ознайомила з проектом рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

№ з/п	Член комісії Прізвище, ім'я, по-батькові	Результат голосування
1	Валентина БОЛОТЮК	За
2	Олексій ОХРИМЕНКО	За

3.	Микола ДЕРКАЧ	За
----	---------------	----

ЗА - 3; ПРОТИ - 0; УТРИМАЛИСЯ - 0; НЕ ГОЛОСУВАЛИ – 0.

Рішення ухвалене.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положенням про постійні комісії Руськополянської сільської ради та Регламентом сільської ради, постійна комісія

ВИРШИЛА: Рекомендувати до розгляду на пленарному засіданні Руськополянської сільської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни цільового призначення в оренду та надання в оренду земельної ділянки ПрАТ «ВФ Україна».

Висновок постійної комісії №13/4 додається до протоколу.

5. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах та за межами населених пунктів с.Руська Поляна, с.Геронимівка, с.Дубіївка Руськополянської сільської ради Черкаського району Черкаської області.

ДОПОВІДАЛА: Валентина БОЛОТЮК, яка повідомила, що ТОВ «ФЕОДАЛ ПРОЕКТ» розроблено та надано технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах та за межами населених пунктів с.Руська Поляна, с.Геронимівка, с.Дубіївка Руськополянської сільської ради Черкаського району Черкаської області, розроблену та на черговій сесії Руськополянської сільської ради рекомендується розглянути питання про затвердження даної документації із землеустрою, ознайомила з проектом рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

№ з/п	Член комісії Прізвище, ім'я, по-батькові	Результат голосування
1	Валентина БОЛОТЮК	За
2	Олексій ОХРИМЕНКО	За
3.	Микола ДЕРКАЧ	За

ЗА - 3; ПРОТИ - 0; УТРИМАЛИСЯ - 0; НЕ ГОЛОСУВАЛИ – 0.

Рішення ухвалене.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положенням про постійні комісії Руськополянської сільської ради та Регламентом сільської ради, постійна комісія

ВИРІШИЛА: Рекомендувати до розгляду на пленарному засіданні Руськополянської сільської ради проєкт рішення «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах та за межами населених пунктів с.Руська Поляна, с.Геронимівка, с.Дубіївка Руськополянської сільської ради Черкаського району Черкаської області».

Висновок постійної комісії №13/5 додається до протоколу.

6. СЛУХАЛИ: Про укладення договору про відшкодування збитків.

ДОПОВІДАЛА: Валентина БОЛОТЮК, яка повідомила, що надійшла заява гр. Степанкевича Валерія Миколайовича про укладення договору про відшкодування збитків, ознайомила з проєктом рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

№ з/п	Член комісії Прізвище, ім'я, по-батькові	Результат голосування
1	Валентина БОЛОТЮК	За
2	Олексій ОХРИМЕНКО	За
3.	Микола ДЕРКАЧ	За

ЗА - 3; ПРОТИ - 0 ; УТРИМАЛИСЯ - 0; НЕ ГОЛОСУВАЛИ – 0.

Рішення ухвалене.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положенням про постійні комісії Руськополянської сільської ради та Регламентом сільської ради, постійна комісія

ВИРІШИЛА: Рекомендувати до розгляду на пленарному засіданні Руськополянської сільської ради проєкт рішення «Про укладення договору про відшкодування збитків».

Висновок постійної комісії №13/6 додається до протоколу.

7. СЛУХАЛИ: Про затвердження детального плану території.

ДОПОВІДАЛА: Валентина БОЛОТЮК, яка повідомила, що на черговій сесії пропонується розглянути питання про затвердження детального плану території, ознайомила з проектом рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

№ з/п	Член комісії Прізвище, ім'я, по-батькові	Результат голосування
1	Валентина БОЛОТЮК	За
2	Олексій ОХРИМЕНКО	За
3.	Микола ДЕРКАЧ	За

ЗА - 3; ПРОТИ - 0; УТРИМАЛИСЯ - 0; НЕ ГОЛОСУВАЛИ – 0.

Рішення ухвалене.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положенням про постійні комісії Руськополянської сільської ради та Регламентом сільської ради, постійна комісія

ВИРІШИЛА: Рекомендувати до розгляду на пленарному засіданні Руськополянської сільської ради проєкт рішення «Про затвердження детального плану території».

Висновок постійної комісії №13/7 додається до протоколу.

8. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земельної ділянки та внесення змін до договору оренди землі.

ДОПОВІДАЛА: Валентина БОЛОТЮК, яка повідомила, що надійшла заява ТОВ «ГІСМАП», розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки, про затвердження технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земельної ділянки та внесення змін до договору оренди землі, ознайомила з проектом рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

№ з/п	Член комісії Прізвище, ім'я, по-батькові	Результат голосування
1	Валентина БОЛОТЮК	Проти

2	Олексій ОХРИМЕНКО	Проти
3.	Микола ДЕРКАЧ	Проти

ЗА - 0; ПРОТИ - 3; УТРИМАЛИСЯ - 0; НЕ ГОЛОСУВАЛИ – 0.

Рішення не ухвалене.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положенням про постійні комісії Руськополянської сільської ради та Регламентом сільської ради, постійна комісія

ВИРІШИЛА: Не рекомендувати до розгляду на пленарному засіданні Руськополянської сільської ради проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земельної ділянки та внесення змін до договору оренди землі».

Висновок постійної комісії №13/8 додається до протоколу.

9. СЛУХАЛИ: Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

ДОПОВІДАЛА: Валентина БОЛОТЮК, яка повідомила, що надійшла заява ТОВ «ГІСМАП» про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, ознайомила з проєктом рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

№ з/п	Член комісії Прізвище, ім'я, по-батькові	Результат голосування
1	Валентина БОЛОТЮК	Проти
2	Олексій ОХРИМЕНКО	Проти
3.	Микола ДЕРКАЧ	Проти

ЗА - 0; ПРОТИ - 3; УТРИМАЛИСЯ - 0; НЕ ГОЛОСУВАЛИ – 0.

Рішення не ухвалене.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положенням про постійні комісії Руськополянської сільської ради та Регламентом сільської ради, постійна комісія

ВИРІШИЛА: Не рекомендувати до розгляду на пленарному засіданні Руськополянської сільської ради проєкт рішення «Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки».

Висновок постійної комісії №13/9 додається до протоколу.

Голова комісії

Валентина БОЛОТЮК