



РУСЬКОПОЛЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

63 сесія

VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

17 грудня 2025 року

№63-31/VIII

Про розгляд звернення
АТ «Черкасиобленерго»

Розглянувши заяву Акціонерного товариства «Черкасиобленерго» (далі – АТ «Черкасиобленерго») (адреса: вул. Гоголя, 285, м. Черкаси, 18002, номер засобу зв'язку +38(0472)36-02-69), що зареєстрована за вх. №6878/02-09 від 24.11.2025 щодо зменшення орендної плати за користування земельними ділянками згідно укладених договорів оренди сільська рада

ВСТАНОВИЛА:

АТ «Черкасиобленерго» звернулося з клопотанням (вх. №6878/02-09 від 24.11.2025) до Руськополянської сільської ради про зменшення орендної плати за користування земельними ділянками згідно укладених договорів оренди землі.

Згідно Закону України «Про оренду землі», розмір орендної плати за землю встановлюється договором та рішенням органу місцевого самоврядування, а його зменшення можливе лише за взаємною згодою сторін та відповідно до закону.

Одностороння зміна розміру орендної плати без дотримання встановленого порядку суперечить вимогам закону та не може бути задоволена адміністративним органом.

Зменшення розміру орендної плати з 12% до 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки значно знизить доходи сільського бюджету, що негативно вплине на фінансування місцевих програм, соціальних заходів та інфраструктурних об'єктів.

Збереження чинного рівня орендної плати забезпечує справедливу компенсацію територіальній громаді за використання її землі.

Основним завданням сільської ради є забезпечення інтересів громади. Зменшення орендної плати суперечить принципу раціонального використання

земель комунальної власності та порушує баланс інтересів між орендарем та громадою.

Істотне зниження орендної плати може створити прецедент для інших орендарів, що негативно вплине на дохідну базу громади.

Договори оренди були укладеними на умовах, затверджених рішеннями Руськополянської сільської ради від 30 червня 2021 року №8-7/VIII «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки», від 25 червня 2020 року №24-14/VII «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на 2021 рік», і передбачають фіксовані розміри орендної плати.

Виходячи з вище наведеного відповідно до ст.12, 93 Земельного кодексу України, ст. 6, 13,14,15, 17, 21, 23 Закону України «Про оренду землі», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись ст.ст. 8, 69-72 Закону України «Про адміністративну процедуру», враховуючи рішення Руськополянської сільської ради від 30 червня 2021 року № 8-7/VIII «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки», від 25 червня 2020 року №24-14/VII «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на 2021 рік», а також врахувавши рекомендації комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища, Руськополянська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити АТ «Черкасиобленерго» у задоволенні заяви, що зареєстрована за вх. №6878/02-09 від 24.11.2025 щодо зменшення орендної плати за користування земельними ділянками згідно укладених договорів оренди.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

Це рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника. Доведення рішення до відома особи здійснюється шляхом надсилання примірника рішення поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення).

Це рішення може бути оскаржене до місцевого адміністративного суду у шестимісячний строк з дня доведення рішення до відома особи. Пред'явлення позову не зупиняє дію рішення, на підставі п.1 ч.1 ст. 151 Кодексу адміністративного судочинства.

Сільський голова

Олег ГРИЦЕНКО