



## РУСЬКОПОЛЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

62 сесія

VIII скликання

### ПРОЄКТ РІШЕННЯ

07 листопада 2025 року

№ 62-\_\_\_/VIII

Про відмову у наданні пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Розглянувши заяву гр. Харченка Артема Володимировича, який має статус учасника бойових дій (проживає за адресою: Черкаська обл., Черкаський р-н., с. Руська Поляна, вул. Грушевського, буд. 24, номер засобу зв'язку +380961633935) про надання пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, Руськополянська сільська рада

#### ВСТАНОВИЛА:

Громадянин Харченко Артем Володимирович звернувся до Руськополянської сільської ради із заявою від 30.10.2025, що зареєстрована за номером 6341/02-10 від 30.10.2025 щодо надання пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки військовослужбовцям, які зареєстровані/проживають у громаді та мають статус УБД і є військовими Збройних сил України.

Сільська рада, як суб'єкт владних повноважень діє виключно у межах компетенції, визначеної Конституцією України, Податковим кодексом України (далі – Кодекс) та іншими законами (ч. 2 ст. 19 Конституції України, ст. 6 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»).

Відповідно до п. 266.1.1 Кодексу, платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є фізичні особи — власники таких об'єктів.

Пунктом 266.4.1 визначено перелік пільги з цього податку залежно від виду об'єкта, його площі, тощо.

Законом України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», зокрема, статтею 12, передбачені податкові пільги для учасників бойових дій, але звільнення від сплати податку на нерухоме майно серед них не зазначено.

Згідно п. 12.3 ст. 12 Кодексу сільські, селищні, міські ради в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів

та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та/або зборів, та про внесення змін до таких рішень.

Законодавством не передбачено обов'язку органу місцевого самоврядування встановлювати пільги для окремих категорій громадян, зокрема зі сплати податку на нерухоме майно. Такі пільги можуть бути визначені виключно рішенням ради під час затвердження ставок місцевих податків і зборів.

Рішенням Руськополянської сільської ради від 30 червня 2021 року № 8-8/VIII «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для учасників бойових дій не встановлені.

Виходячи з наведеного, відповідно до статей 12 та 266 Кодексу, статті 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», рішення Руськополянської сільської ради від 30 червня 2021 року № 8-8/VIII «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», керуючись ст.ст. 8, 69-72 Закону України «Про адміністративну процедуру», сільська рада

#### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Харченку Артему Володимировичу у наданні пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва та постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

Це рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника. Доведення рішення до відома особи здійснюється шляхом надсилання примірника рішення поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення).

Це рішення може бути оскаржене до місцевого адміністративного суду у шестимісячний строк з дня доведення рішення до відома особи. Пред'явлення позову не зупиняє дію рішення, на підставі п.1 ч.1 ст. 151 Кодексу адміністративного судочинства.

Сільський голова  
ГРИЦЕНКО

Олег