



РУСЬКОПОЛЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

62 сесія

VIII скликання

РІШЕННЯ

07 листопада 2025 року
2/VIII

№62-

Про розгляд звернень Черкаської обласної державної адміністрації та Черкаської міської ради

Руськополянська сільська рада, як суб'єкт владних повноважень, розглянувши звернення Черкаської обласної державної адміністрації від 29.10.2025 №13849/01/01-35, зареєстровано за номером 6335/02/09, дата реєстрації: 30.10.2025, Черкаської міської ради від 28.10.2025 №21975, зареєстровано за номером 6376/02-09, дата реєстрації: 31.10.2025, щодо ініціювання процедури вилучення земельних ділянок для суспільних потреб під кладовища

ВСТАНОВИЛА:

Питання розпорядження землями комунальної власності належить до виключної компетенції сільської ради (п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»). Передача, вилучення або зміна цільового призначення таких земель здійснюється виключно на підставі відповідних рішень сільської ради та за наявності правових підстав, відсутності обтяжень, а також з урахуванням стратегічних потреб територіальної громади, ради — власника.

Вказані у зверненні земельні ділянки з кадастровими номерами: 7124982500:02:002:0672, 7124982500:02:002:0623, 7124982500:02:002:0621, 7124982500:02:002:0670, 7124982500:02:002:1074, 7124982500:02:002:0669, 7124982500:02:002:1093 перебувають в оренді, у постійному користуванні юридичних і фізичних осіб та на цих землях розташовані об'єкти нерухомого майна, будівлі та споруди, права власності на які зареєстровано у встановленому законодавством порядку.

Відповідно, земельні ділянки з кадастровими номерами: 7124982500:02:002:0672, 7124982500:02:002:0670, 7124982500:02:002:0669 перебувають у користуванні Комунального підприємства "Комбінат

комунальних підприємств", 7124982500:02:002:0623, 7124982500:02:002:0621 – Автогаражного кооперативу «Славутич», 7124982500:02:002:1074 – Автокооперативу "Меліоратор", 7124982500:02:002:1093 – Плужного Сергія Володимировича.

Відтак, вказані земельні ділянки не доцільно передавати у власність Черкаській міській раді, оскільки довгий час функціонують кооперативи, розташовані будівлі та споруди, відповідно будівництво Алеї почесних поховань та меморіального військового кладовища не можливо.

Руськополянська сільська рада неодноразово висловлювала свою категоричну незгоду з намірами Черкаської міської ради щодо розширення меж міста за рахунок земель Руськополянської територіальної громади. Відповідна позиція громади була підтверджена у рішеннях Руськополянської сільської ради №43-1/VIII від 16.02.2024 р. та №56-1/VIII від 21.03.2025 р.

Руськополянська сільська рада послідовно відстоює принцип збереження цілісності та неподільності території Руськополянської громади, вважаючи, що будь-які дії, спрямовані на зміну її меж без згоди громади, суперечать інтересам жителів та порушують їхнє право на самоврядування.

На даний час у судах розглядаються справи №580/5944/24, №580/5935/24 та №580/6341/25, 580/8291/25, які стосуються спору між Руськополянською сільською радою та Черкаською міською радою щодо встановлення меж територіальних громад.

Ураховавши вищевикладене, звернення громадян від 30.10.2025 р. №С-102/02-14, думку жителів Руськополянської територіальної громади, депутатів Руськополянської сільської ради, рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, будівництва, архітектури та охорони навколишнього природного середовища, постійної комісії з питань бюджету, фінансів, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, а також керуючись статтями 12, 83, 93, 116, 117, 122, 123 Земельного кодексу України, статтями 8, 69-72 Закону України «Про адміністративну процедуру», статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у задоволенні звернення Черкаської міської ради щодо ініціювання процедури вилучення земельних ділянок на території Руськополянської сільської територіальної громади для суспільних потреб, у зв'язку з тим, що зазначені земельні ділянки:

- перебувають у комунальній власності Руськополянської сільської ради;
- перебувають у користуванні юридичних і фізичних осіб;

- використовуються за цільовим призначенням відповідно до землевпорядних та містобудівних документацій;
- на земельних ділянках розташовані об'єкти нерухомого майна, будівлі та споруди, права власності на які зареєстровано у встановленому законодавством порядку;
- вилучення та передача земельних ділянок призведе до втрат надходжень до місцевого бюджету.

2. Рекомендувати Черкаській міській раді розглянути можливість пошуку та облаштування земельних ділянок під кладовища в межах території Черкаської міської територіальної громади.

3. Підтвердити позицію Руськополянської сільської ради щодо необхідності збереження земельного резерву громади для власних соціальних, культурних, оборонних та меморіальних потреб.

4. Доручити виконавчому комітету Руськополянської сільської ради підготувати відповідь на звернення Черкаської міської ради та Черкаської обласної державної адміністрації у встановлені законодавством строки, із зазначенням мотивів відмови та правових підстав цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища та на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

Це рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника. Доведення рішення до відома особи здійснюється шляхом надсилання примірника рішення поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення).

Це рішення може бути оскаржене до місцевого адміністративного суду у тримісячний строк з дня доведення рішення до відома особи. Пред'явлення позову не зупиняє дію рішення, на підставі п.1 ч.1 ст. 151 Кодексу адміністративного судочинства.

Сільський голова
ГРИЦЕНКО

Олег