



РУСЬКОПОЛЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

62 сесія

VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

07 листопада 2025 року
34/VIII

№62-

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки та продаж земельної ділянки ТОВ «Флайфілл»

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26, ст.ст. 47, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 81, 91, 127, 128 Земельного кодексу України, п.1 ст. 632 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оцінку земель», розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, дата оцінки – 30 вересня 2025, дата складання звіту – 07 жовтня 2025, виконавець – ПП «Ажіо.», рецензію на звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, дата рецензування – 07.10.2025, рецензент – ФОП Савченко О.В., а також врахувавши рекомендації комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища, комісії з питань бюджету, фінансів, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, кадастровий номер **7124982500:01:001:0232**, площею **0,9926 га**, цільове призначення: *11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості*, розташованої за адресою: **Черкаська область, Черкаський район, с.Геронимівка, вул. Корольова, 60**, та є власністю Руськополянської сільської ради у сумі **1 997 800,00 (один мільйон дев'ятсот дев'яносто сім тисяч вісімсот) гривень, 00 коп.**

2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки, що зазначена у п.1 даного рішення, у сумі **1 997 800,00 (один мільйон дев'ятсот дев'яносто сім тисяч вісімсот) гривень, 00 коп.**

3. Продати земельну ділянку площею **0,9926 га**, кадастровий номер – **7124982500:01:001:0232**, цільове призначення: *11.02. для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості*, включаючи об'єкти

оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (попереднє цільове призначення земельної ділянки: 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості), місце розташування: **вул.Корольова,60, с.Геронимівка, Черкаського району, Черкаської області**, орендар - **Товариство з обмеженою відповідальністю «ФЛАЙФІЛЛ»**, на якій розташоване належне даному товариству нерухоме майно.

4. Затвердити умови купівлі-продажу земельної ділянки даного рішення.

5. Доручити Руськополянському сільському голові підписати договір купівлі-продажу земельної ділянки.

6. Витрати на нотаріальне посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки даного рішення покласти на **ТОВ «ФЛАЙФІЛЛ»**.

7. **ТОВ «ФЛАЙФІЛЛ»** здійснити перерахунок коштів за придбану земельну ділянку на розрахунковий рахунок Виконавчого комітету Руськополянської сільської ради.

8. Зобов'язати **ТОВ «ФЛАЙФІЛЛ»** виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст.ст. 91, 103, 104, 106, 211 Земельного кодексу України.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища, постійну комісію з питань бюджету, фінансів, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

Сільський голова

Олег ГРИЦЕНКО