



РУСЬКОПОЛЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

12 вересня 2025 року

№60-/VIII

Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26, Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст.ст. 5, 13, 22 Закону України «Про оцінку земель», ст. 12, ст.ст. 120, 125, 126, 128 Земельного кодексу України, розглянувши заяву ТОВ «Гісмап», та врахувавши рекомендації комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища, комісії з питань бюджету, фінансів, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення (під об'єктом нерухомого майна) площею площею **0,2178 га**, кадастровий номер: **7124982500:03:001:0264**, цільове призначення: *для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦП 03.07)*, місце розташування: **урочище «Дозвілля», 2, Руськополянська ТГ, Черкаський район, Черкаська область**, орендар – **Товариство з обмеженою відповідальністю «Гісмап»**.

2. Визначити Виконавчий комітет Руськополянської сільської ради замовником робіт, що зазначені у п.1 даного рішення.

3. Доручити Руськополянському сільському голові у двомісячний термін з дня прийняття цього рішення укласти з орендарем земельної ділянки, що зазначена у п.1 даного рішення, договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки в розмірі двадцяти відсотків вартості земельної ділянки, визначеної за її нормативною грошовою оцінкою.

4. **Товариству з обмеженою відповідальністю «Гісмап»** в 15-денний термін після укладення договору про оплату авансового внеску сплатити кошти на рахунок Виконавчого комітету Руськополянської сільської ради.

5. Виконавчому комітету Руськополянської сільської ради після сплати авансового внеску:

5.1. Здійснити замовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки;

5.2. Після розробки звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, підготувати проєкт рішення Руськополянської сільської ради про продаж земельної ділянки для розгляду на пленарному засіданні сесії Руськополянської сільської ради.

5.3. Встановити, що фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, здійснюється за рахунок внесеного покупцем авансового платежу.

6. У разі не укладання договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки в зазначений термін, рішення втрачає чинність.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища, комісію з питань бюджету, фінансів, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

Сільський голова

Олег ГРИЦЕНКО