



РУСЬКОПОЛЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

12 вересня 2025 року

№60-/VIII

Про затвердження технічної документації із землеустрою та внесення змін до договору оренди землі

Відповідно до п. 34 ст. 26, ст.ст. 47, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст.ст. 12, 93, 116, 122, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, п. «а» ст. 8, 19, 20, 22, ст. 25, 35, 57 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оренду землі», Постанови КМУ від 5 червня 2019 р. № 476 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України», п.75 Порядку ведення Державного земельного кадастру затвердженого Постановою КМУ від 17.10.2012 р. №1051, розглянувши заяву ТОВ «Гісмап», технічну документацію із землеустрою щодо проведення інвентаризації земельної ділянки, а також врахувавши рекомендації комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища, сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо проведення інвентаризації земельної ділянки площею **0,2178 га**, для **будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦП 03.07)**, місце розташування: **урочище «Дозвілля», 2, Руськополянська ТГ, Черкаський район, Черкаська область.**

2. Земельну ділянку площею 0,2178 га, кадастровий номер: 712482500:03:001:0264 віднести до категорії земель житлової та громадської забудови.

3. Внести зміни до договору оренди землі від 28.05.2024 р. №44 (дата реєстрації договору: 29.05.2024 р., номер запису про інше речове право: : 55257826), а саме:

3.1. у пункті 1, 2, 14, 15 Договору змінити цільове призначення земельної ділянки з «для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного

призначення (код КВЦП 03.07)» на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦП 03.07)», категорію земель з «землі рекреаційного призначення (код 700)» на «землі житлової та громадської забудови» та адресу розташування з «Черкаська область, Черкаський район, адміністративні межі Руськополянської сільської ради, за межами с.Геронимівка» на «урочище «Дозвілля», 2, Руськополянська ТГ, Черкаський район, Черкаська область»;

3.2. п.4 Договору викласти у наступній редакції: « На земельній ділянці наявні об'єкти нерухомого майна та інфраструктури».

3.3. пункт 3 Договору викласти у наступній редакції:

«3. Згідно Постанови КМУ від 17.10.2012 р. за №1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» наявні обмеження у використанні земельної ділянки: охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопостачання): 0,0190 га (код згідно класифікатора: 01.08), охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи: 0,0135 га (код згідно класифікатора: 01.05), санітарно-захисна зона навколо об'єкта (санітарно-захисна зона навколо очисної споруди): 0,0376 га (код згідно класифікатора: 03,01), охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку: 0,0072 га (код згідно класифікатора: 01.04).»;

3. Здійснити державну реєстрацію права згідно чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Олег ГРИЦЕНКО