



## РУСЬКОПОЛЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я

12 вересня 2025 року  
65/VIII

№60-

Про затвердження технічної документації із землеустрою та внесення змін до договору оренди землі

Відповідно до п. 34 ст. 26, ст.ст. 47, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст.ст. 12, 93, 116, 122, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, ст.ст. 19, 26, 55 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оренду землі», п.75 Порядку ведення Державного земельного кадастру затвердженого Постановою КМУ від 17.10.2012 р. №1051, розглянувши заяву гр. Плужного Сергія Володимировича, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), а також врахувавши рекомендації комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища, сільська рада

### В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,4739 га, для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (код КВЦП 12.11), місце розташування: *урочище «Тихе», 5, Руськополянська ТГ, Черкаський район, Черкаська область.*

2. Внести зміни до договору оренди землі від 24.05.2024 р. (дата реєстрації договору: 28.05.2024 р., номер запису про інше речове право: 55257859), а саме:

2.1. у пункті 1 та 2 Договору змінити площу земельної ділянки з «0,5747 га» на «0,4739 га»;

2.2. пункт 3 Договору викласти у наступній редакції:

«3. Згідно Постанови КМУ від 17.10.2012 р. за №1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» наявні обмеження у використанні земельної ділянки: зона особливого режиму забудови – 0,4739 га (код обмеження – 06.01.3), санітарно-захисні смуги навколо інженерних

комунікацій – 0,1773 га, 0,0633 га, 0,0282 га (код обмеження – 01.08.1), території в червоних лініях – 0,1300 га (код обмеження – 06.01.1), санітарна відстань (розрив) від об'єкта (кладовища) – 0,4739 га (код обмеження – 03.02)»;

3. пункт 4 Договору викласти у наступній редакції: « На земельній ділянці наявні об'єкти нерухомого майна та інфраструктури».

4. Здійснити державну реєстрацію права згідно чинного законодавства.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Олег ГРИЦЕНКО