



РУСЬКОПОЛЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

26 червня 2025 року

№58-/VIII

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни цільового призначення в оренду та надання в оренду земельної ділянки ПрАТ «ВФ Україна»

Відповідно до п. 1 ст. 10, ст. 25, п.п. 34 п.1 ст. 26, ст.ст. 47, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст.ст. 12, 81, 118, ст.ст. 120-121, ч. 1. ст. 122, ст.ст. 125, 126, 186 Земельного кодексу України, 8, 19, 22, п. «г» ст. 25, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», розділу X пункту 24 «Перехідних положень» Земельного кодексу України, пункту 75 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р. №1051, ст.ст. 8, 19, 22, п. «г» ст. 25, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяву ПрАТ «ВФ Україна», проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, та врахувавши рекомендації комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення площею 0,0114 га (кадастровий номер – 7124983000:02:004:0720) **Приватному акціонерному товариству «ВФ Україна»** із земель для надання послуг у сільському господарстві (код згідно КВЦПЗ – 01.11) на землі для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій (код згідно КВЦПЗ – 13.01) в оренду в селі Дубіївка, вул. Березнева Черкаського району, Черкаської області.

2. Земельну ділянку, що зазначена у пункті 1 даного рішення, віднести до категорії земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

3. Надати **Приватному акціонерному товариству «ВФ Україна»** у користування на умовах оренди строком на 10 років земельну ділянку за рахунок земель комунальної власності площею 0,0114 га, кадастровий номер – 7124983000:02:004:0720, цільове призначення – для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій (код згідно КВЦПЗ –

13.01), місце розташування: вул. Березнева, с. Дубіївка, Черкаського району, Черкаської області.

4. Орендну плату встановити в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Зобов'язати **ПрАТ «ВФ Україна»:**

5.1. Укласти договір оренди землі з Руськополянською сільською радою;

5.2. Здійснити державну реєстрацію речового права земельної ділянки відповідно до чинного законодавства.

6. Право підпису договору оренди землі надати Руськополянському сільському голові.

7. Попередити землекористувача **ПрАТ «ВФ Україна»** про необхідність виконання своїх обов'язків відповідно до вимог ст. 96 Земельного Кодексу України та про те, що право користування земельною ділянкою може бути припинене відповідно до вимог ст.ст. 141, 143 Земельного Кодексу України.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Олег ГРИЦЕНКО