



РУСЬКОПОЛЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

26 червня 2025 року

№58-/VIII

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду та надання в оренду земельних ділянок ПАТ «Черкасиобленерго»

Відповідно до п. 1 ст. 10, ст. 25, п.п. 34 п.1 ст. 26, ст.ст. 47, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 19, 93, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, розділу X пункту 24 «Перехідних положень» Земельного кодексу України, ст.ст. 8, 19, 22, 25, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оренду землі», Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» від 27.12. 2022 р. №1455, пункту 75 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р. №1051, розглянувши заяви Публічного акціонерного товариства «Черкасиобленерго», проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, та врахувавши рекомендації комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду **Публічному акціонерному товариству «Черкасиобленерго»** для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ - 14.02), місце розташування: **за межами населеного пункту с.Руська Поляна, урочище «Ланове» та вул.Благовісна, с.Геронимівка.**

2. Надати **Публічному акціонерному товариству «Черкасиобленерго»** у користування на умовах оренди строком на 10 років земельні ділянки за рахунок земель комунальної власності, цільове призначення - **для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ - 14.02), місце розташування: за межами населеного пункту с.Руська Поляна, урочище «Ланове»:**

2.1. площею: **0,0012 га**, охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження – 01.05) – 0,0012 га, кадастровий номер: **7124985200:03:002:0304**;

2.1. площею: **0,0012 га**, охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження – 01.05) – 0,0012 га, кадастровий номер: **7124985200:03:002:0303**;

2.3. площею: **0,0003 га**, охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження – 01.05) – 0,0003 га, кадастровий номер: **7124985200:03:002:0305**;

2.4. площею: **0,0003 га**, охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження – 01.05) – 0,0003 га, кадастровий номер: **7124985200:03:002:0306**.

3. Надати **Публічному акціонерному товариству «Черкасиобленерго»** у користування на умовах оренди строком на 10 років земельну ділянку за рахунок земель комунальної власності, цільове призначення - *для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ - 14.02)*, місце розташування: **вул. Благівісна, с.Геронимівка**:

3.1. площею: **0,0029 га**, охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження – 01.05) – 0,0029 га, кадастровий номер: **7124985200:02:001:0361**.

4. Земельні ділянки даного рішення віднести до категорії земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікації, енергетики, оборони та іншого призначення.

5. Орендну плату встановити в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

6. Зобов'язати **ПАТ «Черкасиобленерго»**:

6.1. Укласти договори оренди землі з Руськополянською сільською радою;

6.2. Здійснити державну реєстрацію прав на земельні ділянки відповідно до чинного законодавства;

6.3. Надати один примірник договорів оренди землі Руськополянській сільській раді.

7. Право підпису договорів оренди землі надати Руськополянському сільському голові.

8. Попередити землекористувача **ПАТ «Черкасиобленерго»** про необхідність виконання своїх обов'язків відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та про те, що право користування земельною ділянкою може

бути припинено відповідно до вимог ст.ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Олег ГРИЦЕНКО