



## РУСЬКОПОЛЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я

26 червня 2025 року  
14/VIII

№58-

Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах та за межами населених пунктів с.Руська Поляна, с.Геронимівка, с.Дубіївка Руськополянської сільської ради Черкаського району Черкаської області

Відповідно до п. 34 ст. 26, ст.ст. 47, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, с. 12, 201 Земельного кодексу України, ст. 271 Податкового кодексу України, ст.ст. 15, 18, 23 Закону України «Про оцінку земель», Постанови Кабінету Міністрів України від 03.11.2021 №1147 «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок» із змінами внесеними згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 01.07.2022 №753 та від 26.01.2024 №86, розглянувши технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах та за межами населених пунктів с.Руська Поляна, с.Геронимівка, с.Дубіївка Руськополянської сільської ради Черкаського району Черкаської області, розроблену Товариством з обмеженою відповідальністю «ФЕОДАЛ ПРОЕКТ», врахувавши рекомендації комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища сільська рада

### В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах та за межами населених пунктів с.Руська Поляна, с.Геронимівка, с.Дубіївка Руськополянської сільської ради Черкаського району Черкаської області.

2. Ввести в дію нормативну грошову оцінку земельних ділянок в межах населених пунктів с.Руська Поляна, с.Геронимівка, с.Дубіївка Руськополянської сільської ради Черкаського району Черкаської області з 01.01.2026.

3. Ввести в дію нормативну грошову оцінку земельних ділянок за межами населених пунктів с.Руська Поляна, с.Геронимівка, с.Дубіївка Руськополянської

сільської ради Черкаського району Черкаської області нормативна грошова оцінка яких не проводилася та/або не була затверджена в порядку, визначеному законодавством, та якщо розмір нормативної грошової оцінки земельних ділянок перевищує розмір нормативної грошової оцінки відповідної площі ріллі по області, а також державної та комунальної власності з 01.08.2025 року.

4. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок в межах та за межами населених пунктів с.Руська Поляна, с.Геронимівка, с.Дубіївка Руськополянської сільської ради Черкаського району Черкаської області підлягає щорічній індексації відповідно до вимог чинного законодавства.

5. Оприлюднити дане рішення згідно вимог чинного законодавства.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Олег ГРИЦЕНКО