



РУСЬКОПОЛЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

__ травня 2025 року

№ _____

Про придбання об'єктів нерухомого майна
в комунальну власність Руськополянської сільської ради

Відповідно до статті 25, пункту 27, пункту 30 та пункту 43 частини 1 статті 26, пункту 2 частини 9 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку та умов надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, підтримку малих групових будинків та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26.05.2021 № 615, Порядку та умов надання у 2025 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію публічного інвестиційного проекту із забезпечення житлом дитячих будинків сімейного типу, дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 07.03.2025 № 284 «Деякі питання надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію публічного інвестиційного проекту із забезпечення житлом дитячих будинків сімейного типу, дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», беручи до уваги лист виконавчого комітету Краматорської міської ради від 19.03.2025 № 01-49/690, розпорядження Черкаської обласної військової адміністрації від 02.05.2025 № 171 «Про внесення змін до розпорядження Черкаської обласної військової адміністрації від 20.12.2024 № 663», відповідно до рецензії звіту про незалежну оцінку по визначенню ринкової вартості житлового будинку та надвірних споруд, розташованих за адресою: Черкаська область, Черкаський район, с. Руська Поляна, вул. Мирного Панаса, буд.11, складеної 29.04.2025 року ФОП Касаткіною І. Є., рецензії на звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, кадастровий номер 7124985200:02:006:0514, загальною площею 0, 1872 га, цільове призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, що знаходяться за адресою: Черкаська обл., Черкаський р-н, с. Руська Поляна, вул. Мирного Панаса, 11, складеної 29.04.2025 року ФОП Касаткіною І. Є., Руськополянська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Придбати у комунальну власність Руськополянської сільської ради шляхом купівлі об'єктів нерухомого майна:

1.1. будинок, господарські будівлі і споруди загальною площею – 338,1 кв.м., житловою площею – 128,5 кв. м., розташований за адресою: Черкаська область, Черкаський район, с. Руська Поляна, вул. Панаса Мирного, будинок 11, що перебуває у власності фізичної особи Гладуна Віталія Васильовича, ринковою вартістю 5 903 860,00 грн. (п'ять мільйонів дев'ятсот три тисячі шістсот шістдесят гривень);

1.2. земельну ділянку загальною площею 0,1872 кв.м., (кадастровий номер 7124985200:02:006:0514), цільове призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, на якій розміщене нерухоме майно, що зазначене у п.1.1 рішення, що перебуває у власності фізичної особи Гладуна Віталія Васильовича, експертною грошовою оцінкою 245 640,00 грн. (двісті сорок п'ять тисяч шістсот сорок гривень).

1.3 Визначити загальну вартість нерухомого майна, зазначеного в п.1.1 та 1.2 цього рішення, в розмірі 6 149 500 грн. (шість мільйонів сто сорок дев'ять тисяч п'ятсот гривень).

2. Виконавчому комітету Руськополянської сільської ради, як головному розпоряднику бюджетних коштів, забезпечити оплату відповідно до умов укладеного договору купівлі-продажу вказаного нерухомого майна.

3. Затвердити проект договору купівлі-продажу об'єктів нерухомого майна, передбачених пунктами 1.1. та 1.2. цього рішення, між Руськополянською сільською радою та фізичною особою Гладуном Віталієм Васильовичем, та визначити платником за договором – Виконавчий комітет Руськополянської сільської ради (додається).

4. Уповноважити Руськополянського сільського голову укласти договір купівлі-продажу об'єктів нерухомого майна, передбачених пунктами 1.1. та 1.2. цього рішення, що перебувають у власності Гладуна Віталія Васильовича, з дотриманням вимог чинного законодавства до таких угод.

5. Витрати, пов'язані з укладанням договору купівлі-продажу об'єктів нерухомого майна передбачених пунктами 1.1. та 1.2. цього рішення, покладаються на продавця.

6. Після оформлення у установчому законодавством порядку права комунальної власності на об'єкти нерухомого майна, визначених у пунктах 1.1. та 1.2. цього рішення, відділу планування, бухгалтерського обліку та звітності взяти на баланс виконавчого комітету Руськополянської сільської ради придбане нерухоме майно.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії Руськополянської сільської ради з питань бюджету, фінансів, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва і з питань комунальної власності, житлово-комунального та дорожнього господарства, інфраструктури, надзвичайних ситуацій, енергозбереження та енергоефективності.