



## РУСЬКОПОЛЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

### ПРОЄКТ Р І Ш Е Н Н Я

14 травня 2025 року

№57-/VIII

Про затвердження технічної документації із землеустрою та надання в оренду земельних ділянок

Відповідно до п. 34, ч. 1 ст. 26, ст.ст. 47, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 79<sup>1</sup>, 124, 125, 126, 206 Земельного кодексу України, ст. 56 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оренду землі», розглянувши заяву ТОВ «Фортекс», ТОВ «Інвіктос», гр. Довбиша Володимира Михайловича, врахувавши рекомендації комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища, сільська рада

#### В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок Руськополянської сільської ради загальною площею **1,4070 га** на земельні ділянки площею **0,1336 га**, **0,7184 га**, **0,5421 га** та **0,0129 га** для *іншого сільськогосподарського призначення* (під розміщення офісно-складських приміщень) за адресою: Черкаська область, Черкаський район, адміністративні межі Руськополянської сільської ради, за межами населеного пункту с.Руська Поляна.

2. Надати в оренду строком на 10 років земельні ділянки за рахунок земель комунальної власності для *іншого сільськогосподарського призначення* (під розміщення офісно-складських приміщень):

2.1. площею 0,1336 га, кадастровий номер – 7124985200:03:005:0431 **Товариству з обмеженою відповідальністю «Фортекс»**, місце розташування: Черкаська область, Черкаський район, адміністративні межі Руськополянської сільської ради, за межами населеного пункту с.Руська Поляна, урочище «Кленове», 5/1;

2.2. площею 0,7184 га, кадастровий номер – 7124985200:03:005:0433 **Товариству з обмеженою відповідальністю «Інвіктос»**, місце розташування: Черкаська область, Черкаський район, адміністративні межі Руськополянської сільської ради, за межами населеного пункту с.Руська Поляна, урочище «Кленове», 5/2;

2.3. площею 0,5421 га, кадастровий номер – 7124985200:03:005:0430 **гр.Довбишу Володимиру Михайловичу**, місце розташування: Черкаська

область, Черкаський район, адміністративні межі Руськополянської сільської ради, за межами населеного пункту с.Руська Поляна, урочище «Кленове», 5/3;

2.4. площею 0,0129 га, кадастровий номер – 7124985200:03:005:0432 **Товариству з обмеженою відповідальністю «Фортекс» (1/3 частка) та гр.Довбишу Володимиру Михайловичу (2/3 частки)**, місце розташування: Черкаська область, Черкаський район, адміністративні межі Руськополянської сільської ради, за межами населеного пункту с.Руська Поляна, урочище «Кленове».

3. Орендну плату встановити в розмірі 12 % від нормативних грошових оцінок земельних ділянок.

4. Зобов'язати ТОВ «Фортекс», ТОВ «Інвіктос», гр. Довбиша Володимира Михайловича:

4.1. Укласти договори оренди землі з Руськополянською сільською радою;

4.2. Здійснити державну реєстрацію іншого речового права земельних ділянок відповідно до чинного законодавства.

4.3. Надати один примірник договору оренди землі Руськополянській сільській раді.

5. Право підпису договорів оренди землі надати Руськополянському сільському голові.

6. Попередити землекористувачів ТОВ «Фортекс», ТОВ «Інвіктос», гр.Довбиша Володимира Михайловича про необхідність виконання своїх обов'язків відповідно до вимог ст. 96 Земельного Кодексу України та про те, що право користування земельною ділянкою може бути припинене відповідно до вимог ст.ст. 141, 143 Земельного Кодексу України.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Олег ГРИЦЕНКО