



РУСЬКОПОЛЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

ПРОЄКТ Р І Ш Е Н Н Я

__ травня 2025 року

№ __

Про затвердження протоколу
місцевої комісії від 09.05.2025 № 2

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 07.03.2025 № 284 «Деякі питання надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію публічного інвестиційного проекту із забезпечення житлом дитячих будинків сімейного типу, дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», враховуючи рішення виконавчого комітету Руськополянської сільської ради від 28.03.2025 № 83 «Про створення місцевої комісії виконавчого комітету Руськополянської сільської ради з формування пропозицій щодо розподілу субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію публічного інвестиційного проекту із забезпечення житлом дитячих будинків сімейного типу, дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», беручи до уваги розпорядження Черкаської обласної військової адміністрації від 02.05.2025 № 171 «Про внесення змін до розпорядження Черкаської обласної військової адміністрації від 20.12.2024 № 663», з метою забезпечення житлом тимчасово переміщеного дитячого будинку сімейного типу за рахунок коштів субвенції, виконавчий комітет Руськополянської сільської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити протокол місцевої комісії з питань формування пропозицій щодо обсягу потреби в субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію публічного інвестиційного проекту із забезпечення житлом дитячих будинків сімейного типу, дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування: протокол №2 засідання місцевої комісії від 09.05.2025 (додається).

2. Надати один примірник протоколу місцевої комісії регіональній комісії Черкаської обласної військової адміністрації з формування пропозицій щодо розподілу у 2025 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію публічного інвестиційного проекту із забезпечення житлом дитячих

будинків сімейного типу, дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника сільського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Юлію Пашкевич.

Сільський голова

Олег ГРИЦЕНКО

Затверджено
Рішення виконавчого комітету
Руськополянської сільської ради
від __.05.2025 № __

ПРОТОКОЛ № 2

засідання з питань формування пропозицій щодо потреби в субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію публічного інвестиційного проекту із забезпечення житлом дитячих будинків сімейного типу, дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування

від 09 травня 2025 року

Голова комісії – Олег ГРИЦЕНКО

Заступник голови комісії – Юлія ПАШКЕВИЧ

Секретар комісії – Людмила РУДИК

Присутні: Марина ВЕБЕР, Юлія ШПАК, Жанна ІЩЕНКО, Валентина БОЛОТЮК, Вікторія ШЕВЧЕНКО, Лідія СОКУРЕНКО, Юрій ШРАМЕНКО, Євгеній КОВАЛЕНКО.

Відсутні: Ярослав МАКСИМОВ, Юлія ХРЯПАК.

Засідання представлено більшістю членів місцевої комісії (11 із 13 осіб) і є правомочним.

Порядок денний:

1. Про подання рекомендацій та пропозицій виконавчому комітету щодо житлового будинку, який планується придбати для забезпечення житлом дитячий будинок сімейного типу Трембач.

2. Про погодження житлового об'єкту, який планується придбати для забезпечення житлом дитячого будинку сімейного типу за рахунок субвенції.

1. СЛУХАЛИ: Пашкевич Юлію, заступника сільського голови, яка зазначила, що відповідно до клопотання Краматорської міської військової адміністрації Краматорського району Донецької області від 19.03.2025 № 01-49/690 визначено потребу у придбанні житла на території Руськополянської територіальної громади для дитячого будинку сімейного типу Трембач, на вихованні яких перебуває 6 дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування.

Повідомила, що згідно з розпорядженням Черкаської обласної військової адміністрації від 02.05.2025 № 171 «Про внесення змін до розпорядження Черкаської обласної військової адміністрації від 20.12.2024 № 663» розподілено субвенцію з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію публічного інвестиційного проекту із забезпечення житлом дитячих будинків сімейного типу, дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування Руськополянській територіальній громаді на придбання житла для ДБСТ у розмірі 6 167284, 00 грн., з них 6152 248, 00 грн – для придбання будинку, 15 000, 00 грн – на проведення рецензованих звітів про оцінку майна, складених відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

Відповідно до пункту 15 Порядку та умов надання у 2025 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію публічного інвестиційного проекту із забезпечення житлом дитячих будинків сімейного типу, дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 07.03.2025 № 284 «Деякі питання надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію публічного інвестиційного проекту із забезпечення житлом дитячих будинків сімейного типу, дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», до місцевої комісії подані такі документи:

1) акт обстеження стану житлового приміщення (будинку, квартири), складений місцевою комісією 07.05.2025, з метою визначення його придатності/непридатності для проживання за результатами огляду та встановлення наявності/відсутності необхідних приміщень, зокрема санітарно-гігієнічного призначення, газо-, електро-, водопостачання та водовідведення, системи опалення;

2) звіт про оцінку майна – звіт про незалежну оцінку по визначенню ринкової вартості житлового будинку та надвірних споруд, розташованих за адресою: Черкаська область, Черкаський район, с. Руська Поляна, вул. Мирного Панаса, буд.11. Визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства станом на 21 квітня 2025 року.

3) фотографії житлового приміщення (будинку, квартири);

4) копії технічної документації на житлове приміщення (житловий будинок з господарськими будівлями та спорудами), яке прийнято в експлуатацію в установленому законодавством порядку, та земельну ділянку:

технічного паспорту житлового будинку з господарськими будівлями та спорудами, розташованого по вулиці Панаса Мирного,11 у селі Руська Поляна Черкаського району Черкаської області, складеного 07.11.2011.

державного акта на право власності на земельну ділянку, серії ЯК № 300125, площею 0, 1872 га, кадастровий номер земельної ділянки 7124985200:02:006:0514;

5) довідка про реєстрацію місця проживання осіб у житловому приміщенні (будинку), що придбавається, видана виконавчим комітетом Руськополянської сільської ради від 08.05.2025 № 437, про те, що в цьому домоволодінні ніхто не зареєстрований;

6) заява-згода від 07.05.2025 ДБСТ Трембача Ігоря Миколайовича та Трембач Римми Володимирівни на проживання в житлі, яке для неї придбавається (на момент оформлення купівлі-продажу);

7) рецензований звіт про оцінку майна, складений відповідно до Закону України “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні” – РЕЦЕНЗІЯ звіту про незалежну оцінку по визначенню ринкової вартості житлового будинку та надвірних споруд, розташованих за адресою: Черкаська область, Черкаський район, с. Руська Поляна, вул. Мирного Панаса, буд.11. Визначення ринкової вартості об’єкта оцінки для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов’язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства, складена 29.04.2025;

А також звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, кадастровий номер 7124985200:02:006:0514, загальною площею 0, 1872 га, цільове призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, що знаходяться за адресою: Черкаська обл., Черкаський р-н, с. Руська Поляна, вул. Мирного Панаса, 11. Вартість може бути використана для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов’язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства станом на 21 квітня 2025 року.

Рецензія на звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, кадастровий номер 7124985200:02:006:0514, загальною площею 0, 1872 га, цільове призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, що знаходяться за адресою: Черкаська обл., Черкаський р-н, с. Руська Поляна, вул. Мирного Панаса, 11, складена 29.04.2025.

Відповідно до звіту пароль пошуку ФБОИИН102528 про незалежну оцінку по визначенню ринкової вартості житлового будинку та надвірних споруд, розташованих за адресою: Черкаська область, Черкаський район, с. Руська Поляна, вул. Мирного Панаса, буд.11, (загальна площа складає 338,1 м², житлова площа складає 128,5 м²), власником якого згідно з договором дарування будинку від 24.01.2012 (ВРО 831635), витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер об’єкта нерухомого

майна 2092826471249, індексний номер витягу № 422328797, дата державної реєстрації 02.06.2020, номер відомостей про речове право 36739252 від 11.04.2025 є Гладун Віталій Васильович, ринкова вартість об'єкта оцінки станом на дату оцінки 21 квітня 2025 року визначена 5903860,00 (п'ять мільйонів дев'ятсот три тисячі вісімсот шістдесят) грн. 00 коп.

Відповідно до Рецензії на звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, кадастровий номер 7124985200:02:006:0514, загальною площею 0, 1872 га, цільове призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, що знаходяться за адресою: Черкаська обл., Черкаський р-н, с. Руська Поляна, вул. Мирного Панаса, 11, складеної 29.04.2025, узгоджений розмір вартості становить 5903860,00 (п'ять мільйонів дев'ятсот три тисячі вісімсот шістдесят) грн. 00 коп. Загальний висновок: згідно з п.67 Національного стандарту № 1 даний звіт класифікується як такий, що повністю відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна.

Відповідно до звіту від 21.04.2025 про експертну грошову оцінку земельної ділянки, кадастровий номер 7124985200:02:006:0514, загальною площею 0, 1872 га, цільове призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, що знаходяться за адресою: Черкаська обл., Черкаський р-н, с. Руська Поляна, вул. Мирного Панаса, 11, власником якої згідно з державним актом про право власності на земельну ділянку, виданим 10.08.2012 на підставі договором дарування земельної ділянки від 24.01.2012 (ВРО 831636), витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2092849771249, індексний номер витягу 211262410, дата державної реєстрації 02.06.2020, є Гладун Віталій Васильович, встановлено, що вартість даної земельної ділянки становить 245640.00 (двісті сорок п'ять тисяч шістсот сорок) гривень.

Відповідно до рецензії на звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, кадастровий номер 7124985200:02:006:0514, загальною площею 0, 1872 га, цільове призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, що знаходяться за адресою: Черкаська обл., Черкаський р-н, с. Руська Поляна, вул. Мирного Панаса, 11, складеної 29.04.2025, величина вартості майна, визначена у звіті про оцінку майна, становить 245640.00 (двісті сорок п'ять тисяч шістсот сорок) гривень. Висновок про вартість майна відповідає вимогам п.60 Національного стандарту № 1.

Голосували: 11 – за, 0 – утрималися, 0 – проти.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати виконавчому комітету Руськополянської сільської ради житловий будинок з господарськими будівлями та спорудами, що знаходяться за адресою: вул. Панаса Мирного, 11, село Руська Поляна Черкаського району Черкаської області, для придбання з метою забезпечення житлом внутрішньо переміщений дитячий будинок сімейного типу Трембач.

2. **СЛУХАЛИ:** Пашкевич Юлію, заступника сільського голови, яка повідомила, що місцевою комісією проведено перевірку документів, які подані для придбання житла, передбачених пунктом 15 Порядку та умов надання у 2025 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію публічного інвестиційного проекту із забезпечення житлом дитячих будинків сімейного типу, дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 07.03.2025 № 284 «Деякі питання надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію публічного інвестиційного проекту із забезпечення житлом дитячих будинків сімейного типу, дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування»,

07.05.2025 проведено обстеження стану житлового приміщення (будинку, квартири), що придбавається, про що складений місцевою комісією відповідний акт. Комісією встановлено, що житловий будинок придатний для проживання.

Житловий будинок, господарські будівлі і споруди, що знаходяться за адресою: Черкаська обл., Черкаський р-н, с. Руська Поляна, вул. Мирного Панаса, 11. Власником будинку є Гладун Віталій Васильович (договір дарування будинку від 24.01.2012 (ВРО 831635), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2092826471249, індексний номер витягу № 422328797, дата державної реєстрації 02.06.2020, номер відомостей про речове право 36739252 від 11.04.2025). Житловий будинок загальною площею 338 кв. м. розміщений на приватизованій земельній ділянці площею 0, 1872 га, цільове призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд. Даний будинок складається з підвального приміщення та двох житлових поверхів. У особняку розміщені 5 житлових окремих кімнат, кухня, вітальня, кладова, приміщення санітарно-гігієнічного призначення (туалети і ванні кімнати на 1 та 2 поверхах. До будинку підключено всі комунікації, опалення газове автономне. На підвір'ї розміщені сарай-гараж-літня кухня, гараж, вбиральня, водоколонка, свердловина, яма вигрібна, огорожа, ворота.

ВИСТУПИЛИ: Болотюк В.Г., Шевченко В.В.

ВИРІШИЛИ: 1. Погодити для придбання у комунальну власність Руськополянської сільської ради метою забезпечення житлом внутрішньо

переміщений дитячий будинок сімейного типу Трембач такі об'єкти нерухомого майна:

- житловий будинок, господарські будівлі та споруди загальною площею приміщень – 338,1 кв. м., житловою площею – 128,5 кв. м., розташовані за адресою: село Руська Поляна, вулиця Панаса Мирного, будинок 11, Черкаський район, Черкаська область., що перебувають у власності фізичної особи Гладуна Віталія Васильовича, оціночною ринковою вартістю 5903860,00 (п'ять мільйонів дев'ятсот три тисячі вісімсот шістдесят) грн. 00 коп;

- земельну ділянку, загальною площею 0, 1872 га, (кадастровий номер 7124985200:02:006:0514) на якій розміщене нерухоме майно, що перебуває у власності фізичної особи Гладуна Віталія Васильовича, оціночною вартістю 245640.00 (двісті сорок п'ять тисяч шістсот сорок) гривень.

2. Визначити загальну вартість зазначеного нерухомого майна в розмірі 6 149500, 00 грн. (шість мільйонів сто сорок дев'ять тисяч п'ятсот гривень, 00 копійок).

3. Витрати, пов'язані з укладанням договору купівлі-продажу вказаних об'єктів нерухомого майна покладаються на продавця.

4. Врахувати, що згідно з пунктом 9 статті 1 Закону України «Про збір на обов'язкове державне пенсійне страхування» державні підприємства, установи і організації, що придбавають нерухоме майно за рахунок бюджетних коштів, не є платниками збору на обов'язкове державне пенсійне страхування.

Голосували по питанню: за – 11, проти- 0, утрималися -0.

Голова комісії

Олег ГРИЦЕНКО

Заступник голови комісії

Юлія ПАШКЕВИЧ

Секретар комісії

Людмила РУДИК

Члени комісії:

_____ Марина ВЕБЕР

_____ Юлія ШПАК

_____ Жанна ІЩЕНКО

_____ Валентина БОЛОТЮК

_____ Вікторія ШЕВЧЕНКО

_____ Юрій ШРАМЕНКО

_____ Лідія СОКУРЕНКО

_____ Євгеній КОВАЛЕНКО

