



РУСЬКОПОЛЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

вул. Шевченка, 67, с. Руська Поляна Черкаського району Черкаської області, 19602,

тел./факс: (0472) 30 33 31,

E-mail: ruskopolyanska.otg@gmail.com код згідно з ЄДРПОУ 04410918

18.05. 2025р. № 1200 /02-09

Голові комісії з питань реалізації
державної регуляторної
політики на території
Руськополянської ТГ

**Повторне відстеження результативності регуляторного акта- рішення
Руськополянської сільської ради від 17 травня 2024 року № 45-22/VIII
«Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно
комунальної власності Руськополянської сільської територіальної
громади»**

1. Назва регуляторного акта:

Методика розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Руськополянської сільської територіальної громади, затверджена рішенням Руськополянської сільської ради від 17 травня 2024 року № 45-22/VIII.

2. Назва виконавця заходів з повторного відстеження:

Виконавчий комітет Руськополянської сільської ради.

3. Цілі прийняття регуляторного акта:

- Встановлення прозорого та уніфікованого механізму нарахування орендної плати за майно комунальної власності;
- Забезпечення справедливого розрахунку плати на основі ринкової вартості та диференційованих ставок;
- Сприяння ефективному використанню майна громади і підвищенню надходжень до місцевого бюджету.

4. Строк виконання заходів з повторного відстеження:

19.05.2025р.-27.05.2025р., відповідно до вимог щодо проведення повторного відстеження через рік після набрання чинності актом.

5. Тип відстеження:

Повторне.

6. Методи одержання результатів відстеження:

- Аналіз даних про укладені договори оренди майна комунальної власності;
- Зіставлення бюджетних надходжень до і після введення Методики;
- Узагальнення зауважень/звернень від орендарів і балансоутримувачів.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалась результативність:

- Статистика укладених договорів оренди у 2024–2025 роках;

- Динаміка бюджетних надходжень від оренди комунального майна;
- Частка майна, переданого в оренду без проведення аукціону.

Упродовж 2024–2025 років балансоутримувачами комунального майна Руськополянської сільської ради було укладено п'ять договорів оренди з орендарями, які відповідно до законодавства мають право на отримання в оренду державного та комунального майна без проведення аукціону. Зокрема, ці договори передбачали пільгову орендну плату в розмірі 1 гривня на рік та були укладені з:

- органами державної влади та місцевого самоврядування, діяльність яких повністю фінансується з державного або місцевих бюджетів;
- іншими бюджетними установами, закладами й організаціями, що утримуються за рахунок коштів державного та/або місцевих бюджетів.

8. Оцінка результативності дії регуляторного акта:

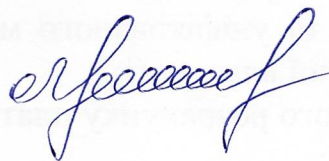
Методика дозволила досягти більшої системності у сфері оренди комунального майна:

- Встановлено чіткі формули розрахунку для всіх типів оренди (річна, місячна, добова, погодинна);
- Спостерігається зростання надходжень до місцевого бюджету;
- Зменшилась кількість спірних ситуацій при визначенні орендної плати;
- Запроваджено пільгову оренду для соціально значущих категорій орендарів.

9. Висновки:

Регуляторний акт досягнув своєї мети. Методика забезпечила прозорість, передбачуваність і єдність у підходах до розрахунку орендної плати за комунальне майно. Методика, затверджена рішенням Руськополянської сільської ради від 17 травня 2024 року №45-22/VIII, є дієвим регуляторним інструментом, що в цілому позитивно вплинув на управління майном громади.

Сільський голова



Олег ГРИЦЕНКО