



РУСЬКОПОЛЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

VIII скликання

**засідання постійної комісії з питань земельних відносин,
природокористування, планування території, будівництва, архітектури,
благоустрою та охорони навколишнього середовища**

ПРОТОКОЛ

23.01.2025

с. Руська Поляна

№09

Всього членів комісії – 4

Присутні:

Голова комісії Валентина БОЛОТЮК

Секретар комісії Марія ФІАЛКОВСЬКА

Члени комісії Юрій ХОЛОДНИЦЬКИЙ

Микола ДЕРКАЧ

Відсутні члени комісії: Олексій ОХРИМЕНКО

Запрошені: Тетяна ТЕРТИЧНА - спеціаліст 1 категорії відділу містобудування, архітектури, земельних відносин, комунальної власності, житлово-комунального господарства Виконавчого комітету Руськополянської сільської ради; Вікторія ШЕВЧЕНКО начальник юридичного відділу Виконавчого комітету Руськополянської сільської ради.

Порядок денний:

1. Про затвердження технічних документацій із землеустрою та надання у власність земельних ділянок.

Доповідає:

Болотюк В.Г. – голова постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

2. Про внесення змін до договору оренди землі.

Доповідає:

Болотюк В.Г. – голова постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

3. Про затвердження технічної документації із землеустрою та укладення договору про встановлення земельного сервітуту.

Доповідає:

Болотюк В.Г. – голова постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

4. Про розробку детального плану території.

Доповідає:

Болотюк В.Г. – голова постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

5. Про погодження проекту землеустрою щодо встановлення меж території Будищенської сільської територіальної громади.

Доповідає:

Болотюк В.Г. – голова постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

6. Про проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу прав оренди земельних ділянок.

Доповідає:

Болотюк В.Г. – голова постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

7. Про надання у користування на умовах оренди земельної ділянки ТОВ «ФЛАЙФІЛЛ».

Доповідає:

Болотюк В.Г. – голова постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

8. Про надання згоди на передачу орендованої земельної ділянки в суборенду.

Доповідає:

Болотюк В.Г. – голова постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

9. Про укладання договірних відносин з надання послуг у сфері містобудування та архітектури на території Руськополянської сільської ради.

Доповідає:

Болотюк В.Г. – голова постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

1. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічних документацій із землеустрою та надання у власність земельних ділянок.

ДОПОВІДАЛА: Валентина БОЛОТЮК, яка повідомила, що надійшли заяви громадян про затвердження технічних документацій із землеустрою та надання у власність земельних ділянок, надано технічні документації із землеустрою, ознайомила з проектом рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

№ з/п	Член комісії Прізвище, ім'я, по-батькові	Результат голосування
1	Валентина БОЛОТЮК	За
2	Марія ФІАЛКОВСЬКА	За
3	Юрій ХОЛОДНИЦЬКИЙ	За
4.	Микола ДЕРКАЧ	За

ЗА - 4; ПРОТИ - 0 ; УТРИМАЛИСЯ - 0; НЕ ГОЛОСУВАЛИ – 0.

Рішення ухвалене.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положенням про постійні комісії Руськополянської сільської ради та Регламентом сільської ради, постійна комісія

ВИРІШИЛА: Рекомендувати до розгляду на пленарному засіданні Руськополянської сільської ради проект рішення «Про затвердження технічних документацій із землеустрою та надання у власність земельних ділянок».

Висновок постійної комісії №09/1 додається до протоколу.

2. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до договору оренди землі.

ДОПОВІДАЛА: Валентина БОЛОТЮК, яка повідомила, що надійшла заява гр. Дісканта Романа Володимировича про внесення змін до договору оренди землі, ознайомила з проектом рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

№	Член комісії	Результат
---	--------------	-----------

з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	голосування
1	Валентина БОЛОТЮК	За
2	Марія ФІАЛКОВСЬКА	За
3	Юрій ХОЛОДНИЦЬКИЙ	За
4.	Микола ДЕРКАЧ	За

ЗА - 4; ПРОТИ - 0 ; УТРИМАЛИСЯ - 0; НЕ ГОЛОСУВАЛИ – 0.

Рішення ухвалене.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положенням про постійні комісії Руськополянської сільської ради та Регламентом сільської ради, постійна комісія

ВИРІШИЛА: Рекомендувати до розгляду на пленарному засіданні Руськополянської сільської ради проект рішення «Про внесення змін до договору оренди землі».

Висновок постійної комісії №09/2 додається до протоколу.

3. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічної документації із землеустрою та укладення договору про встановлення земельного сервіту.

ДОПОВІДАЛА: Валентина БОЛОТЮК, яка повідомила, що надійшла заява гр. Дударенка Віктора Валерійовича про затвердження технічної документації із землеустрою та укладення договору про встановлення земельного сервіту, ознайомила з проектом рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

№ з/п	Член комісії Прізвище, ім'я, по-батькові	Результат голосування
1	Валентина БОЛОТЮК	За
2	Марія ФІАЛКОВСЬКА	За
3	Юрій ХОЛОДНИЦЬКИЙ	За
4.	Микола ДЕРКАЧ	За

ЗА - 4; ПРОТИ - 0 ; УТРИМАЛИСЯ - 0; НЕ ГОЛОСУВАЛИ – 0.

Рішення ухвалене.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положенням про постійні комісії Руськополянської сільської ради та Регламентом сільської ради, постійна комісія

ВИРІШИЛА: Рекомендувати до розгляду на пленарному засіданні Руськополянської сільської ради проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та укладення договору про встановлення земельного сервітуту».

Висновок постійної комісії №09/3 додається до протоколу.

4. СЛУХАЛИ: Про розробку детального плану території.

ДОПОВІДАЛА: Валентина БОЛОТЮК, яка повідомила, що на черговій сесії Руськополянської сільської ради пропонується розглянути питання розроблення нової містобудівної документації щодо території, яка розташована за межами населеного пункту с.Руська Поляна, урочище «Дібрівка», ознайомила з проєктом рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

№ з/п	Член комісії Прізвище, ім'я, по-батькові	Результат голосування
1	Валентина БОЛОТЮК	За
2	Марія ФІАЛКОВСЬКА	За
3	Юрій ХОЛОДНИЦЬКИЙ	За
4.	Микола ДЕРКАЧ	За

ЗА - 4; ПРОТИ - 0 ; УТРИМАЛИСЯ - 0; НЕ ГОЛОСУВАЛИ – 0.

Рішення ухвалене.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положенням про постійні комісії Руськополянської сільської ради та Регламентом сільської ради, постійна комісія

ВИРІШИЛА: Рекомендувати до розгляду на пленарному засіданні Руськополянської сільської ради проєкт рішення «Про розробку детального плану території».

Висновок постійної комісії №09/4 додається до протоколу.

5. СЛУХАЛИ: Про погодження проєкту землеустрою щодо встановлення меж території Будищенської сільської територіальної громади.

ДОПОВІДАЛА: Валентина БОЛОТЮК, яка повідомила, що надійшло звернення Державного підприємства «Черкаський науково-дослідний та

проектний інститут землеустрою», розробника землевпорядної документації, про погодження проекту землеустрою щодо встановлення меж території Будищенської сільської територіальної громади, ознайомила з проектом рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

№ з/п	Член комісії Прізвище, ім'я, по-батькові	Результат голосування
1	Валентина БОЛОТЮК	За
2	Марія ФІАЛКОВСЬКА	За
3	Юрій ХОЛОДНИЦЬКИЙ	За
4.	Микола ДЕРКАЧ	За

ЗА - 4; ПРОТИ - 0; УТРИМАЛИСЯ - 0; НЕ ГОЛОСУВАЛИ – 0.

Рішення ухвалене.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положенням про постійні комісії Руськополянської сільської ради та Регламентом сільської ради, постійна комісія

ВИРІШИЛА: Рекомендувати до розгляду на пленарному засіданні Руськополянської сільської ради проект рішення «Про погодження проекту землеустрою щодо встановлення меж території Будищенської сільської територіальної громади».

Висновок постійної комісії №09/5 додається до протоколу.

6. СЛУХАЛИ: Про проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу прав оренди земельних ділянок.

ДОПОВІДАЛА: Валентина БОЛОТЮК, яка повідомила, що у с.Руська Поляна наявні земельні ділянки, право оренди на які пропонується виставити на земельні торги з метою раціонального використання земельних ділянок та збільшення надходжень до місцевого бюджету Руськополянської сільської ради, ознайомила з проектом рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

№ з/п	Член комісії Прізвище, ім'я, по-батькові	Результат голосування
-------	---	--------------------------

1	Валентина БОЛОТЮК	За
2	Марія ФІАЛКОВСЬКА	За
3	Юрій ХОЛОДНИЦЬКИЙ	За
4.	Микола ДЕРКАЧ	За

ЗА - 4; ПРОТИ - 0 ; УТРИМАЛИСЯ - 0; НЕ ГОЛОСУВАЛИ – 0.

Рішення ухвалене.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положенням про постійні комісії Руськополянської сільської ради та Регламентом сільської ради, постійна комісія

ВИРІШИЛА: Рекомендувати до розгляду на пленарному засіданні Руськополянської сільської ради проект рішення «Про проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу прав оренди земельних ділянок».

Висновок постійної комісії №09/6 додається до протоколу.

7. СЛУХАЛИ: Про надання у користування на умовах оренди земельної ділянки ТОВ «ФЛАЙФІЛЛ».

ДОПОВІДАЛА: Валентина БОЛОТЮК, яка повідомила, що надійшло клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю «ФЛАЙФІЛЛ» про надання у користування на умовах оренди земельної ділянки, ознайомила з проектом рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

№ з/п	Член комісії Прізвище, ім'я, по-батькові	Результат голосування
1	Валентина БОЛОТЮК	За
2	Марія ФІАЛКОВСЬКА	За
3	Юрій ХОЛОДНИЦЬКИЙ	За
4.	Микола ДЕРКАЧ	За

ЗА - 4; ПРОТИ - 0 ; УТРИМАЛИСЯ - 0; НЕ ГОЛОСУВАЛИ – 0.

Рішення ухвалене.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положенням про постійні комісії Руськополянської сільської ради та Регламентом сільської ради, постійна комісія

ВИРІШИЛА: Рекомендувати до розгляду на пленарному засіданні Руськополянської сільської ради проєкт рішення «Про надання у користування на умовах оренди земельної ділянки ТОВ «ФЛАЙФІЛЛ».

Висновок постійної комісії №09/7 додається до протоколу.

8. СЛУХАЛИ: Про надання згоди на передачу орендованої земельної ділянки в суборенду.

ДОПОВІДАЛА: Валентина БОЛОТЮК, яка повідомила, що надійшли заяви гр. Дісканта Романа Володимировича, голови ОК «ДБК «Святобор» про надання згоди на передачу орендованої земельної ділянки в суборенду, ознайомила з проєктом рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

№ з/п	Член комісії Прізвище, ім'я, по-батькові	Результат голосування
1	Валентина БОЛОТЮК	За
2	Марія ФІАЛКОВСЬКА	За
3	Юрій ХОЛОДНИЦЬКИЙ	За
4.	Микола ДЕРКАЧ	За

ЗА - 4; ПРОТИ - 0 ; УТРИМАЛИСЯ - 0; НЕ ГОЛОСУВАЛИ – 0.

Рішення ухвалене.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положенням про постійні комісії Руськополянської сільської ради та Регламентом сільської ради, постійна комісія

ВИРІШИЛА: Рекомендувати до розгляду на пленарному засіданні Руськополянської сільської ради проєкт рішення «Про надання згоди на передачу орендованої земельної ділянки в суборенду».

Висновок постійної комісії №09/8 додається до протоколу.

9. СЛУХАЛИ: Про укладання договірних відносин з надання послуг у сфері містобудування та архітектури на території Руськополянської сільської ради.

ДОПОВІДАЛА: Валентина БОЛОТЮК, яка повідомила, що з метою отримання громадянами послуг у сфері архітектури та містобудування у

цьому році, необхідно на черговій сесії Руськополянської сільської ради розглянути питання про укладання договірних відносин з надання послуг у сфері містобудування та архітектури на території Руськополянської сільської ради відділом архітектури та містобудування Черкаської РДА, ознайомила з проектом рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

№ з/п	Член комісії Прізвище, ім'я, по-батькові	Результат голосування
1	Валентина БОЛОТЮК	За
2	Марія ФІАЛКОВСЬКА	За
3	Юрій ХОЛОДНИЦЬКИЙ	За
4.	Микола ДЕРКАЧ	За

ЗА - 4; ПРОТИ - 0 ; УТРИМАЛИСЯ - 0; НЕ ГОЛОСУВАЛИ – 0.

Рішення ухвалене.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положенням про постійні комісії Руськополянської сільської ради та Регламентом сільської ради, постійна комісія

ВИРІШИЛА: Рекомендувати до розгляду на пленарному засіданні Руськополянської сільської ради проект рішення «Про укладання договірних відносин з надання послуг у сфері містобудування та архітектури на території Руськополянської сільської ради».

Висновок постійної комісії №09/9 додається до протоколу.

Голова комісії _____

Валентина БОЛОТЮК

Секретар комісії _____

Марія ФІАЛКОВСЬКА