



РУСЬКОПОЛЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ВИТЯГ ІЗ РІШЕННЯ

06 березня 2025 року

№55-31/VIII

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки та продаж земельної ділянки ПП"Алміна-М"

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26, ст.ст. 47, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст.ст. 12, 81, 91, 127, 128 Земельного кодексу України, п.1 ст. 632 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оцінку земель», розглянувши звіт №2402/2025 про експертну грошову оцінку земельної ділянки, виконавець – ТОВ «Гісмап», а також врахувавши рекомендації комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища, комісії з питань бюджету, фінансів, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (дата оцінки – 24 лютого 2025 р.) площею **1,0509 га**, кадастровий номер – **7124982500:03:001:0259**, цільове призначення – **07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення**, місце розташування: **за межами населеного пункту с.Геронимівка, в адміністративних межах Руськополянської сільської ради, Черкаського району, Черкаської області** у сумі **478 318,52 (чотириста сімдесят вісім тисяч триста вісімнадцять гривень, 52 коп.)**, що в розрахунку на 1 м² складає: **45,52 грн (сорок п'ять гривень, 52 коп.)**.

2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки площею **1,0509 га**, кадастровий номер – **7124982500:03:001:0259**, цільове призначення – **07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення**, місце розташування: **за межами населеного пункту с.Геронимівка, в адміністративних межах Руськополянської сільської ради, Черкаського району, Черкаської області** у сумі **478 318,52 (чотириста сімдесят вісім тисяч триста вісімнадцять гривень, 52 коп.)**.

3. Продати земельну ділянку площею **1,0509 га**, кадастровий номер – **7124982500:03:001:0259**, цільове призначення – **07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення**, місце розташування: **за**

межами населеного пункту с.Геронимівка, в адміністративних межах Руськополянської сільської ради, Черкаського району, Черкаської області Приватному підприємству «Алміна-М».

4. Затвердити умови купівлі-продажу земельної ділянки даного рішення.

5. Доручити Руськополянському сільському голові підписати договір купівлі-продажу земельної ділянки.

6. Витрати на нотаріальне посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки покласти на ПП «Алміна-М».

7. ПП «Алміна-М» здійснити перерахунок коштів за придбану земельну ділянку на розрахунковий рахунок Виконавчого комітету Руськополянської сільської ради.

8. Zobov'язати ПП «Алміна-М» виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст.ст. 91, 103, 104, 106, 211 Земельного кодексу України.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища, постійну комісію з питань бюджету, фінансів, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

Сільський голова

Олег ГРИЦЕНКО