



РУСЬКОПОЛЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

06 березня 2025 року

№55-/VIII

Про укладення додаткової угоди про внесення змін до договору оренди землі, укладеного між Руськополянською сільською радою та ТОВ «ЄВРОСПЕЦТОРГ»

Відповідно до п. 34 ст. 26, 47, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 93, 125, 126 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», ст. 13 Закону України «Про оцінку земель», рішення Руськополянської сільської ради від 30 червня 2021 року № 8-7/VIII «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки», розглянувши звернення ТОВ «ЄВРОСПЕЦТОРГ», а також врахувавши рекомендації комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища, комісії з питань бюджету, фінансів, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Укласти додаткову угоду про внесення змін до Договору оренди землі від 09.02.2022 р. №8 (номер запису про інше речове право: 46652079), орендар – **Товариство з обмеженою відповідальністю «ЄВРОСПЕЦТОРГ»**, земельна ділянка площею 0,9978 га, кадастровий номер: 7124983000:02:004:0587, цільове призначення: *01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва*, адреса розташування: Черкаська область, Черкаський район, с.Дубіївка, вул. Березнева, 2/4, виклавши у новій редакції наступні пункти договору оренди землі:

«1.1. Орендодавець на підставі рішень Руськополянської сільської ради від 23 грудня 2021 №13-43/VIII, від 05 листопада 2024 №50-49/VIII надає, а Орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку площею 0,9978 га, кадастровий номер 7124983000:02:004:0587, що розташована за адресою: вул. Березнева, 2/4, с.Дубіївка. Черкаський район, Черкаська область.»

«2.3. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 0,9978 га, згідно з витягом №НВ-9943559442025 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок (дата формування витягу: 14.02.2025)

складає 50438,78 (п'ятдесят тисяч чотириста тридцять вісім гривень 78 коп.) грн.»;

«4.2. Річна орендна плата за земельну ділянку площею 0,9978 га встановлюється в розмірі 12 % (вісім) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 6052,65 (шість тисяч п'ятдесят дві гривні 65 коп.) грн.».

2. Здійснити державну реєстрацію інших речових прав відповідно до чинного законодавства України.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища, постійну комісію з питань бюджету, фінансів, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

Сільський голова

Олег ГРИЦЕНКО