



РУСЬКОПОЛЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

06 березня 2025 року

№55-/VIII

Про укладення додаткової угоди про внесення змін до договору оренди землі, укладеного між Руськополянською сільською радою та ТОВ «СХІДЮНІТРЕЙД»

Відповідно до п. 34 ст. 26, 47, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 93, 125, 126 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», ст. 13 Закону України «Про оцінку земель», рішення Руськополянської сільської ради від 30 червня 2021 року № 8-7/VIII «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки», розглянувши звернення ТОВ «СХІДЮНІТРЕЙД», а також врахувавши рекомендації комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища, комісії з питань бюджету, фінансів, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Укласти додаткову угоду про внесення змін до Договору оренди землі від 09.02.2022 р. №10 (номер запису про інше речове право: 46646981), орендар – **Товариство з обмеженою відповідальністю «СХІДЮНІТРЕЙД»**, земельна ділянка площею 1,2909 га, кадастровий номер: 7124983000:02:004:0386, цільове призначення: *01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва*, адреса розташування: Черкаська область, Черкаський район, с.Дубіївка, вул. Березнева, 3А, виклавши у новій редакції наступні пункти договору оренди землі:

«1.1. Орендодавець на підставі рішень Руськополянської сільської ради від 23 грудня 2021 №13-42/VIII, від 05 листопада 2024 №50-49/VIII надає, а Орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку площею 1,2909 га, кадастровий номер 7124983000:02:004:0386, що розташована за адресою: вул. Березнева, 3А, с.Дубіївка. Черкаський район, Черкаська область.»

«2.3. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 1,2909 га, згідно з витягом №НВ-9942165102025 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок (дата формування витягу: 13.12.2025)

складає 65254,29 (шістдесят п'ять тисяч двісті п'ятдесят чотири гривні 29 коп.) грн.»;

«4.2. Річна орендна плата за земельну ділянку площею 1,2909 га встановлюється в розмірі 12 % (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 7830,51 (сім тисяч вісімсот тридцять гривень 51 коп.) грн.».

2. Здійснити державну реєстрацію інших речових прав відповідно до чинного законодавства України.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища, постійну комісію з питань бюджету, фінансів, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

Сільський голова

Олег ГРИЦЕНКО