



РУСЬКОПОЛЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

06 березня 2025 року

№55-/VIII

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання в оренду земельної ділянки ТОВ «ЮНС»

Відповідно до п. 34 ст. 26, 47, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст.ст. 12,93, 122, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, розділу X пункту 24 «Перехідних положень» Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 75 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р. №1051, ст.ст. 8, 19, 22, 25, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяву ТОВ «ЮНС», проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, та врахувавши рекомендації комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю **«ЮКРЕЙНІАН НЕТВОРК СОЛЮШНС»** площею 0,0100 га, у тому числі: землі, які використовуються для технічної інфраструктури – 0,0100 га, охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку – 0,0100 га, кадастровий номер – 7124985200:02:005:1124, 13.01 для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій, місце розташування: **вул. Майора Вінніченка, с.Руська Поляна, Черкаський район, Черкаська область.**

2. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю **«ЮКРЕЙНІАН НЕТВОРК СОЛЮШНС»** у користування на умовах оренди строком на 10 років земельну ділянку за рахунок земель комунальної власності площею 0,0100 га, кадастровий номер – 7124985200:02:005:1124, 13.01 для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій, місце розташування: **вул. Майора Вінніченка, с.Руська Поляна, Черкаський район, Черкаська область.**

3. Орендну плату встановити в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Зобов'язати **Товариство з обмеженою відповідальністю «ЮКРЕЙНІАН НЕТВОРК СОЛЮШНС»**:

4.1. Укласти договір оренди землі з Руськополянською сільською радою;

4.2. Здійснити державну реєстрацію речових прав на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства України.

4.3. Надати один примірник договору оренди землі Руськополянській сільській раді.

5. Право підпису договору оренди землі надати Руськополянському сільському голові.

6. Попередити землекористувача **Товариству з обмеженою відповідальністю «ЮКРЕЙНІАН НЕТВОРК СОЛЮШНС»** про необхідність виконання своїх обов'язків відповідно до вимог ст. 96 Земельного Кодексу України та про те, що право користування земельною ділянкою може бути припинене відповідно до вимог ст.ст. 141, 143 Земельного Кодексу України.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Олег ГРИЦЕНКО