



ПРОЄКТ РІШЕННЯ

06 березня 2025 року

№55-/VIII

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки та продаж земельної ділянки ПП"Алміна-М"

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26, ст.ст. 47, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст.ст. 12, 81, 91, 127, 128 Земельного кодексу України, п.1 ст. 632 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оцінку земель», розглянувши **звіт про незалежну оцінку по визначенню ринкової вартості земельної ділянки, виконавець – ТОВ «Гісмап»**, а також врахувавши рекомендації комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища, комісії з питань бюджету, фінансів, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити звіт про незалежну оцінку (дата оцінки – ..., дата складання звіту – ...) по визначенню ринкової вартості земельної ділянки площею 1,0509 га, кадастровий номер – 7124982500:03:001:0259, цільове призначення – 07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, місце розташування: за межами населеного пункту с.Геронимівка, в адміністративних межах Руськополянської сільської ради, Черкаського району, Черкаської області **у сумі ... (...) гривень ... копійок.**

2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки площею 1,0509 га, кадастровий номер – 7124982500:03:001:0259, цільове призначення – 07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, місце розташування: за межами населеного пункту с.Геронимівка, в адміністративних межах Руськополянської сільської ради, Черкаського району, Черкаської області **у сумі ... (...) гривень ... копійок.**

3. Продати земельну ділянку площею 1,0509 га, кадастровий номер – 7124982500:03:001:0259, цільове призначення – 07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, місце розташування: за межами населеного пункту с.Геронимівка, в адміністративних межах Руськополянської сільської ради, Черкаського району, Черкаської області **Приватному підприємству «Алміна-М».**

4. Затвердити умови купівлі-продажу земельної ділянки даного рішення.

5. Доручити Руськополянському сільському голові підписати договір купівлі-продажу земельної ділянки.

6. Витрати на нотаріальне посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки покласти на ПП «Алміна-М».

7. ПП «Алміна-М» здійснити перерахунок коштів за придбану земельну ділянку на розрахунковий рахунок Виконавчого комітету Руськополянської сільської ради.

8. Зобов'язати ПП «Алміна-М» виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст.ст. 91, 103, 104, 106, 211 Земельного кодексу України.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища, постійну комісію з питань бюджету, фінансів, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

Сільський голова

Олег ГРИЦЕНКО