



РУСЬКОПОЛЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

06 березня 2025 року

№55-/VIII

Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі зміни їх цільового призначення та зміну цільового призначення земельних ділянок

Відповідно до п. 1 ст. 10, ст. 25, п.п. 34 п.1 ст. 26, ст.ст. 47, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, п. “б” ст. 12, ст.ст. 20, 38-39, п. “в” ч. 1 ст. 81, ст. 118, ст. 120, ч. 1 ст. 121, ч. 1. ст. 122, ст.ст. 125, 126 Земельного кодексу України, ст.ст. 8, 19, 22, п. «г» ст. 25, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 р. №1423-XI, п. 3 додатку 58, п. 75 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р. №1051, Постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», розглянувши заяви громадян, проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі зміни їх цільового призначення, а також врахувавши рекомендації комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища, сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі зміни їх цільового призначення та змінити цільове призначення приватизованих земельних ділянок із земель сільськогосподарського призначення (01.03 для ведення особистого селянського господарства) на землі житлової та громадської забудови (02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) нижче зазначеним громадянам:

1.1. **Балачій Наталії Валеріївні** площею **0,1450 га**, у тому числі: ріллі – 0,0979 га, забудованих земель – 0,0471 га, з них під будівлями та спорудами –

0,0210 га, кадастровий номер – 7124985200:02:004:0333, адреса розташування: *с.Руська Поляна, вул. Святоїллінська, 127;*

1.2. **Храпач Наталії Анатоліївни** площею **0,2348 га**, у тому числі: ріллі – 0,1200 га, забудованих земель – 0,1148 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0173 га, санітарно-захисна зона навколо об'єкта (код обмеження – 03.01) – 0,2348 га, кадастровий номер – 7124985200:02:003:0307, адреса розташування: *с.Руська Поляна, вул. Покровська, 5;*

1.3. **Дуднику Миколі Пантелеймоновичу** площею **0,4774 га**, у тому числі: ріллі – 0,3512 га, забудованих земель – 0,1262 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0095 га, кадастровий номер – 7124985200:02:004:1360, адреса розташування: *с.Руська Поляна, вул. Піщана, 126;*

1.4. **Дуднику Миколі Пантелеймоновичу** площею **0,0621 га**, у тому числі: ріллі – 0,0000 га, забудованих земель – 0,0621 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0163 га, кадастровий номер – 7124985200:02:005:0154, адреса розташування: *с.Руська Поляна, вул. Виноградна, 2-А;*

1.5. **Дуднику Миколі Пантелеймоновичу** площею **0,1794 га**, у тому числі: ріллі – 0,1114 га, забудованих земель – 0,0680 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0070 га, кадастровий номер – 7124985200:02:004:0228, адреса розташування: *с.Руська Поляна, вул. Піщана, 124;*

1.6. **Поді Тетяні Миколаївни** площею **0,4051 га**, у тому числі: ріллі – 0,2449 га, забудованих земель – 0,1602 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0233 га, кадастровий номер – 7124983000:02:004:0332, адреса розташування: *с.Дубіївка, вул. Березнева, 46.*

2. Земельні ділянки, які зазначені в п. 1 даного рішення, віднести до категорії земель житлової та громадської забудови.

3. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення та змінити цільове призначення приватизованої земельної ділянки із земель сільськогосподарського призначення (01.03 для ведення особистого селянського господарства) на землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства) **Степанцю Івану Володимировичу** площею **1,2470 га**, у тому числі: ріллі – 1,2470 га, кадастровий номер – 7124982500:02:002:0257, що розташована **в адміністративних межах Руськополянської сільської ради, за межами населеного пункту с.Геронимівка.**

4. Земельну ділянку, яка зазначена в п. 3 даного рішення, віднести до категорії земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Олег ГРИЦЕНКО