

РУСЬКОПОЛЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

23 грудня 2024 року

№51-/VIII

Про затвердження детальних планів території

Відповідно до п. 34 ст. 26, ст.ст. 47, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 12 Закону України «Про основи містобудування», ст.ст. 19, 24, 25 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 р. №555 “Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні”, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 р. №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», розглянувши детальні плани території, врахувавши рекомендації комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити Детальні плани території:

1.1. частини території Руськополянської сільської територіальної громади, за межами населеного пункту с.Руська Поляна, урочище «Садівник», 17, під розміщення та експлуатацію об’єктів дорожнього сервісу

(кадастровий номер земельної ділянки: 7124985200:03:004:0286);

1.2. частини території Руськополянської ТГ, за межами населеного пункту с.Геронимівка Черкаського району, Черкаської області під реконструкцію будівель готелю «Україна»

(кадастрові номери земельних ділянок: 7124982500:03:001:0060, 7124982500:03:001:0255, 7124982500:03:001:0259, 7124982500:03:001:0252, 7124982500:03:001:0251, 7124982500:03:001:0253);

1.3. частини території за межами населеного пункту с.Геронимівка в адміністративних межах Руськополянської сільської ради, Черкаського району, Черкаської області для розміщення комплексу будівель та споруд (кадастровий номер земельної ділянки: 7124982500:03:001:0264);

1.4. частини території Руськополянської ТГ, за межами населеного пункту с.Геронимівка Черкаського району, Черкаської області під розміщення закладу обслуговування транспортних засобів (кадастровий номер земельної ділянки: 7124982500:02:002:0257);

1.5. частини території за межами населеного пункту с.Геронимівка, урочище «Тихе», 5, в адміністративних межах Руськополянської сільської ради Черкаського району, Черкаської області під розміщення виставково-торгівельного комплексу будівель

(кадастровий номер земельної ділянки: 7124982500:02:002:1093);

1.6. частини території Руськополянської сільської територіальної громади, урочище «Щедре», за межами населеного пункту с.Геронимівка Черкаського району, Черкаської області під розміщення торговельно-складських та офісних будівель

(кадастрові номери земельних ділянок: 7124982500:02:002:0858, 7124982500:02:002:1078, 7124982500:02:002:1082);

1.7. частини території Руськополянської сільської територіальної громади, за межами населеного пункту с.Геронимівка Черкаського району, Черкаської області під розміщення промислово-торгових складів, виробничих будівель та об'єктів дорожнього сервісу

(кадастрові номери земельних ділянок: 7124982500:02:002:1099, 7124982500:02:002:1098, 7124982500:02:002:1097, 7124982500:02:002:1783);

1.8. в межах частин вулиць Богуна та Козацька, с.Дубіївка Руськополянської ТГ Черкаського району, Черкаської області під розміщення об'єктів житлової забудови

(кадастрові номери земельних ділянок: 7124983000:02:001:0115, 7124983000:02:001:0458);

1.9. частини території Руськополянської ТГ, за межами населеного пункту с.Геронимівка Черкаського району, Черкаської області під розміщення комплексу будівель і споруд для обслуговування транспорту та торгово-офісних приміщень

(кадастровий номер земельної ділянки: 7124982500:02:002:1096).

2. Затвердити зміни до детального плану території по зміні цільового призначення земельної ділянки з цільового призначення: для будівництва

та обслуговування інших будівель громадської забудови, на цільове призначення земельної ділянки: для будівництва індивідуальних дачних будинків, в адміністративних межах Руськополянської сільської ради Черкаського району Черкаської області, за межами села Геронимівка; кадастровий номер земельної ділянки: 7124982500:03:001:0039, орендар: ФОП Діскант Роман Володимирович.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Олег ГРИЦЕНКО