

РУСЬКОПОЛЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

23 грудня 2024 року

№51-/VIII

Про внесення змін до договору оренди землі, укладеного між Руськополянською сільською радою та ТОВ «СХІДЮНІТРЕЙД»

Відповідно до п. 34 ст. 26, 47, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст.ст. 12, 93, 125, 126 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», ст. 13 Закону України «Про оцінку земель», рішення Руськополянської сільської ради від 30 червня 2021 року № 8-7/VIII «*Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки*», розглянувши заяву ТОВ «СХІДЮНІТРЕЙД», а також врахувавши рекомендації комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища, сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Внести зміни до Договору оренди землі від 09.02.2022 р. №10, орендар – **Товариство з обмеженою відповідальністю «СХІДЮНІТРЕЙД»**, земельна ділянка площею 1,2909 га, кадастровий номер: 7124983000:02:004:0386, цільове призначення: *01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва*, адреса розташування: Черкаська область, Черкаський район, с.Дубіївка, вул. Березнева, 3А, шляхом укладання додаткової угоди, виклавши у новій редакції наступні пункти договору оренди землі:

«2.3. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 1,2909 га, згідно з витягом №НВ-9959139892024 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок (дата формування витягу: 16.12.2024) складає 58260,41 (п'ятдесят вісім тисяч двісті шістдесят гривень 41 коп.) грн.»;

«4.2. річна орендна плата за земельну ділянку площею 1,2909 га встановлюється в розмірі 8 % (вісім) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 4660,83 (чотири тисячі шістсот шістдесят гривень 83 коп.) грн.».

2. Зобов'язати **Товариство з обмеженою відповідальністю «СХІДЮНІТРЕЙД»** укласти відповідну додаткову угоду до договору оренди землі, що зазначений у п.1 даного рішення, з Руськополянською сільською радою протягом двох місяців з дати прийняття рішення.

3. Здійснити державну реєстрацію інших речових прав відповідно до чинного законодавства України.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Олег ГРИЦЕНКО