

РУСЬКОПОЛЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

23 грудня 2024 року

№51-VIII

Про затвердження технічних документацій із землеустрою та надання у власність земельних ділянок

Відповідно до п. 1 ст. 10, ст. 25, п.п. 34 п.1 ст. 26, ст.ст. 47, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні, ст.ст. 12, 22, 38-40, 81, 88, 92, 116, 118, 120, 121, п.1 ст.122, 125, 126, 130, 186 Земельного кодексу України, ст.377 Цивільного кодексу України, ст.ст. 35, 55, 57 Закону України «Про землеустрій», Закон України "Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)", Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», п.75 Порядку ведення Державного земельного кадастру затвердженого Постановою КМУ від 17.10.2012 р. №1051, Постанови КМУ від 5 червня 2019 р. № 476 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України», розглянувши заяви громадян, технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), а також врахувавши рекомендації комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища, сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність нижче зазначеним громадянам земельні ділянки:

1.1. **Лесичу Дмитру Миколайовичу** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

площею **0,1283 га**, у тому числі: ріллі – 0,0678 га, забудованих земель – 0,0605 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0087 га, кадастровий номер – 7124985200:02:006:1102, яка розташована у межах населеного пункту **с.Руська Поляна, вул. Незалежності, 192;**

1.2. **Молоджановій Наталії Вікторівні** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею **0,2181 га**, у тому числі: ріллі – 0,1283 га, забудованих земель – 0,0898 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0252 га, кадастровий номер – 7124985200:02:003:1341, яка розташована у межах населеного пункту **с.Руська Поляна, вул. Черкаська, 23;**

1.3. **Кулику Олександрю Івановичу** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею **0,0975 га**, у тому числі: ріллі – 0,0417 га, забудованих земель – 0,0558 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0123 га, кадастровий номер – 7124985200:02:004:1496, яка розташована у межах населеного пункту **с.Руська Поляна, вул. Сухомлинського, 61;**

1.4. **Залізник Яні Олександрівні** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею **0,1261 га**, у тому числі: ріллі – 0,0381 га, забудованих земель – 0,0880 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0180 га, кадастровий номер – 7124985200:02:004:1464, яка розташована у межах населеного пункту **с.Руська Поляна, вул. Гетьмана Мазени, 35;**

1.5. **Руденко Валентині Григорівні** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею **0,1507 га**, у тому числі: ріллі – 0,0755 га, забудованих земель – 0,0752 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0158 га, кадастровий номер – 7124985200:02:005:1117, яка розташована у межах населеного пункту **с.Руська Поляна, вул. Пилипа Орлика, 31;**

1.6. **Гладун Любові Дмитрівні** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею **0,0828 га**, у тому числі: ріллі – 0,0305 га, забудованих земель – 0,0523 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0189 га, кадастровий номер – 7124985200:02:003:1337, яка розташована у межах населеного пункту **с.Руська Поляна, вул. Злагоди, 42;**

1.7. **Коваленко Світлані Миколаївні** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею **0,2493 га**, у тому числі: ріллі – 0,1360 га, забудованих земель – 0,1133 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0173 га, кадастровий номер – 7124985200:02:003:1338, яка розташована у межах населеного пункту **с.Руська Поляна, вул. Єдності, 78;**

1.8. **Борисенко Лідії Федорівні** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею **0,1434 га**, у тому числі: ріллі – 0,0923 га, забудованих земель – 0,0511 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0163 га, кадастровий номер – 7124985200:02:004:1493, яка розташована у межах населеного пункту **с.Руська Поляна, вул. Сухомлинського, 59/1;**

1.9. **Черненко Світлані Андріївні** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею **0,1695 га**, у тому числі: ріллі – 0,0881 га, забудованих земель – 0,0814 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0180 га, кадастровий номер – 7124985200:02:004:1492, яка розташована у межах населеного пункту **с.Руська Поляна, вул. Святоїллінська, 106;**

1.10. **Тітаренко Оксані Олександрівні** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею **0,2500 га**, у тому числі: ріллі – 0,1590 га, забудованих земель – 0,0910 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0189 га, кадастровий номер – 7124985200:02:004:1363, яка розташована у межах населеного пункту **с.Руська Поляна, вул. Незалежності, 211;**

1.11. **Горбівненко Валентині Йосипівні** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею **0,0972 га**, у тому числі: ріллі – 0,0357 га, забудованих земель – 0,0615 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0148 га, кадастровий номер – 7124985200:02:003:1340, яка розташована у межах населеного пункту **с.Руська Поляна, вул. Коцюбинського, 18;**

1.12. **Чайці Надії Данилівні** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею **0,1460 га**, у тому числі: ріллі – 0,1460 га, забудованих земель – 0,0000 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0000 га, кадастровий номер – 7124985200:02:001:0465, яка розташована у межах населеного пункту **с.Руська Поляна, вул. Малишка, 38;**

1.13. **Кривошеї Людмилі Іванівні** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею **0,1179 га**, у тому числі: ріллі – 0,0000 га, забудованих земель – 0,1179 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0316 га, кадастровий номер – 7124985200:02:004:1498, яка розташована у межах населеного пункту **с.Руська Поляна, вул. Січова, 24/1;**

1.14. **Стасюк Аллі Юріївні** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею **0,1095 га**, у тому числі: ріллі – 0,0411 га, забудованих земель – 0,0684 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0152 га, кадастровий номер –

7124985200:02:005:1118, яка розташована у межах населеного пункту **с.Руська Поляна, вул. Молодіжна, 119;**

1.15. **Дибтан Наталії Анатоліївни** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею **0,1019 га**, у тому числі: ріллі – 0,0000 га, забудованих земель – 0,1019 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0165 га, кадастровий номер – 7124985200:02:003:1261, яка розташована у межах населеного пункту **с.Руська Поляна, вул. Затишна, 20;**

1.16. **Шапрану Сергію Васильовичу** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею **0,2121 га**, у тому числі: ріллі – 0,1160 га, забудованих земель – 0,0961 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0244 га, кадастровий номер – 7124985200:02:004:1495, яка розташована у межах населеного пункту **с.Руська Поляна, вул. Василя Стуса, 6;**

1.17. **Коломієць Ользі Андріївни** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею **0,1451 га**, у тому числі: ріллі – 0,0633 га, забудованих земель – 0,0818 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0166 га, охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження: 01.05) – 0,0102 га, кадастровий номер – 7124985200:02:003:1339, яка розташована у межах населеного пункту **с.Руська Поляна, вул. Єдності, 34;**

1.18. **Тюленєвій Надії Миколаївни** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею **0,2500 га**, у тому числі: ріллі – 0,1657 га, забудованих земель – 0,0843 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0175 га, кадастровий номер – 7124985200:02:005:1120, яка розташована у межах населеного пункту **с.Руська Поляна, вул. Лісова, 28;**

1.19. **Ліпову Євгенію Андрійовичу** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею **0,1544 га**, у тому числі: ріллі – 0,0867 га, забудованих земель – 0,0677 га, з них під будівлями та спорудами – 0,0132 га, кадастровий номер – 7124983000:02:004:0553, яка розташована у межах населеного пункту **с.Дубіївка, вул. Грушевського, 28.**

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) **Кам'яному Сергію Григоровичу** та виділити в натурі (на місцевості) земельну частку (пай) площею **1,4256 га**, у тому числі: ріллі – 1,4256 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ – 01.01), кадастровий номер –

7124983000:01:001:0544, яка розташована *в адміністративних межах Руськополянської сільської ради, за межами населеного пункту с.Дубіївка ділянка №186.*

2. Земельні ділянки, зазначені у п. 1 даного рішення віднести до категорії земель житлової та громадської забудови, у п. 2 – до земель сільськогосподарського призначення

3. Зобов'язати:

3.1. Зареєструвати право власності на земельні ділянки згідно вимог чинного законодавства України.

3.2. Виконувати обов'язки власників земельних ділянок згідно з вимогами ст.ст. 91, 103, 104, 106, 211 Земельного Кодексу України.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Олег ГРИЦЕНКО