



РУСЬКОПОЛЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

05 листопада 2024 року

№50-52/VIII

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання у користування на умовах оренди земельної ділянки

Відповідно до п. 1 ст. 10, ст. 25, п.п. 34 п.1 ст. 26, ст.ст. 47, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст.ст. 12, 81, 118, ст.ст. 120-121, ч. 1. ст. 122, ст.ст. 125, 126, 186 Земельного кодексу України, 8, 19, 22, п. «г» ст. 25, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», розділу X пункту 24 «Перехідних положень» Земельного кодексу України, пункту 75 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р. №1051, ст.ст. 8, 19, 22, п. «г» ст. 25, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяву гр. Приходька Анатолія Петровича, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, та врахувавши рекомендації комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни цільового призначення площею 0,1078 га (кадастровий номер – 7124983000:02:004:0671) **гр. Приходьку Анатолію Петровичу** із земель запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) на землі сільськогосподарського призначення для ведення особистого селянського господарства в оренду по вул. Березнева, 2/16а в с.Дубіївка Черкаського району Черкаської області.

2. Надати **гр. Приходьку Анатолію Петровичу** у користування на умовах оренди строком на 10 років земельну ділянку за рахунок земель комунальної власності площею 0,1078 га, кадастровий номер – 7124983000:02:004:0671, цільове призначення – для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за адресою: вул. Березнева, 2/16а, с.Дубіївка Черкаського району Черкаської області.

3. Орендну плату встановити в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Зобов'язати **гр. Приходька Анатолія Петровича**:

4.1. Укласти договір оренди землі з Руськополянською сільською радою;
4.2. Здійснити державну реєстрацію речового права земельної ділянки відповідно до чинного законодавства.

5. Право підпису договору оренди землі надати Руськополянському сільському голові.

6. Попередити землекористувача **гр. Приходька Анатолія Петровича** про необхідність виконання своїх обов'язків відповідно до вимог ст. 96 Земельного Кодексу України та про те, що право користування земельною ділянкою може бути припинене відповідно до вимог ст.ст. 141, 143 Земельного Кодексу України.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Олег ГРИЦЕНКО