



РУСЬКОПОЛЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ПРОЄКТ Р І Ш Е Н Н Я

05 листопада 2024 року

№50-__/VIII

Про розробку детальних планів території

Відповідно п. 1 ст. 10, ст. 25, п.п. 34 п.1 ст. 26, ст.ст. 31, 47, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 12 Земельного кодексу України, розділу X п.п. 23, 24 Перехідних положень Земельного Кодексу України, ст.ст. 1, 8, 10, 16, 19, 20, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 12 Закону України «Про основи містобудування», постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 р. №555 “Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні”, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 року №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 20.12.2011 р. за №1468/20206, з метою визначення планувальної організації, функціонального призначення, містобудівних умов і обмежень, параметрів та регулювання забудови території, забезпечення сталого розвитку території, розвитку земельних відносин та створення сприятливих умов для життєдіяльності Руськополянської територіальної громади, розглянувши заяви ПП «Сетар», гр. Бур’яна Віталія Валерійовича, гр. Огілька Віталія Олександровича, гр. Степанця Івана Володимировича, а також врахувавши рекомендації комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища, сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Розробити детальні плани території:

1.1. детальний план території частини вулиці Березнева, с.Дубіївка Руськополянської ТГ Черкаського району, Черкаської області під реконструкцію зерноскладу (кадастровий номер земельної ділянки: 7124983000:02:004:0527);

1.2. в межах частин вулиць Богуна та Козацька, с.Дубіївка Руськополянської ТГ Черкаського району, Черкаської області під розміщення об’єктів житлової забудови (кадастрові номери земельних ділянок: 7124983000:02:001:0115, 7124983000:02:001:0458);

1.3. частини території Руськополянської ТГ, за межами населеного пункту с.Геронимівка Черкаського району, Черкаської області під розміщення комплексу будівель і споруд для обслуговування транспорту та торгово-офісних приміщень (кадастровий номер земельної ділянки: 7124982500:02:002:1096).

2. Внести зміни у рішення Руськополянської сільської ради від 11 жовтня 2024 року №49-24/VIII «Про розробку детальних планів території», а саме пункт 1.3. даного рішення викласти у наступній редакції:

«частини території Руськополянської ТГ, за межами населеного пункту с.Геронимівка Черкаського району, Черкаської області під розміщення закладу обслуговування транспортних засобів (кадастровий номер земельної ділянки: 7124982500:02:002:0257).»

3. Решту пунктів рішення від 11 жовтня 2024 року №49-24/VIII «Про розробку детальних планів території» залишити без змін.

4. Визначити Виконавчий комітет Руськополянської сільської ради замовником детальних планів території даного рішення.

5. Розробку містобудівних документів даного рішення проводити за рахунок власних коштів або інших джерел, не заборонених законом.

6. Після розроблення детальних планів території, схвалення їх на засіданні архітектурно-містобудівної ради і врахування результатів громадських слухань, подати детальні плани території на затвердження Руськополянській сільській раді.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Олег ГРИЦЕНКО