



РУСЬКОПОЛЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

11 жовтня 2024 року

№49-29/VIII

Про надання у користування на умовах оренди земельної ділянки Акціонерному товариству «Державний ощадний банк України»

Відповідно до п. 34 ст. 26, ст.ст. 47, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», ст.ст. 12, 124, 125, 126, ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, розглянувши клопотання Акціонерного товариства «Державний ощадний банк України», врахувавши рекомендації комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Припинити дію договору оренди землі №65 від 07 жовтня 2019 року, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (номер запису про інше речове право 6730130, дата державної реєстрації 13.08.2014) у зв'язку із закінченням строку, на який його було укладено.

2. Надати **Акціонерному товариству «Державний ощадний банк України»** у користування на умовах оренди строком на 10 років земельну ділянку за рахунок земель комунальної власності площею **0,0340 га**, кадастровий номер: **7124985200:02:004:0795**, цільове призначення: *03.09 для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ*, адреса розташування: Черкаська область, Черкаський район, с. Руська Поляна, вул. Шраменка, 55.

3. Орендну плату встановити в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Зобов'язати Акціонерне товариство «Державний ощадний банк України»:

4.1. Укласти договір оренди землі з Руськополянською сільською радою;

4.2. Здійснити державну реєстрацію іншого речового права земельної ділянки відповідно до чинного законодавства.

5. Право підпису договору оренди землі надати Руськополянському сільському голові.

6. Попередити землекористувача Акціонерне товариство «Державний ощадний банк України» про необхідність виконання своїх обов'язків відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та про те, що право користування

земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог ст.ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Олег ГРИЦЕНКО