



РУСЬКОПОЛЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

11 жовтня 2024 року

№49-/VIII

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки та продаж земельної ділянки гр.Деканю О.М.

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26, ст.ст. 47, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст.ст. 12, 81, 91, 127, 128 Земельного кодексу України, п.1 ст. 632 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оцінку земель», розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, виконавець – ПП «Ажіо.», а також врахувавши рекомендації комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища, комісії з питань бюджету, фінансів, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (дата оцінки – 31 липня 2024, дата складання звіту – 14 серпня 2024) площею 0,1500 га, кадастровий номер – 7124985200:02:004:1050, цільове призначення: *03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі*, розташованої за адресою: **Черкаська область Черкаський район, с.Руська Поляна, вул. Шевченка, 65** у сумі **408 850,00 (чотириста вісім тисяч вісімсот п'ятдесят) грн., 00 коп.**

2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки, що зазначена у п.1 даного рішення, у сумі **408 850,00 (чотириста вісім тисяч вісімсот п'ятдесят) грн., 00 коп.**

3. Продати земельну ділянку площею 0,1500 га, кадастровий номер – 7124985200:02:004:1050, цільове призначення: *03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі*, адреса розташування: **Черкаська область Черкаський район, с.Руська Поляна, вул. Шевченка, 65** гр. Деканю **Олександрю Миколайовичуна**, на якій розташоване належне даному громадянину нерухоме майно.

4. Затвердити умови купівлі-продажу земельної ділянки даного рішення.

5. Доручити Руськополянському сільському голові підписати договір купівлі-продажу земельної ділянки.

6. Витрати на нотаріальне посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки даного рішення покласти на гр. Деканя О.М.

7. Гр. Деканю О.М. здійснити перерахунок коштів за придбану земельну ділянку на розрахунковий рахунок Виконавчого комітету Руськополянської сільської ради.

8. Зобов'язати гр. Деканя О.М. виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст.ст. 91, 103, 104, 106, 211 Земельного кодексу України.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища, постійну комісію з питань бюджету, фінансів, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

Сільський голова

Олег ГРИЦЕНКО